

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	12.578,09 122.070.363,45 12,58%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3320% 18/03/2015 10,44 Bruto 8,35 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2015 "Pass-Through"	AA+sf A2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,6120% 18/03/2015 58,01 Bruto 46,41 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2320% 18/03/2015 116,79 Bruto 93,43 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		133.255.981,70	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,75	1,74	1,72	1,53	1,52	1,51	1,32	1,31	
		Fecha	16/09/2016	11/09/2016	06/09/2016	28/06/2016	25/06/2016	21/06/2016	13/04/2016	10/04/2016	
		Amort. final	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Años	4,80	4,57	4,37	4,17	3,99	3,83	3,67	3,53	
		Fecha	03/10/2019	14/07/2019	29/04/2019	18/02/2019	14/12/2018	14/10/2018	19/08/2018	27/06/2018	
		Amort. final	12,76	12,25	11,76	11,51	11,01	10,76	10,25	10,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016	18/06/2016	
		Amort. final	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Años	14,07	13,68	13,29	12,90	12,51	12,13	11,77	11,41	
		Fecha	06/01/2029	18/08/2028	28/03/2028	06/11/2027	19/06/2027	01/02/2027	22/09/2026	14/05/2026	
		Amort. final	15,51	15,26	15,01	14,76	14,51	14,01	13,76	13,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016	18/06/2016	
		Amort. final	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Años	16,34	16,20	16,05	15,88	15,69	15,48	15,25	15,00	
		Fecha	16/04/2031	25/02/2031	31/12/2030	29/10/2030	21/08/2030	06/06/2030	14/03/2030	15/12/2029	
		Amort. final	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	91,61%	122.070.363,45	11,39%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	5,83%	7.773.056,75	5,56%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	2,56%	3.412.561,50	3,00%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		133.255.981,70			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,00%	4.000.000,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.501.756,92	0,082%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	378.292,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.284,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		5.350.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.422	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	128.042.196,37	1.000.001.401,71	
Medio	28.955,72	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	196.865,11	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,54%	4,72%	
Mínimo	0,81%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,57%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,47%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,96%	11,04%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,20	6,62	0,08	7,63
10,01 - 20%	10,20	15,53	0,77	16,31
20,01 - 30%	20,34	25,41	2,63	25,86
30,01 - 40%	24,01	34,52	6,23	35,45
40,01 - 50%	26,10	44,68	10,44	45,50
50,01 - 60%	15,15	52,83	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	34,98		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	56,20		79,80	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
 05/11/2002

NIF
 V83458455

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Dresdner Kleinwort Wasserstein
 Bankia
 CDC Ixis Capital Markets
 HSBC

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Royal Bank of Scotland

Depositorio Activos
 Bankia

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,39%	0,31%	0,28%	0,77%
Tasa anual equivalente	3,65%	4,54%	3,71%	3,33%	8,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,65%	2,22%
Aragón	0,71%	0,79%
Canarias	6,44%	5,07%
Castilla y León	0,24%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,18%	4,52%
Cataluña	11,83%	9,91%
Ceuta	0,01%	0,01%
Comunidad Valenciana	52,13%	59,17%
Extremadura	0,05%	0,01%
Galicia	0,03%	0,02%
Islas Baleares	7,24%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,08%	11,67%
Murcia	0,08%	0,09%
País Vasco	0,33%	0,27%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	159	30.150,38	4.753,99	0,00	34.904,37	4,15	5.423.393,99	5.458.298,36	48,25	29,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	22.666,11	3.768,60	0,00	26.434,71	3,14	1.542.119,80	1.568.554,51	13,86	34,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	19.269,43	2.800,62	0,00	22.070,05	2,62	600.639,75	622.709,80	5,50	29,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	28.984,47	5.435,82	0,00	34.420,29	4,09	910.189,84	944.610,13	8,35	33,37
De > 6 a < 12 Meses	9	16.297,59	2.673,99	0,00	18.971,58	2,25	231.654,83	250.626,41	2,22	34,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	23.834,55	7.594,21	0,00	31.428,76	3,73	284.381,85	315.810,61	2,79	47,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	49.962,09	12.954,06	0,00	62.916,15	7,47	447.871,13	510.787,28	4,52	50,20
De ≥ 2 Años	34	482.661,45	128.156,91	0,00	610.818,36	72,55	1.030.899,34	1.641.717,70	14,51	39,58
Subtotal	300	673.826,07	168.138,20	0,00	841.964,27	100,00	10.471.150,53	11.313.114,80	100,00	32,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	17.268,77	121,45	0,00	17.390,22	28,35	0,00	17.390,22	28,35	16,35
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	30.517,76	803,43	0,00	31.321,19	51,06	0,00	31.321,19	51,06	20,04
De ≥ 2 Años	3	10.673,10	1.952,94	0,00	12.626,04	20,58	0,00	12.626,04	20,58	5,17
Subtotal	5	58.459,63	2.877,82	0,00	61.337,45	100,00	0,00	61.337,45	100,00	12,10
Total	305	732.285,70	171.016,02	0,00	903.301,72		10.471.150,53	11.374.452,25		32,50