

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	13.088,21 127.021.078,05 13,09%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3310% 18/12/2014 10,95 Bruto 8,65 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2014 "Pass-Through"	AA+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6110% 18/12/2014 58,56 Bruto 46,26 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2014 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba3sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2310% 18/12/2014 117,99 Bruto 93,21 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2014 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		138.206.696,30	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,11	1,92	1,90	1,71	1,69	1,51	1,49	
	Amort. final	Fecha	28/10/2016	18/08/2016	11/08/2016	03/06/2016	28/05/2016	20/03/2016	16/03/2016	11/03/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,66	4,44	4,23	4,04	3,86	3,70	3,54	
	Amort. final	Fecha	11/08/2019	15/05/2019	23/02/2019	10/12/2018	01/10/2018	28/07/2018	28/05/2018	02/04/2018	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
	Amort. final	Fecha	18/03/2017	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,34	13,95	13,54	13,14	12,74	12,35	11,97	11,60	
	Amort. final	Fecha	16/01/2029	25/08/2028	30/03/2028	05/11/2027	12/06/2027	21/01/2027	05/09/2026	23/04/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,59	16,46	16,30	16,12	15,93	15,71	15,47	
	Amort. final	Fecha	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,91%	127.021.078,05	10,98%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	5,62%	7.773.056,75	5,36%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	2,47%	3.412.561,50	2,89%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		138.206.696,30			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibles)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	2,89%	4.000.000,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.514.826,27	0,082%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	296.385,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.161,10		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.940.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.639	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	136.746.553,67	1.000.001.401,71	
Medio	29.477,59	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	201.426,55	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,67%	4,72%	
Mínimo	0,99%	3,50%	
Máximo	4,34%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	141	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,77%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,09%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,14%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,89	6,54	0,08	7,63
10,01 - 20%	10,26	15,39	0,77	16,31
20,01 - 30%	18,27	25,48	2,63	25,86
30,01 - 40%	24,40	34,54	6,23	35,45
40,01 - 50%	26,36	44,93	10,44	45,50
50,01 - 60%	16,81	53,57	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	35,77		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	57,34		79,80	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/09/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 05/11/2002

**NIF**  
 V83458455

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Directores Emisión Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankia

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Dresdner Kleinwort Wasserstein  
 Bankia  
 CDC Ixis Capital Markets  
 HSBC

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Crédito Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Permuta Intereses**  
 Royal Bank of Scotland

**Depositorio Activos**  
 Bankia

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,21%	0,23%	0,26%	0,79%
Tasa anual equivalente	2,55%	2,54%	2,78%	3,03%	9,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,57%	2,22%
Aragón	0,70%	0,79%
Canarias	6,33%	5,07%
Castilla y León	0,23%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,15%	4,52%
Cataluña	11,65%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	52,79%	59,17%
Extremadura	0,05%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	7,09%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,00%	11,67%
Murcia	0,08%	0,09%
País Vasco	0,33%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	35.070,75	6.138,55	0,00	41.209,30	4,88	5.695.448,21	5.736.657,51	47,55	28,87
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	29.478,85	5.906,15	0,00	35.385,00	4,19	2.111.798,66	2.147.183,66	17,80	34,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	22.865,98	4.573,80	0,00	27.439,78	3,25	1.043.772,98	1.071.212,76	8,88	29,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	14.814,66	1.738,15	0,00	16.552,81	1,96	244.667,93	261.220,74	2,17	22,82
De > 6 a < 12 Meses	10	20.528,66	8.441,61	0,00	28.970,27	3,43	409.934,13	438.904,40	3,64	48,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	35.952,45	9.272,38	0,00	45.224,83	5,35	422.344,74	467.569,57	3,88	49,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	35.573,82	5.432,69	0,00	41.006,51	4,85	141.983,00	182.989,51	1,52	28,97
De ≥ 2 Años	36	485.925,20	123.005,03	0,00	608.930,23	72,09	1.150.711,63	1.759.641,86	14,58	39,32
Subtotal	329	680.210,37	164.508,36	0,00	844.718,73	100,00	11.220.661,28	12.065.380,01	100,00	31,96
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	30.517,76	621,71	0,00	31.139,47	71,24	0,00	31.139,47	71,24	19,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.961,71	288,31	0,00	7.250,02	16,59	0,00	7.250,02	16,59	8,49
De ≥ 2 Años	2	3.711,39	1.612,31	0,00	5.323,70	12,18	0,00	5.323,70	12,18	3,35
Subtotal	4	41.190,86	2.522,33	0,00	43.713,19	100,00	0,00	43.713,19	100,00	10,91
<b>Total</b>	<b>333</b>	<b>721.401,23</b>	<b>167.030,69</b>	<b>0,00</b>	<b>888.431,92</b>		<b>11.220.661,28</b>	<b>12.109.093,20</b>		<b>31,74</b>