

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
05/11/2002

**NIF**  
V83458455

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Crédito Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	20.305,84 197.068.177,20 20,31%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7810% 19/12/2011 91,42 Bruto 74,05 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	41.884,85 8.586.394,25 41,88%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0610% 19/12/2011 218,21 Bruto 176,75 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	41.884,85 3.769.636,50 41,88%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6810% 19/12/2011 283,85 Bruto 229,92 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
<b>Total</b>		<b>209.424.207,95</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	10/01/2016	28/06/2015	09/02/2015	03/10/2014	16/07/2014	23/03/2014	15/01/2014	12/11/2013	
		Amort. final	5,97	5,22	4,72	4,22	3,97	3,47	3,22	2,97	
	Sin amortización opcional *	Años	18/09/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/09/2014	
		Fecha	30/04/2018	14/09/2017	01/03/2017	12/09/2016	16/04/2016	08/12/2015	15/08/2015	06/05/2015	
		Amort. final	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	10/01/2016	28/06/2015	09/02/2015	03/10/2014	16/07/2014	23/03/2014	15/01/2014	12/11/2013	
		Amort. final	5,97	5,22	4,72	4,22	3,97	3,47	3,22	2,97	
	Sin amortización opcional *	Años	18/09/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/09/2014	
		Fecha	30/04/2018	14/09/2017	01/03/2017	12/09/2016	16/04/2016	08/12/2015	15/08/2015	06/05/2015	
		Amort. final	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	10/01/2016	28/06/2015	09/02/2015	03/10/2014	16/07/2014	23/03/2014	15/01/2014	12/11/2013	
		Amort. final	5,97	5,22	4,72	4,22	3,97	3,47	3,22	2,97	
	Sin amortización opcional *	Años	18/09/2017	18/12/2016	18/06/2016	18/12/2015	18/09/2015	18/03/2015	18/12/2014	18/09/2014	
		Fecha	30/04/2018	14/09/2017	01/03/2017	12/09/2016	16/04/2016	08/12/2015	15/08/2015	06/05/2015	
		Amort. final	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	94,10%	197.068.177,20	7,81%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	4,10%	8.586.394,25	3,71%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	1,80%	3.769.636,50	1,91%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		209.424.207,95			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	1,91%	4.000.000,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.531.076,69	1,531%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	376.369,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.699,12		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponibile</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
<b>Depósito en garantía permuta</b>	<b>Importe</b>	<b>Depositado</b>	
COG *	0,00	3,88	
Efectivo		2.720.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.917	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	208.060.995,52	1.000.001.401,71	
Medio	35.163,26	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	231.684,23	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,85%	4,72%	
Mínimo	0,90%	3,50%	
Máximo	4,23%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	160	250	
Mínimo	01/10/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,13%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	87,22%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,64%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,89	6,61	0,08	7,63
10,01 - 20%	8,34	15,62	0,77	16,31
20,01 - 30%	14,12	25,42	2,63	25,86
30,01 - 40%	17,33	35,14	6,23	35,45
40,01 - 50%	25,32	45,32	10,44	45,50
50,01 - 60%	23,22	55,01	14,84	55,41
60,01 - 70%	9,78	62,22	21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	41,44		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	64,79		79,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 05/11/2002

**NIF**  
 V83458455

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bancaja  
 CDC Ixis Capital Markets  
 HSBC

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Crédito Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,20%	0,20%	0,29%	0,95%
Tasa anual equivalente	2,17%	2,34%	2,35%	3,44%	10,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,29%	2,22%
Aragón	0,66%	0,79%
Canarias	5,73%	5,07%
Castilla y León	0,19%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,02%	4,52%
Cataluña	10,16%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	57,48%	59,17%
Extremadura	0,04%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	6,32%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,63%	11,67%
Murcia	0,09%	0,09%
País Vasco	0,37%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	208	47.673,82	11.170,95	0,00	58.844,77	12,76	8.035.854,36	8.094.699,13	53,81	35,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	31.439,29	10.672,04	0,00	42.111,33	9,13	2.639.691,96	2.681.803,29	17,83	39,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	29	30.667,44	11.992,63	0,00	42.660,07	9,25	1.964.229,58	2.006.889,65	13,34	43,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	10.166,88	6.064,45	0,00	16.231,33	3,52	569.537,46	585.768,79	3,89	43,23
De > 6 a < 12 Meses	8	12.303,80	7.076,10	0,00	19.379,90	4,20	395.834,23	415.214,13	2,76	54,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	21.085,75	13.008,26	0,00	34.094,01	7,39	329.742,74	363.836,75	2,42	59,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	78.925,56	17.935,12	0,00	96.860,68	21,01	358.778,53	455.639,21	3,03	44,53
De ≥ 2 Años	11	89.293,26	61.648,98	0,00	150.942,24	32,73	287.312,95	438.255,19	2,91	27,97
Subtotal	339	321.555,80	139.568,53	0,00	461.124,33	100,00	14.580.981,81	15.042.106,14	100,00	37,86
<i>Dudosos (subjectivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	0,00	3,65	0,00	3,65	0,02	0,00	3,65	0,02	0,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	22.696,89	919,18	0,00	23.616,07	99,98	0,00	23.616,07	99,98	8,15
Subtotal	2	22.696,89	922,83	0,00	23.619,72	100,00	0,00	23.619,72	100,00	6,87
<b>Total</b>	<b>341</b>	<b>344.252,69</b>	<b>140.491,36</b>	<b>0,00</b>	<b>484.744,05</b>		<b>14.580.981,81</b>	<b>15.065.725,86</b>		<b>37,59</b>