

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	21.549,52 209.138.091,60 21,55%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4200% 20/06/2011 79,90 Bruto 64,72 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	44.450,18 9.112.286,90 44,45%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7000% 20/06/2011 197,31 Bruto 159,82 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	44.450,18 4.000.516,20 44,45%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3200% 20/06/2011 269,27 Bruto 218,11 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		222.250.894,70	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	3,99	3,60	3,25	2,93	2,73	2,54	2,26
		Amort. final	Años	6,47	5,72	5,22	4,72	4,22	3,97	3,72	3,22
		Fecha	18/09/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,65	6,02	5,48	5,01	4,60	4,25	3,93	3,66
		Amort. final	Años	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23
		Fecha	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	3,99	3,60	3,25	2,93	2,73	2,54	2,26
		Amort. final	Años	6,47	5,72	5,22	4,72	4,22	3,97	3,72	3,22
		Fecha	18/09/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,65	6,02	5,48	5,01	4,60	4,25	3,93	3,66
		Amort. final	Años	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23
		Fecha	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	3,99	3,60	3,25	2,93	2,73	2,54	2,26
		Amort. final	Años	6,47	5,72	5,22	4,72	4,22	3,97	3,72	3,22
		Fecha	18/09/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/06/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/06/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,65	6,02	5,48	5,01	4,60	4,25	3,93	3,66
		Amort. final	Años	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23	21,23
		Fecha	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	18/06/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	94,10%	209.138.091,60	7,70%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	4,10%	9.112.286,90	3,60%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	1,80%	4.000.516,20	1,80%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		222.250.894,70			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,80%	4.000.000,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.849.392,87	1,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	334.160,48		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.084,86		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.130.000,00	
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.083	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	218.482.553,16	1.000.001.401,71	
Medio	35.916,91	62.531,35	
Mínimo	1,31	105,75	
Máximo	235.436,66	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,50%	4,72%	
Mínimo	1,72%	3,50%	
Máximo	4,23%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	250	
Mínimo	01/05/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,21%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,10%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,69%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,91	6,57	0,08	7,63
10,01 - 20%	7,52	15,74	0,77	16,31
20,01 - 30%	13,56	25,36	2,63	25,86
30,01 - 40%	17,48	35,05	6,23	35,45
40,01 - 50%	23,65	45,66	10,44	45,50
50,01 - 60%	24,56	55,05	14,84	55,41
60,01 - 70%	11,31	62,77	21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	42,27		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	65,71		79,80	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,28%	0,37%	0,35%	0,99%
Tasa anual equivalente	2,22%	3,27%	4,34%	4,07%	11,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,24%	2,22%
Aragón	0,66%	0,79%
Canarias	5,65%	5,07%
Castilla y León	0,18%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,02%	4,52%
Cataluña	10,02%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	57,98%	59,17%
Extremadura	0,04%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	6,24%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,49%	11,67%
Murcia	0,09%	0,09%
País Vasco	0,36%	0,27%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	233	57.032,00	12.140,78	0,00	69.172,78	14,02	10.730.774,33	10.799.947,11	62,14	37,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	33.940,34	11.857,94	0,00	45.798,28	9,28	3.185.284,15	3.231.082,43	18,59	41,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	14.326,74	6.362,56	0,00	20.689,30	4,19	1.253.157,01	1.273.846,31	7,33	45,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	8.531,83	2.780,99	0,00	11.312,82	2,29	342.873,19	354.186,01	2,04	48,48
De > 6 a < 12 Meses	9	12.707,26	5.775,86	0,00	18.483,12	3,75	300.404,92	318.888,04	1,83	36,39
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	73.184,21	18.987,34	0,00	92.171,55	18,68	537.025,95	629.197,50	3,62	49,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	13.019,43	5.077,17	0,00	18.096,60	3,67	79.428,15	97.524,75	0,56	19,11
De ≥ 2 Años	19	87.813,04	129.774,32	0,00	217.587,36	44,11	458.854,63	676.441,99	3,89	33,79
Subtotal	358	300.554,85	192.756,96	0,00	493.311,81	100,00	16.887.802,33	17.381.114,14	100,00	39,09
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	358	300.554,85	192.756,96	0,00	493.311,81		16.887.802,33	17.381.114,14		39,09