

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	34.335,36 333.224.668,80 34,34%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1910% 18/03/2008 450,54 Bruto 369,44 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2008 "Pass-Through" Prorrata	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	70.823,53 14.518.823,65 70,82%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4710% 18/03/2008 979,45 Bruto 803,15 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	70.823,53 6.374.117,70 70,82%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	6,0910% 18/03/2008 1.090,45 Bruto 894,17 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		354.117.610,15	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Amort. final	% TACP Anual equivalente							
		Años Fecha	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años Fecha	6,52 04/09/2014	5,68 31/10/2013	4,95 07/02/2013	4,43 04/08/2012	3,98 20/02/2012	3,57 24/09/2011	3,27 04/06/2011	2,98 22/02/2011
	Amort. final	Años Fecha	11,05 18/03/2019	9,81 18/12/2017	8,56 18/09/2016	7,81 18/12/2015	7,05 18/03/2015	6,30 18/06/2014	5,81 18/12/2013	5,30 18/06/2013
	Sin	Años Fecha	7,82 22/12/2015	6,94 06/02/2015	6,21 15/05/2014	5,59 01/10/2013	5,07 23/03/2013	4,62 09/10/2012	4,23 20/05/2012	3,89 18/01/2012
Serie B	Con	Años Fecha	6,52 04/09/2014	5,68 31/10/2013	4,95 07/02/2013	4,43 04/08/2012	3,98 20/02/2012	3,57 24/09/2011	3,27 04/06/2011	2,98 22/02/2011
	Amort. final	Años Fecha	11,05 18/03/2019	9,81 18/12/2017	8,56 18/09/2016	7,81 18/12/2015	7,05 18/03/2015	6,30 18/06/2014	5,81 18/12/2013	5,30 18/06/2013
	Sin	Años Fecha	7,82 22/12/2015	6,94 06/02/2015	6,21 15/05/2014	5,59 01/10/2013	5,07 23/03/2013	4,62 09/10/2012	4,23 20/05/2012	3,89 18/01/2012
Serie C	Con	Años Fecha	6,52 04/09/2014	5,68 31/10/2013	4,95 07/02/2013	4,43 04/08/2012	3,98 20/02/2012	3,57 24/09/2011	3,27 04/06/2011	2,98 22/02/2011
	Amort. final	Años Fecha	11,05 18/03/2019	9,81 18/12/2017	8,56 18/09/2016	7,81 18/12/2015	7,05 18/03/2015	6,30 18/06/2014	5,81 18/12/2013	5,30 18/06/2013
	Sin	Años Fecha	7,82 22/12/2015	6,94 06/02/2015	6,21 15/05/2014	5,59 01/10/2013	5,07 23/03/2013	4,62 09/10/2012	4,23 20/05/2012	3,89 18/01/2012

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	94,10%	333.224.668,80	7,64%	97,05%
Serie B	4,10%	14.518.823,65	3,54%	2,05%
Serie C	1,80%	6.374.117,70	1,74%	0,90%
Emisión de Bonos		354.117.610,15		1.000.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,74%	6.148.985,78	0,80%	8.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.907.024,72	4,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.315.918,39	3,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso	638.261,70	3,27	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	6.148.985,78		0,00
			5,790%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.795	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	339.366.803,75	1.000.001.401,71
Medio	43.536,47	62.531,35
Mínimo	50,79	105,75
Máximo	259.920,02	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	5,46%	4,72%
Mínimo	3,33%	3,50%
Máximo	8,59%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	187	250
Mínimo	01/03/2008	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,78%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,00%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,23%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,09	7,14	0,08
10,01 - 20%	4,28	15,65	0,77
20,01 - 30%	9,13	25,49	2,63
30,01 - 40%	13,66	35,39	6,24
40,01 - 50%	19,49	45,09	10,39
50,01 - 60%	22,96	55,31	14,87
60,01 - 70%	26,37	64,73	21,59
70,01 - 80%	3,03	70,60	43,42
Medio ponderado	48,60		63,05
Mínimo	0,04		0,17
Máximo	71,58		79,80

Información adicional

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	1,01%	0,88%	0,95%	1,26%
Tasa anual equivalente	9,80%	11,45%	10,11%	10,83%	14,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,96%	2,22%
Aragón	0,69%	0,79%
Canarias	5,40%	5,07%
Castilla y León	0,19%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,70%	4,52%
Cataluña	9,00%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,57%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,67%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,29%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,38%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	343	55.556,34	40.544,41	0,00	96.100,75	36,65	18.073.673,19	18.169.773,94	80,66		45,93
De 1 a 2 Meses	55	18.512,62	19.795,36	0,00	38.307,98	14,61	2.841.274,44	2.879.582,42	12,78		52,39
De 2 a 3 Meses	14	9.385,33	9.028,22	0,00	18.413,55	7,02	828.943,80	847.357,35	3,76		52,27
De 6 a 12 Meses	2	3.189,47	4.253,06	0,00	7.442,53	2,84	110.186,71	117.629,24	0,52		56,15
De 12 a 18 Meses	3	4.695,17	6.500,39	0,00	11.195,56	4,27	113.751,07	124.946,63	0,55		48,47
De 18 a 24 Meses	1	2.131,16	5.490,08	0,00	7.621,24	2,91	65.338,52	72.959,76	0,32		79,87
Más de 2 Años	9	30.414,41	52.734,38	0,00	83.148,79	31,71	229.919,85	313.068,64	1,39		38,33
Subtotal	427	123.884,50	138.345,90	0,00	262.230,40	100,00	22.263.087,58	22.525.317,98	100,00		46,88
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	427	123.884,50	138.345,90	0,00	262.230,40		22.263.087,58	22.525.317,98			46,88

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional