

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	136	1,88	6.216.917,21	2,08	16	4,66	3.346,27	2,26	136	1,88	6.213.570,94	2,08	51,149	51,120
Aragón / <i>Aragon</i>	47	0,65	2.038.046,54	0,68	3	0,87	278,69	0,19	47	0,65	2.037.767,85	0,68	47,432	47,434
Canarias / <i>Canary Islands</i>	276	3,81	16.033.877,73	5,37	26	7,58	16.798,43	11,34	276	3,81	16.017.079,30	5,37	47,222	47,179
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	10	0,14	574.960,75	0,19	1	0,29	565,88	0,38	10	0,14	574.394,87	0,19	47,820	47,756
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	384	5,30	14.400.965,54	4,82	16	4,66	2.846,27	1,92	384	5,30	14.398.119,27	4,83	49,161	49,151
Cataluña / <i>Catalonia</i>	418	5,77	27.735.662,92	9,29	28	8,16	11.272,18	7,61	418	5,77	27.724.390,74	9,29	49,627	49,611
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	5.164	71,31	178.982.099,42	59,96	213	62,10	100.207,55	67,65	5.164	71,32	178.881.891,87	59,96	45,628	45,598
Extremadura / <i>Extremadura</i>	1	0,01	89.410,96	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,01	89.410,96	0,03	37,632	37,632
Galicia / <i>Galicia</i>	2	0,03	109.169,51	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	109.169,51	0,04	45,733	45,733
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	250	3,45	17.401.285,02	5,83	20	5,83	7.787,32	5,26	250	3,45	17.393.497,70	5,83	50,450	50,428
Madrid / <i>Madrid</i>	533	7,36	33.441.400,29	11,20	18	5,25	4.453,69	3,01	532	7,35	33.436.946,60	11,21	49,002	48,997
Murcia / <i>Murcia</i>	7	0,10	291.589,97	0,10	0	0,00	0,00	0,00	7	0,10	291.589,97	0,10	37,760	37,760
País Vasco / <i>Basque Country</i>	14	0,19	1.181.654,40	0,40	2	0,58	572,69	0,39	14	0,19	1.181.081,71	0,40	47,750	47,740
<b>Total :</b>	<b>7.242</b>	<b>100,00</b>	<b>298.497.040,26</b>	<b>100,00</b>	<b>343</b>	<b>100,00</b>	<b>148.128,97</b>	<b>100,00</b>	<b>7.241</b>	<b>100,00</b>	<b>298.348.911,29</b>	<b>100,00</b>		
<b>Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :</b>													<b>47,045</b>	<b>47,020</b>
<b>Media Simple / <i>Average</i> :</b>			<b>41.217,49</b>				<b>431,86</b>				<b>41.202,72</b>		<b>38,808</b>	<b>38,790</b>
<b>Mínimo / <i>Minimum</i> :</b>			<b>0,01</b>				<b>0,34</b>				<b>0,01</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Máximo / <i>Maximum</i> :</b>			<b>255.182,02</b>				<b>29.626,57</b>				<b>255.182,02</b>		<b>73,860</b>	<b>70,472</b>