

Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	10.578,30 102.662.401,50 10,58%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1170% 18/03/2016 3,13 Bruto 2,54 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa	
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3970% 18/03/2016 38,05 Bruto 30,82 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2016 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A+ A2	
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0170% 18/03/2016 97,48 Bruto 78,96 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2016 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2	
Total		113.848.019,75	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,94	0,94	0,94	0,72	0,72	0,71	0,71	0,71
		Fecha	26/11/2016	25/11/2016	24/11/2016	05/09/2016	04/09/2016	03/09/2016	03/09/2016	02/09/2016
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Años	4,50	4,29	4,09	3,91	3,74	3,58	3,43	3,30
		Fecha	15/06/2020	30/03/2020	19/01/2020	14/11/2019	13/09/2019	17/07/2019	24/05/2019	04/04/2019
		Amort. final	11,51	11,25	10,76	10,51	10,25	9,76	9,51	9,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Años	13,02	12,66	12,29	11,93	11,57	11,22	10,88	10,55
		Fecha	21/12/2028	11/08/2028	30/03/2028	18/11/2027	12/07/2027	05/03/2027	01/11/2026	04/07/2026
		Amort. final	14,51	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26	12,76	12,51
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016
		Amort. final	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Sin amortización opcional *	Años	15,32	15,20	15,05	14,89	14,71	14,52	14,31	14,08
		Fecha	11/04/2031	23/02/2031	01/01/2031	03/11/2030	30/08/2030	20/06/2030	04/04/2030	11/01/2030
		Amort. final	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
					% MC	
Serie A	90,17%	102.662.401,50	13,34%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	6,83%	7.773.056,75	6,51%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	3,00%	3.412.561,50	3,51%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		113.848.019,75			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	0,00%	0,00		0,80%	8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,51%	4.000.000,00		0,00%	0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.833.317,18	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	219.130,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.459,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P		0,00	0,00
Crédito Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		3.220.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.010	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	112.021.470,45	1.000.001.401,71	
Medio	27.935,53	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	187.529,06	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,25%	4,72%	
Mínimo	0,25%	3,50%	
Máximo	4,02%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	134	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,50%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,50%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,03	6,24	0,08	7,63
10,01 - 20%	12,07	15,96	0,77	16,31
20,01 - 30%	24,55	25,45	2,63	25,86
30,01 - 40%	23,67	35,50	6,23	35,45
40,01 - 50%	25,65	44,83	10,44	45,50
50,01 - 60%	10,05	51,39	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	33,48		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	53,85		79,80	

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,45%	0,34%	0,32%	0,74%
Tasa anual equivalente	7,29%	5,31%	3,95%	3,72%	8,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,82%	2,22%
Aragón	0,70%	0,79%
Canarias	6,60%	5,07%
Castilla y León	0,26%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,24%	4,52%
Cataluña	12,22%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	50,81%	59,17%
Extremadura	0,06%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,48%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,48%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,25%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	17.776,63	2.258,30	0,00	20.034,93	2,14	2.715.802,51	2.735.837,44	34,15	26,74	
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	16.813,27	2.162,81	0,00	18.976,08	2,02	1.148.675,29	1.167.651,37	14,58	31,18	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	12.347,78	1.663,74	0,00	14.011,52	1,49	502.854,91	516.866,43	6,45	28,02	
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	26.898,24	2.981,90	0,00	29.880,14	3,19	588.663,66	618.543,80	7,72	20,75	
De > 6 a < 12 Meses	14	44.082,11	4.308,28	0,00	48.390,39	5,16	415.176,22	463.566,61	5,79	29,18	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	48.834,26	7.272,88	0,00	56.107,14	5,98	391.255,84	447.362,98	5,58	34,10	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	14.566,08	2.338,52	0,00	16.904,60	1,80	46.094,34	62.998,94	0,79	28,65	
De ≥ 2 Años	43	586.170,54	147.159,02	0,00	733.329,56	78,21	1.264.458,66	1.997.788,22	24,94	41,85	
Subtotal	227	767.488,91	170.145,45	0,00	937.634,36	100,00	7.072.981,43	8.010.615,79	100,00	30,01	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	17.268,77	331,19	0,00	17.599,96	28,42	0,00	17.599,96	28,42	16,54	
De ≥ 2 Años	4	41.190,86	3.127,95	0,00	44.318,81	71,58	0,00	44.318,81	71,58	11,06	
Subtotal	5	58.459,63	3.459,14	0,00	61.918,77	100,00	0,00	61.918,77	100,00	12,21	
<b>Total</b>	<b>232</b>	<b>825.948,54</b>	<b>173.604,59</b>	<b>0,00</b>	<b>999.553,13</b>		<b>7.072.981,43</b>	<b>8.072.534,56</b>		<b>29,67</b>	

#### Información adicional