

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|---|--|---|---------------------------------|--------------|--|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Fitch / Moody's | | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial | |
| Serie A ES0312883004 | 08/11/2002 9.705 | 11.088,16 107.610.592,80 11,09% | 100.000,00 970.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,2130% 18/12/2015 5,97 Bruto 4,81 Neto | 18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic | 18/12/2015 "Pass-Through" | AA+sf Aa2sf | AAA Aaa | |
| Serie B ES0312883012 | 08/11/2002 205 | 37.917,35 7.773.056,75 37,92% | 100.000,00 20.500.000,00 | Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic | 0,4930% 18/12/2015 47,25 Bruto 38,04 Neto | 18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic | 18/12/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | AA-sf Ba1sf | A+ A2 | |
| Serie C ES0312883020 | 08/11/2002 90 | 37.917,35 3.412.561,50 37,92% | 100.000,00 9.000.000,00 | Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic | 1,1130% 18/12/2015 106,68 Bruto 85,88 Neto | 18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic | 18/12/2015 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | BBB+sf Caa1sf | BBB+ Baa2 | |
| Total | | 118.796.211,05 | 1.000.000.000,00 | | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 | |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | |
| Serie A | Amort. final | Años | 1,16 | 1,15 | 1,15 | 0,94 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 | 0,93 |
| | | Fecha | 12/11/2016 | 11/11/2016 | 09/11/2016 | 24/08/2016 | 24/08/2016 | 23/08/2016 | 22/08/2016 | 21/08/2016 | 21/08/2016 |
| | | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 4,57 | 4,36 | 4,17 | 3,99 | 3,83 | 3,67 | 3,53 | 3,39 | 3,39 |
| | | Fecha | 11/04/2020 | 27/01/2020 | 18/11/2019 | 14/09/2019 | 15/07/2019 | 19/05/2019 | 27/03/2019 | 06/02/2019 | 9,50 |
| | | Amort. final | Años | 11,76 | 11,50 | 11,01 | 10,76 | 10,50 | 10,01 | 9,76 | 9,50 |
| Serie B | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | | Fecha | 18/12/2016 | 18/12/2016 | 18/12/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 |
| | | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 13,28 | 12,91 | 12,54 | 12,18 | 11,82 | 11,47 | 11,12 | 10,79 | 10,79 |
| | | Fecha | 23/12/2028 | 12/08/2028 | 30/03/2028 | 18/11/2027 | 10/07/2027 | 03/03/2027 | 29/10/2026 | 01/07/2026 | 12,76 |
| | | Amort. final | Años | 14,76 | 14,51 | 14,26 | 14,01 | 13,76 | 13,51 | 13,01 | 12,76 |
| Serie C | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| | | Fecha | 18/12/2016 | 18/12/2016 | 18/12/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 | 18/09/2016 |
| | | Amort. final | Años | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Sin amortización opcional * | Amort. final | Años | 15,57 | 15,44 | 15,30 | 15,14 | 14,96 | 14,76 | 14,55 | 14,32 | 14,32 |
| | | Fecha | 11/04/2031 | 23/02/2031 | 31/12/2030 | 02/11/2030 | 28/08/2030 | 18/06/2030 | 02/04/2030 | 07/01/2030 | 16,51 |
| | | Amort. final | Años | 16,51 | 16,51 | 16,51 | 16,51 | 16,51 | 16,51 | 16,51 | 16,51 |
| | | Fecha | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 | 18/03/2032 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|----------------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|-------|
| | Actual | % MC | A la emisión | % MC | | |
| Serie A | 90,58% | 107.610.592,80 | 12,78% | 97,05% | 970.500.000,00 | 3,75% |
| Serie B | 6,54% | 7.773.056,75 | 6,24% | 2,05% | 20.500.000,00 | 1,70% |
| Serie C | 2,87% | 3.412.561,50 | 3,37% | 0,90% | 9.000.000,00 | 0,80% |
| Emisión de Bonos | | 118.796.211,05 | | | 1.000.000.000,00 | |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 0,00% | 0,00 | 0,80% | | 8.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva Ppal. | 3,37% | 4.000.000,00 | 0,00% | | 0,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 8.083.215,58 | 0,000% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 191.966,13 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 16.530,09 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Crédito Subordinado L/P | 0,00 | 0,00 | |
| Crédito Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 0,00 | |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | 3.200.000,00 | |
| Efectivo | | 0,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.063 | 15.992 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 114.006.457,34 | 1.000.001.401,71 | |
| Medio | 28.059,67 | 62.531,35 | |
| Mínimo | 0,00 | 105,75 | |
| Máximo | 188.473,40 | 297.088,01 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 1,28% | 4,72% | |
| Mínimo | 0,25% | 3,50% | |
| Máximo | 4,02% | 8,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 134 | 250 | |
| Mínimo | 05/07/2011 | 15/11/2002 | |
| Máximo | 05/06/2032 | 05/06/2032 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,00% | 4,08% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 91,45% | 84,85% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 0,00% | 11,04% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 8,55% | 0,00% | |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,00% | 0,01% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 4,06 | 6,30 | 0,08 | 7,63 |
| 10,01 - 20% | 11,94 | 15,97 | 0,77 | 16,31 |
| 20,01 - 30% | 24,22 | 25,53 | 2,63 | 25,86 |
| 30,01 - 40% | 23,52 | 35,41 | 6,23 | 35,45 |
| 40,01 - 50% | 25,60 | 44,75 | 10,44 | 45,50 |
| 50,01 - 60% | 10,66 | 51,53 | 14,84 | 55,41 |
| 60,01 - 70% | | | 21,60 | 65,51 |
| 70,01 - 80% | | | 43,39 | 75,79 |
| Medio ponderado | | 33,62 | | 63,05 |
| Mínimo | | 0,00 | | 0,17 |
| Máximo | | 54,08 | | 79,80 |

