

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2005	22	0,18	51.755,88	0,01	0	0,00	0,00	0,00	22	0,18	51.755,88	0,01	3,335%	8,286
2006	40	0,33	339.268,04	0,05	1	0,16	195,87	0,12	40	0,33	339.072,17	0,05	3,388%	20,136
2007	116	0,95	1.481.017,33	0,22	2	0,31	1.604,90	0,94	116	0,95	1.479.412,43	0,22	3,422%	30,906
2008	139	1,14	2.190.918,28	0,33	2	0,31	293,94	0,17	139	1,14	2.190.624,34	0,33	3,419%	42,875
2009	263	2,16	5.496.135,09	0,83	8	1,24	4.056,52	2,38	263	2,16	5.492.078,57	0,83	3,428%	54,516
2010	209	1,72	5.326.312,10	0,80	8	1,24	1.095,83	0,64	209	1,72	5.325.216,27	0,80	3,408%	66,022
2011	374	3,07	10.641.668,22	1,60	18	2,80	10.920,79	6,41	374	3,07	10.630.747,43	1,60	3,445%	79,262
2012	360	2,95	11.990.865,51	1,81	11	1,71	5.412,39	3,18	360	2,95	11.985.453,12	1,81	3,400%	88,070
2013	206	1,69	7.607.787,12	1,15	4	0,62	605,71	0,36	206	1,69	7.607.181,41	1,15	3,342%	103,769
2014	684	5,61	24.740.846,48	3,73	31	4,82	12.134,85	7,13	684	5,61	24.728.711,63	3,73	3,416%	114,125
2015	694	5,70	26.756.610,37	4,03	30	4,67	7.928,45	4,66	694	5,70	26.748.681,92	4,03	3,408%	126,218
2016	861	7,07	39.730.647,18	5,99	24	3,73	7.906,30	4,64	861	7,07	39.722.740,88	5,99	3,414%	138,810
2017	597	4,90	27.635.311,37	4,17	23	3,58	6.662,93	3,91	597	4,90	27.628.648,44	4,17	3,396%	147,179
2018	116	0,95	6.225.713,29	0,94	2	0,31	433,87	0,25	116	0,95	6.225.279,42	0,94	3,393%	161,920
2019	490	4,02	22.601.232,95	3,41	28	4,35	6.063,70	3,56	490	4,02	22.595.169,25	3,41	3,435%	174,394
2020	564	4,63	29.035.174,59	4,38	34	5,29	8.752,93	5,14	564	4,63	29.026.421,66	4,38	3,465%	186,500
2021	1.145	9,40	64.606.519,66	9,74	63	9,80	14.147,55	8,31	1.145	9,40	64.592.372,11	9,74	3,394%	199,241
2022	764	6,27	46.009.860,96	6,93	28	4,35	8.426,72	4,95	764	6,27	46.001.434,24	6,93	3,373%	206,550
2023	60	0,49	3.943.256,31	0,59	1	0,16	203,85	0,12	60	0,49	3.943.052,46	0,59	3,377%	222,248
2024	311	2,55	17.142.604,43	2,58	31	4,82	5.695,13	3,34	311	2,55	17.136.909,30	2,58	3,420%	234,039
2025	365	3,00	23.423.990,97	3,53	29	4,51	7.150,87	4,20	365	3,00	23.416.840,10	3,53	3,474%	246,484
2026	788	6,47	55.768.048,21	8,41	50	7,78	12.264,08	7,20	788	6,47	55.755.784,13	8,41	3,392%	259,256
2027	564	4,63	39.552.997,05	5,96	38	5,91	12.325,64	7,24	564	4,63	39.540.671,41	5,96	3,404%	266,400
2028	29	0,24	2.355.437,52	0,36	2	0,31	229,42	0,13	29	0,24	2.355.208,10	0,36	3,311%	282,695
2029	136	1,12	8.549.151,84	1,29	5	0,78	488,06	0,29	136	1,12	8.548.663,78	1,29	3,419%	293,974
2030	202	1,66	11.995.415,89	1,81	11	1,71	1.146,63	0,67	202	1,66	11.994.269,26	1,81	3,520%	308,219
2031	1.236	10,14	96.502.129,42	14,54	90	14,00	16.513,32	9,70	1.236	10,14	96.485.616,10	14,55	3,471%	318,841
2032	849	6,97	71.792.993,38	10,82	69	10,73	17.628,98	10,35	849	6,97	71.775.364,40	10,82	3,434%	326,300
Total :	12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00		

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2004

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,422%	224,181
Media Simple / <i>Average</i> :			54.456,14				264,84				54.442,17		3,458%	197,070
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,10				0,03				0,10		2,555%	03/01/2005
Máximo / <i>Maximum</i> :			281.757,54				5.608,40				281.757,54		6,750%	05/06/2032

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*