

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2009

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalusia	125	1,88	5.580.190,78	2,14	12	3,96	2.063,67	1,27	125	1,88	5.578.127,11	2,14	49,594	49,574
Aragón / Aragon	44	0,66	1.737.393,98	0,67	1	0,33	189,16	0,12	44	0,66	1.737.204,82	0,67	44,958	44,959
Canarias / Canary Islands	256	3,85	14.337.212,34	5,51	19	6,27	19.625,20	12,05	256	3,85	14.317.587,14	5,50	45,886	45,844
Castilla y León / Castilla-Leon	9	0,14	448.673,05	0,17	2	0,66	100,86	0,06	9	0,14	448.572,19	0,17	45,903	45,909
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	355	5,34	12.816.917,31	4,92	10	3,30	4.603,17	2,83	355	5,34	12.812.314,14	4,92	47,328	47,321
Cataluña / Catalonia	387	5,82	24.956.793,28	9,58	24	7,92	12.614,62	7,74	387	5,82	24.944.178,66	9,59	47,985	47,965
Comunidad Valenciana / Valencia	4.725	71,08	154.120.893,00	59,19	193	63,70	95.898,60	58,88	4.725	71,10	154.024.994,40	59,19	43,508	43,485
Extremadura / Extremadura	1	0,02	87.076,52	0,03	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	87.076,52	0,03	36,650	36,650
Galicia / Galicia	2	0,03	91.457,02	0,04	0	0,00	0,00	0,00	2	0,03	91.457,02	0,04	38,476	38,476
Islas Baleares / Balearic Islands	233	3,51	15.528.103,64	5,96	23	7,59	19.249,97	11,82	233	3,51	15.508.853,67	5,96	49,284	49,234
Madrid / Madrid	493	7,42	29.418.323,97	11,30	17	5,61	7.954,70	4,88	492	7,40	29.410.369,27	11,30	47,684	47,671
Murcia / Murcia	6	0,09	265.363,20	0,10	1	0,33	218,68	0,13	6	0,09	265.144,52	0,10	34,699	34,672
País Vasco / Basque Country	11	0,17	995.684,81	0,38	1	0,33	362,49	0,22	11	0,17	995.322,32	0,38	46,436	46,431
Total :	6.647	100,00	260.384.082,90	100,00	303	100,00	162.881,12	100,00	6.646	100,00	260.221.201,78	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :													45,215	45,192
Media Simple / Average :			39.173,17				537,56				39.154,56		36,749	36,727
Mínimo / Minimum :			1,50				0,04				1,50		0,002	0,000
Máximo / Maximum :			247.910,67				12.697,33				247.910,67		69,627	68,706