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
05/11/2002

NIF
V83458455

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Dresdner Kleinwort Wasserstein
Bankia
CDC Ixis Capital Markets
HSBC

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Crédito Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,49% | 0,37% | 0,28% | 0,32% | 0,74% |
| Tasa anual equivalente | 5,74% | 4,38% | 3,35% | 3,72% | 8,58% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 2,78% | 2,22% |
| Aragón | 0,72% | 0,79% |
| Canarias | 6,55% | 5,07% |
| Castilla y León | 0,26% | 0,13% |
| Castilla-La Mancha | 5,22% | 4,52% |
| Cataluña | 12,18% | 9,91% |
| Ceuta | | 0,01% |
| Comunidad Valenciana | 50,88% | 59,17% |
| Extremadura | 0,06% | 0,01% |
| Galicia | 0,02% | 0,02% |
| Islas Baleares | 7,44% | 6,10% |
| La Rioja | | 0,01% |
| Madrid | 13,57% | 11,67% |
| Murcia | 0,07% | 0,09% |
| País Vasco | 0,24% | 0,27% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Total | % | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % | % Deuda Total / Valor tasación |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------|---------------------------|-------------|---|--------------------------------|
| | | Principal | Intereses | Otros | | | | | | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 138 | 28.973,04 | 4.446,14 | 0,00 | 33.419,18 | 3,55 | 4.726.174,46 | 4.759.593,64 | 46,45 | | 29,61 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 28 | 17.169,05 | 2.205,15 | 0,00 | 19.374,20 | 2,06 | 913.477,99 | 932.852,19 | 9,10 | | 26,16 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 22 | 21.747,32 | 3.558,20 | 0,00 | 25.305,52 | 2,69 | 1.167.719,28 | 1.193.024,80 | 11,64 | | 36,68 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 16 | 20.394,21 | 2.270,89 | 0,00 | 22.665,10 | 2,41 | 403.301,47 | 425.966,57 | 4,16 | | 17,70 |
| De > 6 a < 12 Meses | 16 | 48.372,12 | 4.521,21 | 0,00 | 52.893,33 | 5,62 | 383.071,61 | 435.964,94 | 4,26 | | 26,39 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 11 | 42.353,92 | 6.892,04 | 0,00 | 49.245,96 | 5,23 | 389.918,13 | 439.164,09 | 4,29 | | 36,53 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 6 | 30.255,73 | 8.252,95 | 0,00 | 38.508,68 | 4,09 | 195.168,00 | 233.676,68 | 2,28 | | 43,18 |
| De ≥ 2 Años | 40 | 560.442,63 | 139.644,52 | 0,00 | 700.087,15 | 74,36 | 1.125.602,70 | 1.825.689,85 | 17,82 | | 41,01 |
| | Subtotal | 769.708,02 | 171.791,10 | 0,00 | 941.499,12 | 100,00 | 9.304.433,64 | 10.245.932,76 | 100,00 | | 30,91 |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> | | | | | | | | | | | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 1 | 17.268,77 | 312,01 | 0,00 | 17.580,78 | 28,42 | 0,00 | 17.580,78 | 28,42 | | 16,53 |
| De ≥ 2 Años | 4 | 41.190,86 | 3.094,09 | 0,00 | 44.284,95 | 71,58 | 0,00 | 44.284,95 | 71,58 | | 11,05 |
| | Subtotal | 58.459,63 | 3.406,10 | 0,00 | 61.865,73 | 100,00 | 0,00 | 61.865,73 | 100,00 | | 12,20 |
| Total | 282 | 828.167,65 | 175.197,20 | 0,00 | 1.003.364,85 | | 9.304.433,64 | 10.307.798,49 | | | 30,63 |

Información adicional