

Informe resumen

Fecha: 30/04/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositarío Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	10.120,48 98.219.258,40 10,12%	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0200% 20/06/2016 0,53 Bruto 0,43 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2016 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	37.917,35 7.773.056,75 37,92%	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,3000% 20/06/2016 29,70 Bruto 24,06 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2016 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	37.917,35 3.412.561,50 37,92%	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9200% 20/06/2016 91,09 Bruto 73,78 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	20/06/2016 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Caa1sf	BBB+ Baa2
Total		109.404.876,65	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,49	0,49	0,49	0,49	
		Fecha	06/12/2016	06/12/2016	05/12/2016	05/12/2016	13/09/2016	13/09/2016	13/09/2016	13/09/2016	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,02	4,02	3,85	3,69	3,54	3,39	3,26	
		Fecha	12/08/2020	31/05/2020	24/03/2020	21/01/2020	23/11/2019	29/09/2019	08/08/2019	21/06/2019	
	Amort. final	Años	11,26	11,01	10,51	10,26	10,01	9,51	9,26	9,01	
		Fecha	18/06/2027	18/03/2027	18/09/2026	18/06/2026	18/03/2026	18/09/2025	18/06/2025	18/03/2025	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,75	12,40	12,04	11,69	11,34	11,00	10,67	10,35	
		Fecha	13/12/2028	07/08/2028	29/03/2028	21/11/2027	18/07/2027	16/03/2027	15/11/2026	21/07/2026	
	Amort. final	Años	14,26	14,01	13,76	13,51	13,26	13,01	12,76	12,26	
		Fecha	18/06/2030	18/03/2030	18/12/2029	18/09/2029	18/06/2029	18/03/2029	18/12/2028	18/06/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/12/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	18/09/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,07	14,94	14,80	14,64	14,47	14,28	14,08	13,85	
		Fecha	08/04/2031	21/02/2031	31/12/2030	03/11/2030	01/09/2030	24/06/2030	11/04/2030	20/01/2030	
	Amort. final	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	
		Fecha	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	18/03/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	89,78%	98.219.258,40	13,88%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	7,10%	7.773.056,75	6,78%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	3,12%	3.412.561,50	3,66%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		109.404.876,65			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	0,00%	0,00	0,80%		8.000.000,00	
Fondo de Reserva Ppal.	3,66%	4.000.000,00	0,00%		0,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.215.014,32	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	189.288,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.711,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Crédito Subordinado L/P	0,00	0,00	
Crédito Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		2.500.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.862	15.992	
Principal			
Pendiente vencimiento	106.312.064,01	1.000.001.401,71	
Medio	27.527,72	62.531,35	
Mínimo	0,00	105,75	
Máximo	183.744,55	297.088,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,15%	4,72%	
Mínimo	0,49%	3,50%	
Máximo	3,89%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	131	250	
Mínimo	05/07/2011	15/11/2002	
Máximo	05/06/2032	05/06/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	4,08%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	91,56%	84,85%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	11,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	8,44%	0,00%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,72	6,12	0,08	7,63
10,01 - 20%	13,67	15,92	0,77	16,31
20,01 - 30%	24,64	25,29	2,63	25,86
30,01 - 40%	23,55	35,51	6,23	35,45
40,01 - 50%	27,93	44,91	10,44	45,50
50,01 - 60%	6,48	50,94	14,84	55,41
60,01 - 70%			21,60	65,51
70,01 - 80%			43,39	75,79
Medio ponderado	32,84		63,05	
Mínimo	0,00		0,17	
Máximo	52,89		79,80	

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2016

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
V83458455

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bankia  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
BNP Paribas

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Crédito Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Depositario Activos  
Bankia

Audítores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,28%	0,36%	0,31%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,24%	3,28%	4,26%	3,67%	8,42%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,88%	2,22%
Aragón	0,71%	0,79%
Canarias	6,67%	5,07%
Castilla y León	0,27%	0,13%
Castilla-La Mancha	5,24%	4,52%
Cataluña	12,48%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	50,08%	59,17%
Extremadura	0,06%	0,01%
Galicia	0,02%	0,02%
Islas Baleares	7,63%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	13,64%	11,67%
Murcia	0,07%	0,09%
País Vasco	0,25%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total %				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	23.978,77	2.877,36	0,00	26.856,13 2,73	3.563.212,65	3.590.068,78 42,76	28,57	
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	15.496,28	1.850,47	0,00	17.346,75 1,76	921.341,87	938.688,62 11,18	26,61	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.163,72	1.223,19	0,00	11.386,91 1,16	493.813,82	505.200,73 6,02	29,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	9.831,30	1.773,35	0,00	11.604,65 1,18	316.544,62	328.149,27 3,91	28,13	
De > 6 a < 12 Meses	13	35.511,46	4.069,06	0,00	39.570,52 4,02	415.630,74	455.201,26 5,42	21,96	
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	65.124,13	5.871,66	0,00	70.995,79 7,21	354.596,95	425.592,74 5,07	29,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	24.067,86	4.403,02	0,00	28.470,88 2,89	149.691,26	178.162,14 2,12	34,14	
De ≥ 2 Años	44	627.429,19	150.641,77	0,00	778.070,96 79,05	1.197.118,58	1.975.189,54 23,52	41,44	
	Subtotal	239	811.602,71	172.699,88	0,00	984.302,59 100,00	7.411.950,49	8.396.253,08 100,00	30,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	17.268,77	404,22	0,00	17.672,99 78,21	0,00	17.672,99 78,21	16,61	
De ≥ 2 Años	1	3.341,29	1.581,47	0,00	4.922,76 21,79	0,00	4.922,76 21,79	5,23	
	Subtotal	2	20.610,06	1.985,69	0,00	22.595,75 100,00	0,00	22.595,75 100,00	11,27
<b>Total</b>	<b>241</b>		<b>832.212,77</b>	<b>174.685,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.006.898,34</b>	<b>7.411.950,49</b>	<b>8.418.848,83</b>	<b>30,06</b>

#### Información adicional