

Bancaja 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	310	2,21	18.509.365,01	2,27	28	3,89	3.136,55	1,85	310	2,21	18.506.228,46	2,27	61,391	61,382
Aragón / Aragon	100	0,71	6.321.207,70	0,77	7	0,97	1.070,80	0,63	100	0,71	6.320.136,90	0,77	62,741	62,732
Baleares / Balearic Islands	575	4,09	51.569.870,27	6,32	50	6,95	15.071,19	8,91	575	4,09	51.554.799,08	6,32	59,465	59,448
Canarias / Canary Islands	553	3,94	42.328.669,69	5,18	44	6,12	13.367,84	7,90	553	3,94	42.315.301,85	5,18	57,904	57,881
Castilla y León / Castilla-Leon	17	0,12	1.140.630,05	0,14	1	0,14	199,31	0,12	17	0,12	1.140.430,74	0,14	62,238	62,230
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	683	4,86	35.987.988,55	4,41	42	5,84	7.912,63	4,68	683	4,86	35.980.075,92	4,41	61,751	61,737
Cataluña / Catalonia	917	6,53	81.478.607,31	9,98	42	5,84	8.423,03	4,98	917	6,53	81.470.184,28	9,98	60,186	60,181
Ceuta / Ceuta	1	0,01	51.782,68	0,01	1	0,14	195,76	0,12	1	0,01	51.586,92	0,01	34,341	34,211
Extremadura / Extremadura	1	0,01	99.116,98	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	99.116,98	0,01	41,718	41,718
Galicia / Galicia	3	0,02	204.053,21	0,02	0	0,00	0,00	0,00	3	0,02	204.053,21	0,02	62,448	62,448
Madrid / Madrid	1.083	7,71	93.324.764,39	11,43	50	6,95	14.354,37	8,48	1.083	7,71	93.310.410,02	11,43	59,214	59,207
Murcia / Murcia	13	0,09	782.367,18	0,10	0	0,00	0,00	0,00	13	0,09	782.367,18	0,10	57,804	57,804
La Rioja / La Rioja	1	0,01	86.886,94	0,01	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	86.886,94	0,01	44,389	44,389
Comunidad Valenciana / Valencia	9.768	69,54	482.319.259,98	59,07	451	62,73	104.459,64	61,74	9.768	69,54	482.214.800,34	59,07	59,851	59,838
País Vasco / Basque Country	22	0,16	2.280.017,85	0,28	3	0,42	1.010,30	0,60	22	0,16	2.279.007,55	0,28	56,087	56,065
Total :	14.047	100,00	816.484.587,79	100,00	719	100,00	169.201,42	100,00	14.047	100,00	816.315.386,37	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													59,813	59,801
Media Simple / Average :			58.125,19				235,33				58.113,15		55,623	55,610
Mínimo / Minimum :			205,52				0,07				205,52		0,264	0,264
Máximo / Maximum :			288.460,06				4.024,38				288.460,06		78,185	78,185