

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	13.088,21 127.021.078,05 13,09%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3310% 18/12/2014 10,95 Bruto 8,65 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2014 "Pass-Through"	AA+sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6110% 18/12/2014 58,56 Bruto 46,26 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2014 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba3sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2310% 18/12/2014 117,99 Bruto 93,21 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2014 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		138.206.696,30	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,11	1,92	1,91	1,72	1,70	1,52	1,51	1,50	
	Amort. final	Fecha	27/10/2016	19/08/2016	13/08/2016	05/06/2016	01/06/2016	24/03/2016	20/03/2016	17/03/2016	
Sin amortización opcional *	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75		
	Fecha	18/03/2017	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,89	4,66	4,45	4,25	4,07	3,90	3,74	3,59	
	Amort. final	Fecha	08/09/2019	16/05/2019	27/02/2019	17/12/2018	11/10/2018	10/09/2018	12/06/2018	19/04/2018	
Sin amortización opcional *	Años	13,01	12,50	12,01	11,76	11,26	11,01	10,50	10,26		
	Fecha	18/09/2027	18/03/2027	18/09/2026	18/06/2026	18/12/2025	18/09/2025	18/03/2025	18/12/2024		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
	Amort. final	Fecha	18/03/2017	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016	
Sin amortización opcional *	Años	14,33	13,94	13,54	13,15	12,75	12,37	12,00	11,63		
	Fecha	13/01/2029	23/08/2028	30/03/2028	06/11/2027	16/06/2027	27/01/2027	14/09/2026	03/05/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,76	15,51	15,26	15,01	14,76	14,26	14,01	13,51	
	Amort. final	Fecha	18/06/2030	18/03/2030	18/12/2029	18/09/2029	18/06/2029	18/12/2028	18/09/2028	18/03/2028	
Sin amortización opcional *	Años	16,59	16,45	16,30	16,12	15,93	15,72	15,48	15,23		
	Fecha	17/04/2031	26/02/2031	31/12/2030	29/10/2030	19/08/2030	03/06/2030	09/03/2030	08/12/2029		
Sin amortización opcional *	Años	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51	17,51		
	Fecha	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,91%	127.021.078,05	10,98%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	5,62%	7.773.056,75	5,36%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	2,47%	3.412.561,50	2,89%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		138.206.696,30			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,80%		8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	2,89%	4.000.000,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.225.607,58	0,081%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	275.541,17		
Ints. cobrados pies de ingreso	30.028,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.560.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.563	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	133.424.448,90	1.000.001.401,71	
Medio	29.240,51	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	199.624,71	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,63%	4,72%	
Mínimo	0,81%	3,50%	
Máximo	4,34%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,58%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,35%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,08%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,13	6,70	0,08	7,63
10,01 - 20%	10,02	15,47	0,77	16,31
20,01 - 30%	19,18	25,42	2,63	25,86
30,01 - 40%	24,32	34,55	6,23	35,45
40,01 - 50%	25,85	44,77	10,44	45,50
50,01 - 60%	16,50	53,21	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	35,46		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	56,88		79,80	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 05/11/2002

NIF
 V83458455

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankia
 CDC Ixis Capital Markets
 HSBC

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
 Bankia

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,24%	0,23%	0,27%	0,78%
Tasa anual equivalente	2,09%	2,88%	2,78%	3,21%	8,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,60%	2,22%
Aragón	0,70%	0,79%
Canarias	6,36%	5,07%
Castilla y León	0,24%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,16%	4,52%
Cataluña	11,77%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	52,52%	59,17%
Extremadura	0,05%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	7,12%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,03%	11,67%
Murcia	0,08%	0,09%
País Vasco	0,33%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	185	35.546,32	6.176,46	0,00	41.722,78	5,00	5.747.708,11	5.789.430,89	48,59	28,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	22.301,16	4.842,74	0,00	27.143,90	3,25	1.919.607,21	1.946.751,11	16,34	37,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	20.946,49	4.450,23	0,00	25.396,72	3,04	955.921,96	981.318,68	8,24	35,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	21.061,63	3.551,65	0,00	24.613,28	2,95	472.892,81	497.506,09	4,18	28,36
De > 6 a < 12 Meses	10	21.253,32	3.904,82	0,00	25.158,14	3,01	235.007,23	260.165,37	2,18	28,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	17.203,01	7.883,24	0,00	25.086,25	3,00	275.835,14	300.921,39	2,53	48,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	54.629,05	11.250,46	0,00	65.879,51	7,89	418.291,40	484.170,91	4,06	48,53
De ≥ 2 Años	34	476.617,85	123.619,40	0,00	600.237,25	71,86	1.054.521,08	1.654.758,33	13,89	38,64
Subtotal	326	669.558,83	165.679,00	0,00	835.237,83	100,00	11.079.784,94	11.915.022,77	100,00	32,31
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	17.268,77	46,00	0,00	17.314,77	28,33	0,00	17.314,77	28,33	16,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	30.517,76	697,29	0,00	31.215,05	51,07	0,00	31.215,05	51,07	19,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.961,71	302,42	0,00	7.264,13	11,88	0,00	7.264,13	11,88	8,51
De ≥ 2 Años	2	3.711,39	1.619,52	0,00	5.330,91	8,72	0,00	5.330,91	8,72	3,35
Subtotal	5	58.459,63	2.665,23	0,00	61.124,86	100,00	0,00	61.124,86	100,00	12,05
Total	331	728.018,46	168.344,23	0,00	896.362,69		11.079.784,94	11.976.147,63		32,03