

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Formalización / Distribution by Arrangement Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual Intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interés Interest Rate	Antigüedad Age
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
1999	1.818	14,92	67.931.071,66	10,24	100	15,55	26.946,01	15,82	1.818	14,92	67.904.125,65	10,24	3,444%	65,803
2000	1.936	15,89	86.961.326,67	13,11	106	16,49	26.285,52	15,44	1.936	15,89	86.935.041,15	13,11	3,479%	53,116
2001	5.129	42,10	303.258.441,21	45,71	264	41,06	66.855,39	39,26	5.129	42,10	303.191.585,82	45,71	3,417%	40,799
2002	3.301	27,09	205.342.829,90	30,95	173	26,91	50.202,31	29,48	3.301	27,09	205.292.627,59	30,95	3,399%	33,714
Total :	12.184	100,00	663.493.669,44	100,00	643	100,00	170.289,23	100,00	12.184	100,00	663.323.380,21	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													3,422%	42,780
Media Simple / Average :			54.456,14				264,84				54.442,17		3,458%	44,158
Mínimo / Minimum :			0,10				0,03				0,10		2,555%	04/01/1999
Máximo / Maximum :			281.757,54				5.608,40				281.757,54		6,750%	27/05/2002

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / Averages weighted by the outstanding principal.

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / Int. Rate: Annual nominal interest rate.