

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01 5,00	254	3,51	931.322,60	0,31	5	1,46	1.478,69	1,00	253	3,49	929.843,91	0,31	3,578	3,577
5,01 10,00	323	4,46	3.054.739,12	1,02	7	2,04	753,37	0,51	323	4,46	3.053.985,75	1,02	7,779	7,776
10,01 15,00	393	5,43	5.666.460,20	1,90	9	2,62	3.433,94	2,32	393	5,43	5.663.026,26	1,90	12,771	12,764
15,01 20,00	446	6,16	9.158.358,96	3,07	10	2,92	5.308,09	3,58	446	6,16	9.153.050,87	3,07	17,649	17,638
20,01 25,00	523	7,22	13.379.601,49	4,48	10	2,92	7.560,99	5,10	523	7,22	13.372.040,50	4,48	22,649	22,636
25,01 30,00	529	7,30	17.022.579,45	5,70	20	5,83	14.885,23	10,05	529	7,31	17.007.694,22	5,70	27,543	27,515
30,01 35,00	521	7,19	19.375.490,46	6,49	25	7,29	5.453,68	3,68	521	7,20	19.370.036,78	6,49	32,564	32,555
35,01 40,00	660	9,11	26.042.446,63	8,72	28	8,16	11.958,12	8,07	660	9,11	26.030.488,51	8,72	37,506	37,488
40,01 45,00	617	8,52	29.093.553,35	9,75	29	8,45	13.465,12	9,09	617	8,52	29.080.088,23	9,75	42,531	42,511
45,01 50,00	557	7,69	28.505.291,34	9,55	29	8,45	8.349,12	5,64	557	7,69	28.496.942,22	9,55	47,673	47,659
50,01 55,00	589	8,13	32.051.412,08	10,74	30	8,75	6.762,52	4,57	589	8,13	32.044.649,56	10,74	52,632	52,621
55,01 60,00	760	10,49	43.715.114,20	14,65	53	15,45	41.095,59	27,74	760	10,50	43.674.018,61	14,64	57,791	57,725
60,01 65,00	529	7,30	34.143.702,21	11,44	38	11,08	15.929,62	10,75	529	7,31	34.127.772,59	11,44	62,622	62,593
65,01 70,00	522	7,21	35.279.080,32	11,82	48	13,99	8.480,66	5,73	522	7,21	35.270.599,66	11,82	67,417	67,401
70,01 75,00	19	0,26	1.077.887,85	0,36	2	0,58	3.214,23	2,17	19	0,26	1.074.673,62	0,36	70,409	70,188
Total :	7.242	100,00	298.497.040,26	100,00	343	100,00	148.128,97	100,00	7.241	100,00	298.348.911,29	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													47,045	47,020
Media Simple / Average :			41.217,49				431,86				41.202,72		38,808	38,790
Mínimo / Minimum :			0,01				0,34				0,01		0,000	0,000
Máximo / Maximum :			255.182,02				29.626,57				255.182,02		73,860	70,472