

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	24.507,88 237.848.975,40 24,51%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8960% 18/06/2010 56,12 Bruto 45,46 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	50.552,39 10.363.239,95 50,55%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1760% 18/06/2010 151,93 Bruto 123,06 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	50.552,39 4.549.715,10 50,55%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7960% 18/06/2010 232,02 Bruto 187,94 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		252.761.930,45	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Amort. final	4,93	4,36	3,85	3,48	3,14	2,83	2,53	2,35	
		Fecha	04/04/2015	07/09/2014	05/03/2014	20/10/2013	18/06/2013	24/02/2013	08/11/2012	01/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,83	6,13	5,54	5,02	4,58	4,20	3,86	3,56	
		Amort. final	25/02/2017	15/06/2016	11/11/2015	07/05/2015	27/11/2014	09/07/2014	08/03/2014	19/11/2013	
		Fecha	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Amort. final	4,93	4,36	3,85	3,48	3,14	2,83	2,53	2,35	
		Fecha	04/04/2015	07/09/2014	05/03/2014	20/10/2013	18/06/2013	24/02/2013	08/11/2012	01/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,83	6,13	5,54	5,02	4,58	4,20	3,86	3,56	
		Amort. final	25/02/2017	15/06/2016	11/11/2015	07/05/2015	27/11/2014	09/07/2014	08/03/2014	19/11/2013	
		Fecha	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Amort. final	4,93	4,36	3,85	3,48	3,14	2,83	2,53	2,35	
		Fecha	04/04/2015	07/09/2014	05/03/2014	20/10/2013	18/06/2013	24/02/2013	08/11/2012	01/09/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,83	6,13	5,54	5,02	4,58	4,20	3,86	3,56	
		Amort. final	25/02/2017	15/06/2016	11/11/2015	07/05/2015	27/11/2014	09/07/2014	08/03/2014	19/11/2013	
		Fecha	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	18/09/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	A la emisión			
			% MC	% MC		% MC
Serie A	94,10%	237.848.975,40	7,50%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	4,10%	10.363.239,95	3,40%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	1,80%	4.549.715,10	1,60%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		252.761.930,45			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,60%	4.044.190,89		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.878.012,06	0,646%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	507.032,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.295,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00	3,86	
Efectivo		850.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.463	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	248.760.505,81	1.000.001.401,71	
Medio	38.489,94	62.531,35	
Mínimo	8,09	105,75	
Máximo	244.812,65	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,38%	4,72%	
Mínimo	1,68%	3,50%	
Máximo	4,73%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	170	250	
Mínimo	01/05/2010	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,35%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,78%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,86%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,70	6,89	0,08	7,63
10,01 - 20%	6,18	15,87	0,77	16,31
20,01 - 30%	11,67	25,42	2,63	25,86
30,01 - 40%	17,64	35,20	6,23	35,45
40,01 - 50%	19,07	45,31	10,44	45,50
50,01 - 60%	25,74	54,77	14,84	55,41
60,01 - 70%	18,00	63,65	21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	44,47		63,05	
Mínimo	0,01		0,17	
Máximo	67,97		79,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 05/11/2002

**NIF**  
 V83458455

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja  
 CDC Ixis Capital Markets  
 HSBC

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular Español S.A

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,41%	0,52%	0,49%	1,07%
Tasa anual equivalente	2,95%	4,77%	6,05%	5,73%	12,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,18%	2,22%
Aragón	0,67%	0,79%
Canarias	5,52%	5,07%
Castilla y León	0,17%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,96%	4,52%
Cataluña	9,59%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	58,96%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	6,08%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,29%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,39%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	233	49.950,61	11.423,51	0,00	61.374,12	16,19	10.696.249,65	10.757.623,77	62,51	40,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	50	30.192,36	11.477,28	0,00	41.669,64	10,99	3.325.973,24	3.367.642,88	19,57	48,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	12.349,09	5.640,38	0,00	17.989,47	4,74	1.028.864,15	1.046.853,62	6,08	47,69
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	30.303,20	9.601,51	0,00	39.904,71	10,52	838.910,50	878.815,21	5,11	47,53
De > 6 a < 12 Meses	6	10.294,64	5.354,98	0,00	15.649,62	4,13	213.050,64	228.700,26	1,33	30,66
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.509,23	12.043,29	0,00	25.552,52	6,74	218.231,92	243.784,44	1,42	50,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	37.535,50	23.501,33	0,00	61.036,83	16,10	305.313,38	366.350,21	2,13	47,67
De ≥ 2 Años	12	20.026,33	95.961,04	0,00	115.987,37	30,59	203.126,75	319.114,12	1,85	26,57
Subtotal	341	204.160,96	175.003,32	0,00	379.164,28	100,00	16.829.720,23	17.208.884,51	100,00	42,02
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>341</b>	<b>204.160,96</b>	<b>175.003,32</b>	<b>0,00</b>	<b>379.164,28</b>		<b>16.829.720,23</b>	<b>17.208.884,51</b>		<b>42,02</b>