

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	11.538,11 111.977.357,55 11,54%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2360% 18/09/2015 6,96 Bruto 5,60 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5160% 18/09/2015 50,00 Bruto 40,25 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1360% 18/09/2015 110,08 Bruto 88,61 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		123.162.975,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente										
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00			
Serie A	Con	Años	1,37	1,36	1,35	1,15	1,14	1,14	1,13	0,92		
	amortización	Fecha	28/10/2016	25/10/2016	22/10/2016	09/08/2016	07/08/2016	05/08/2016	03/08/2016	20/05/2016		
	opcional *	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00		
	Amort. final	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
Serie B	Con	Años	4,66	4,44	4,24	4,05	3,88	3,71	3,56	3,42		
	amortización	Fecha	11/02/2020	24/11/2019	11/09/2019	05/07/2019	02/05/2019	04/03/2019	08/01/2019	17/11/2018		
	opcional *	Años	12,01	11,78	11,28	11,01	10,51	10,26	10,01	9,51		
	Amort. final	Fecha	18/06/2027	18/03/2027	18/09/2026	18/06/2026	18/12/2025	18/09/2025	18/06/2025	18/12/2024		
Serie C	Con	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00		
	amortización	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
	opcional *	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00		
	Amort. final	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
Sin	Con	Años	13,54	13,16	12,78	12,41	12,04	11,67	11,32	10,98		
	amortización	Fecha	26/12/2028	11/08/2028	26/03/2028	09/11/2027	28/06/2027	15/02/2027	10/10/2026	07/06/2026		
	opcional *	Años	15,01	14,76	14,51	14,26	14,01	13,76	13,26	13,01		
	Amort. final	Fecha	18/06/2030	18/03/2030	18/12/2029	18/09/2029	18/06/2029	18/03/2029	18/09/2028	18/06/2028		
Sin	Con	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00		
	amortización	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
	opcional *	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00		
	Amort. final	Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/06/2016		
Sin	Con	Años	15,83	15,69	15,55	15,38	15,19	14,99	14,77	14,53		
	amortización	Fecha	12/04/2031	22/02/2031	29/12/2030	29/10/2030	23/08/2030	22/04/2030	22/03/2030	26/12/2029		
	opcional *	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76		
	Amort. final	Fecha	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	90,92%	111.977.357,55	12,33%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	6,31%	7.773.056,75	6,02%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	2,77%	3.412.561,50	3,25%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		123.162.975,80			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00	0,80%		8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,25%	4.000.000,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.360.048,81	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	188.699,44		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.467,08		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		4.820.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.215	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	120.040.839,15	1.000.001.401,71	
Medio	28.479,44	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	192.226,02	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,37%	4,72%	
Mínimo	0,25%	3,50%	
Máximo	4,15%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,28%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	90,96%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,76%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,31	6,56	0,08	7,63
10,01 - 20%	10,64	15,78	0,77	16,31
20,01 - 30%	23,08	25,52	2,63	25,86
30,01 - 40%	23,01	34,94	6,23	35,45
40,01 - 50%	26,17	44,60	10,44	45,50
50,01 - 60%	12,79	52,14	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	34,23		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	55,03		79,80	

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,29%	0,29%	0,29%	0,75%
Tasa anual equivalente	2,43%	3,45%	3,45%	3,43%	8,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,73%	2,22%
Aragón	0,72%	0,79%
Canarias	6,61%	5,07%
Castilla y León	0,25%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,20%	4,52%
Cataluña	11,97%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	51,41%	59,17%
Extremadura	0,06%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,27%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,35%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,34%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	124	24.252,65	3.527,01	0,00	27.779,66	3,12	4.342.615,99	4.370.395,65	45,14	27,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	13.380,66	1.959,50	0,00	15.340,16	1,72	870.957,39	886.297,55	9,15	31,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	13.804,60	2.533,40	0,00	16.338,00	1,84	796.951,38	813.289,38	8,40	36,74	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	24.879,22	2.530,32	0,00	27.409,54	3,08	420.926,40	448.335,94	4,63	21,23	
De > 6 a < 12 Meses	18	46.715,49	7.509,79	0,00	54.225,28	6,09	698.370,41	752.595,69	7,77	35,67	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	20.392,57	2.671,45	0,00	23.064,02	2,59	123.202,43	146.266,45	1,51	33,97	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	24.717,56	9.098,77	0,00	33.816,33	3,80	246.055,39	279.871,72	2,89	52,61	
De ≥ 2 Años	39	549.796,40	142.106,30	0,00	691.902,70	77,75	1.293.723,87	1.985.626,57	20,51	41,48	
	Subtotal	717.939,15	171.936,54	0,00	889.875,69	100,00	8.792.803,26	9.682.678,95	100,00	31,54	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De > 6 a < 12 Meses	1	17.268,77	232,10	0,00	17.500,87	28,39	0,00	17.500,87	28,39	16,45	
De ≥ 2 Años	4	41.190,86	2.955,59	0,00	44.146,45	71,61	0,00	44.146,45	71,61	11,02	
	Subtotal	58.459,63	3.187,69	0,00	61.647,32	100,00	0,00	61.647,32	100,00	12,16	
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>776.398,78</b>	<b>175.124,23</b>	<b>0,00</b>	<b>951.523,01</b>		<b>8.792.803,26</b>	<b>9.744.326,27</b>		<b>31,22</b>	

#### Información adicional