

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución Geográfica por Comunidades / *Geographical Distribution by Regions*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 30/11/2012

Divisa / *Currency*: EUR

Comunidades <i>Regions</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	SVP / <i>OPB</i>	PPV / <i>OP</i>
Andalucía / <i>Andalucía</i>	110	2,04	4.275.077,86	2,39	10	2,60	3.672,70	0,76	110	2,05	4.271.405,16	2,40	44,339	44,297
Aragón / <i>Aragon</i>	38	0,71	1.196.104,28	0,67	1	0,26	111,03	0,02	38	0,71	1.195.993,25	0,67	39,842	39,836
Canarias / <i>Canary Islands</i>	211	3,92	10.545.091,06	5,90	20	5,19	44.477,80	9,15	210	3,91	10.500.613,26	5,89	40,740	40,721
Castilla y León / <i>Castilla-Leon</i>	6	0,11	364.339,84	0,20	1	0,26	1.258,53	0,26	6	0,11	363.081,31	0,20	42,031	41,840
Castilla-La Mancha / <i>Castilla-La Mancha</i>	297	5,52	9.118.547,47	5,10	14	3,64	12.244,76	2,52	296	5,51	9.106.302,71	5,11	41,486	41,459
Cataluña / <i>Catalonia</i>	343	6,37	19.141.894,85	10,71	28	7,27	24.020,01	4,94	343	6,38	19.117.874,84	10,73	42,356	42,319
Comunidad Valenciana / <i>Valencia</i>	3.763	69,93	100.190.508,55	56,07	269	69,87	341.706,84	70,28	3.761	69,96	99.848.801,71	56,03	36,987	36,894
Extremadura / <i>Extremadura</i>	1	0,02	78.530,15	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,02	78.530,15	0,04	33,053	33,053
Galicia / <i>Galicia</i>	2	0,04	61.061,24	0,03	0	0,00	0,00	0,00	2	0,04	61.061,24	0,03	25,657	25,657
Islas Baleares / <i>Balearic Islands</i>	194	3,61	11.540.454,52	6,46	19	4,94	33.106,93	6,81	194	3,61	11.507.347,59	6,46	44,236	44,075
Madrid / <i>Madrid</i>	402	7,47	21.346.993,07	11,95	21	5,45	24.557,05	5,05	401	7,46	21.322.436,02	11,97	42,235	42,215
Murcia / <i>Murcia</i>	4	0,07	143.391,58	0,08	0	0,00	0,00	0,00	4	0,07	143.391,58	0,08	26,181	26,181
País Vasco / <i>Basque Country</i>	10	0,19	690.891,06	0,39	2	0,52	1.052,71	0,22	10	0,19	689.838,35	0,39	39,609	39,615
Total :	5.381	100,00	178.692.885,53	100,00	385	100,00	486.208,36	100,00	5.376	100,00	178.206.677,17	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													39,310	39,239
Media Simple / <i>Average</i> :			33.208,12				1.262,88				33.148,56		30,545	30,468
Mínimo / <i>Minimum</i> :			5,19				0,02				5,19		0,003	0,000
Máximo / <i>Maximum</i> :			220.937,50				60.080,88				220.937,50		69,349	62,169