

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Índices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Índices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Índice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	14.047	100,00	816.484.587,79	100,00	719	100,00	169.201,42	100,00	14.047	100,00	816.315.386,37	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	745	5,30	32.155.015,76	3,94	25	3,48	6.953,08	4,11	745	5,30	32.148.062,68	3,94	3,556%	1,016	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	11.155	79,41	696.972.495,94	85,36	527	73,30	129.593,38	76,59	11.155	79,41	696.842.902,56	85,36	3,465%	0,960	0,500	2,500
M. Hipotecario Cajas Mortgage Market: Savings Banks	2.145	15,27	87.294.712,41	10,69	167	23,23	32.654,96	19,30	2.145	15,27	87.262.057,45	10,69	4,133%	0,134	0,000	3,250
M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A Mortgage Market: Savings Banks (CECA) Lending R	2	0,01	62.363,68	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	62.363,68	0,01	5,196%	0,000	0,000	0,000
Total :	14.047	100,00	816.484.587,79	100,00	719	100,00	169.201,42	100,00	14.047	100,00	816.315.386,37	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													3,540%			
Media Simple / Average :			58.125,19				235,33				58.113,15		3,616%			
Mínimo / Minimum :			205,52				0,07				205,52		2,514%			
Máximo / Maximum :			288.460,06				4.024,38				288.460,06		7,750%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.