

Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	11.088,16 107.610.592,80 11,09%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2130% 18/12/2015 5,97 Bruto 4,81 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4930% 18/12/2015 47,25 Bruto 38,04 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1130% 18/12/2015 106,68 Bruto 85,88 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		118.796.211,05	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	1,16	1,15	1,15	0,94	0,93	0,93	0,92	0,92
		Fecha	13/11/2016	11/11/2016	09/11/2016	24/08/2016	23/08/2016	21/08/2016	20/08/2016	18/08/2016
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,58	4,37	4,17	3,98	3,81	3,64	3,49	3,35
		Fecha	17/04/2020	29/01/2020	17/11/2019	10/09/2019	08/07/2019	10/05/2019	16/03/2019	23/01/2019
	Amort. final	Años	11,76	11,50	11,01	10,76	10,50	10,01	9,76	9,50
		Fecha	18/06/2027	18/03/2027	18/09/2026	18/06/2026	18/03/2026	18/09/2025	18/06/2025	18/03/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016
	Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	90,58%	107.610.592,80	12,78%	97,05%
Serie B	6,54%	7.773.056,75	6,24%	2,05%
Serie C	2,87%	3.412.561,50	3,37%	0,90%
Emisión de Bonos		118.796.211,05		1.000.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,80%	8.000.000,00
Fondo de Reserva Ppal.	3,37%	4.000.000,00	0,00%	0,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.645.548,43	0,00%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	288.195,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	26.424,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.460.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.148	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	117.107.720,37	1.000.001.401,71	
Medio	28.232,33	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	190.351,21	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,32%	4,72%	
Mínimo	0,25%	3,50%	
Máximo	4,02%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,41%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,59%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,18	6,42	0,08	7,63
10,01 - 20%	11,07	15,84	0,77	16,31
20,01 - 30%	23,75	25,44	2,63	25,86
30,01 - 40%	23,22	35,11	6,23	35,45
40,01 - 50%	25,85	44,62	10,44	45,50
50,01 - 60%	11,93	51,83	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	33,94		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	54,56		79,80	

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,22%	0,28%	0,30%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,53%	2,57%	3,35%	3,51%	8,62%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,75%	2,22%
Aragón	0,72%	0,79%
Canarias	6,67%	5,07%
Castilla y León	0,25%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,23%	4,52%
Cataluña	12,08%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	51,11%	59,17%
Extremadura	0,06%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,35%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,45%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,24%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	155	29.059,29	4.396,70	0,00	33.455,99	3,65	4.795.081,63	4.828.537,62	47,12		26,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	13.240,36	2.345,38	0,00	15.585,74	1,70	1.158.844,12	1.174.429,86	11,46		37,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	16.744,02	1.884,40	0,00	18.628,42	2,03	574.954,52	593.582,94	5,79		22,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	19.917,99	2.801,14	0,00	22.719,13	2,48	505.302,81	528.021,94	5,15		25,94
De > 6 a < 12 Meses	19	61.834,30	8.015,98	0,00	69.850,28	7,61	688.921,14	758.771,42	7,40		31,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	27.650,37	3.681,95	0,00	31.332,32	3,41	157.385,04	188.717,36	1,84		32,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	24.435,89	8.795,38	0,00	33.231,27	3,62	218.059,12	251.290,39	2,45		52,11
De ≥ 2 Años	39	553.446,89	139.455,09	0,00	692.901,98	75,50	1.230.704,20	1.923.606,18	18,77		41,70
	Subtotal	746.329,11	171.376,02	0,00	917.705,13	100,00	9.329.252,58	10.246.957,71	100,00		30,05
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De > 6 a < 12 Meses	1	17.268,77	273,38	0,00	17.542,15	28,40	0,00	17.542,15	28,40		16,49
De ≥ 2 Años	4	41.190,86	3.025,80	0,00	44.216,66	71,60	0,00	44.216,66	71,60		11,03
	Subtotal	58.459,63	3.299,18	0,00	61.758,81	100,00	0,00	61.758,81	100,00		12,18
<b>Total</b>	<b>291</b>	<b>804.788,74</b>	<b>174.675,20</b>	<b>0,00</b>	<b>979.463,94</b>		<b>9.329.252,58</b>	<b>10.308.716,52</b>			<b>29,79</b>

#### Información adicional