

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 05/11/2002

**NIF**  
 V83458455

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja  
 CDC Ixis Capital Markets  
 HSBC

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular Español S.A

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	21.549,52 209.138.091,60 21,55%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 20/06/2011 79,90 Bruto 64,72 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	44.450,18 9.112.286,90 44,45%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7000% 20/06/2011 197,31 Bruto 159,82 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	44.450,18 4.000.516,20 44,45%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3200% 20/06/2011 269,27 Bruto 218,11 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
<b>Total</b>		<b>222.250.894,70</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual													
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00						
		Amort. final	4,52	21/03/2015	3,98	31/10/2014	3,24	24/02/2014	2,91	24/02/2014	2,70	11/12/2013	2,41	26/08/2013	2,23	23/06/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,04	18/09/2017	6,01	18/06/2016	5,46	18/12/2015	4,98	18/06/2015	4,21	18/03/2015	3,89	18/09/2014	3,61	07/11/2014
		Amort. final	6,47	18/06/2032	5,72	18/06/2032	5,22	18/06/2032	4,72	18/06/2032	4,22	18/06/2032	3,97	18/06/2032	3,47	18/06/2032
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00					
			Amort. final	4,52	21/03/2015	3,98	31/10/2014	3,24	24/02/2014	2,91	24/02/2014	2,70	11/12/2013	2,41	26/08/2013	2,23
Sin amortización opcional *		Vida media	6,04	18/09/2017	6,01	18/06/2016	5,46	18/12/2015	4,98	18/06/2015	4,21	18/03/2015	3,89	18/09/2014	3,61	07/11/2014
		Amort. final	6,47	18/06/2032	5,72	18/06/2032	5,22	18/06/2032	4,72	18/06/2032	4,22	18/06/2032	3,97	18/06/2032	3,47	18/06/2032
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00					
			Amort. final	4,52	21/03/2015	3,98	31/10/2014	3,24	24/02/2014	2,91	24/02/2014	2,70	11/12/2013	2,41	26/08/2013	2,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,04	18/09/2017	6,01	18/06/2016	5,46	18/12/2015	4,98	18/06/2015	4,21	18/03/2015	3,89	18/09/2014	3,61	07/11/2014
		Amort. final	6,47	18/06/2032	5,72	18/06/2032	5,22	18/06/2032	4,72	18/06/2032	4,22	18/06/2032	3,97	18/06/2032	3,47	18/06/2032

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	94,10%	209.138.091,60	7,70%	97,05%	3,75%
Serie B	4,10%	9.112.286,90	3,60%	2,05%	1,70%
Serie C	1,80%	4.000.516,20	1,80%	0,90%	0,80%
Emisión de Bonos		222.250.894,70		1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00
Fondo de Reserva Ppal.	1,80%	4.000.000,00		0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.119.500,98	1,185%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	406.167,81		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.185,95		
<b>Pasivo</b>			
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>			
COG *	0,00	3,89	
Efectivo		1.980.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.113	15.992	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	220.566.573,38	1.000.001.401,71	
Medio	36.081,56	62.531,35	
Mínimo	7,10	105,75	
Máximo	236.215,57	297.088,01	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,45%	4,72%	
Mínimo	1,72%	3,50%	
Máximo	4,23%	8,50%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	163	250	
Mínimo	01/04/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,22%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,07%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,71%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,92	6,61	0,08	7,63
10,01 - 20%	7,34	15,75	0,77	16,31
20,01 - 30%	13,57	25,37	2,63	25,86
30,01 - 40%	17,50	35,07	6,23	35,45
40,01 - 50%	22,83	45,52	10,44	45,50
50,01 - 60%	25,18	54,98	14,84	55,41
60,01 - 70%	11,66	62,87	21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	42,43		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	65,89		79,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 05/11/2002

**NIF**  
 V83458455

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja  
 CDC Ixis Capital Markets  
 HSBC

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular Español S.A

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,30%	0,38%	0,35%	0,99%
Tasa anual equivalente	5,16%	3,58%	4,52%	4,13%	11,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,22%
Aragón	0,66%	0,79%
Canarias	5,63%	5,07%
Castilla y León	0,18%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,03%	4,52%
Cataluña	10,02%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	58,03%	59,17%
Extremadura	0,04%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	6,23%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,47%	11,67%
Murcia	0,09%	0,09%
País Vasco	0,36%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	204	57.914,03	12.841,27	0,00	70.755,30	14,83	9.878.469,77	9.949.225,07	63,28	38,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	43	24.033,12	7.095,76	0,00	31.128,88	6,52	2.456.531,26	2.487.660,14	15,82	42,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	23.376,05	6.863,04	0,00	30.239,09	6,34	1.245.539,56	1.275.778,65	8,11	43,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	6.361,11	2.082,09	0,00	8.443,20	1,77	245.718,93	254.162,13	1,62	45,92
De > 6 a < 12 Meses	9	9.703,58	5.063,82	0,00	14.767,40	3,09	285.461,19	300.228,59	1,91	34,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	71.312,38	19.693,83	0,00	91.006,21	19,07	590.781,21	681.787,42	4,34	50,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	12.285,10	4.874,95	0,00	17.160,05	3,60	80.162,48	97.322,53	0,62	19,07
De ≥ 2 Años	19	84.925,53	128.773,20	0,00	213.698,73	44,78	461.742,14	675.440,87	4,30	33,74
Subtotal	318	289.910,90	187.287,96	0,00	477.198,86	100,00	15.244.406,54	15.721.605,40	100,00	39,18
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>318</b>	<b>289.910,90</b>	<b>187.287,96</b>	<b>0,00</b>	<b>477.198,86</b>		<b>15.244.406,54</b>	<b>15.721.605,40</b>		<b>39,18</b>