

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuda Intereses
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	32.856,88 318.876.020,40	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8670% 18/06/2008 408,67 Bruto 335,11 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	67.773,88 13.893.645,40	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1470% 18/06/2008 891,46 Bruto 731,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	67.773,88 6.099.649,20	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7670% 18/06/2008 998,84 Bruto 819,05 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		338.869.315,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	4,88	4,37	3,91	3,50	3,20	2,92	2,73
		Fecha	05/01/2014	14/04/2013	10/10/2012	28/04/2012	01/12/2011	11/08/2011	30/04/2011	20/02/2011	
		Amort. final	Años	9,56	8,31	7,55	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,91	6,19	5,58	5,05	4,61	4,22	3,88	3,59
		Fecha	28/04/2015	06/08/2014	26/12/2013	18/06/2013	06/01/2013	18/08/2012	17/04/2012	31/12/2011	
		Amort. final	Años	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	4,88	4,37	3,91	3,50	3,20	2,92	2,73
		Fecha	05/01/2014	14/04/2013	10/10/2012	28/04/2012	01/12/2011	11/08/2011	30/04/2011	20/02/2011	
		Amort. final	Años	9,56	8,31	7,55	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,91	6,19	5,58	5,05	4,61	4,22	3,88	3,59
		Fecha	28/04/2015	06/08/2014	26/12/2013	18/06/2013	06/01/2013	18/08/2012	17/04/2012	31/12/2011	
		Amort. final	Años	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	4,88	4,37	3,91	3,50	3,20	2,92	2,73
		Fecha	05/01/2014	14/04/2013	10/10/2012	28/04/2012	01/12/2011	11/08/2011	30/04/2011	20/02/2011	
		Amort. final	Años	9,56	8,31	7,55	6,80	6,05	5,55	5,05	4,80
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,91	6,19	5,58	5,05	4,61	4,22	3,88	3,59
		Fecha	28/04/2015	06/08/2014	26/12/2013	18/06/2013	06/01/2013	18/08/2012	17/04/2012	31/12/2011	
		Amort. final	Años	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32	24,32

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,10%	318.876.020,40	7,50%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	4,10%	13.893.645,40	3,40%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	1,80%	6.099.649,20	1,60%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		338.869.315,00			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,60%	5.421.909,04		0,80%	8.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.543.832,47	4,617%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.570.248,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		623.224,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	5.421.909,04		0,00
			5,617%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.616	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	327.166.115,67	1.000.001.401,71
Medio	42.957,74	62.531,35
Mínimo	31,95	105,75
Máximo	258.524,51	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	5,50%	4,72%
Mínimo	4,50%	3,50%
Máximo	8,59%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	184	250
Mínimo	05/06/2008	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,75%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,12%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,13%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	1,19	7,15	0,08
10,01 - 20%	4,42	15,72	0,77
20,01 - 30%	9,50	25,52	2,63
30,01 - 40%	13,96	35,42	6,24
40,01 - 50%	19,27	45,03	10,39
50,01 - 60%	23,82	55,36	14,87
60,01 - 70%	25,82	64,79	21,59
70,01 - 80%	2,02	70,47	43,42
Medio ponderado	48,17		63,05
Mínimo	0,03		0,17
Máximo	71,25		79,80

Información adicional

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
G83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bancaja
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Crédito Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,71%	0,86%	0,86%	1,23%
Tasa anual equivalente	9,99%	8,18%	9,83%	9,81%	13,84%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,99%	2,22%
Aragón	0,69%	0,79%
Canarias	5,38%	5,07%
Castilla y León	0,18%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,74%	4,52%
Cataluña	9,06%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,35%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,75%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,32%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,37%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
Hasta 1 Mes	267	43.260,95	30.382,82	0,00	73.643,77	28,52	13.575.338,24	13.648.982,01	74,17	45,70	
De 1 a 2 Meses	59	22.732,61	20.324,31	0,00	43.056,92	16,67	2.948.104,52	2.991.161,44	16,25	44,78	
De 2 a 3 Meses	18	11.422,12	11.339,61	0,00	22.761,73	8,81	992.171,52	1.014.933,25	5,51	48,94	
De 3 a 6 Meses	3	1.988,04	2.932,10	0,00	4.920,14	1,91	175.844,69	180.764,83	0,98	56,60	
De 6 a 12 Meses	1	2.667,50	3.834,05	0,00	6.501,55	2,52	80.289,69	86.791,24	0,47	66,99	
De 12 a 18 Meses	1	1.468,75	3.364,64	0,00	4.833,39	1,87	44.270,94	49.104,33	0,27	33,29	
De 18 a 24 Meses	2	4.840,58	9.063,28	0,00	13.903,86	5,38	101.601,37	115.505,23	0,63	77,68	
Más de 2 Años	9	32.666,69	55.948,34	0,00	88.615,03	34,32	227.667,57	316.282,60	1,72	38,72	
Subtotal	360	121.047,24	137.189,15	0,00	258.236,39	100,00	18.145.288,54	18.403.524,93	100,00	45,80	
Dudosos (subjetivos)											
Bancaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	360	121.047,24	137.189,15	0,00	258.236,39		18.145.288,54	18.403.524,93		45,80	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional