

BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 12/12/2012

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	207	37.751,15	11.346,85	0,00	49.098,00	7,95	8.015.855,77	51,68	0,00	8.053.606,92	50,44	8.064.953,77	22.910.219,61	35,1529	35,2024
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	67	32.789,77	11.000,51	0,00	43.790,28	7,09	2.742.763,58	17,68	0,00	2.775.553,35	17,38	2.786.553,86	8.554.106,72	32,4470	32,5756
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	28	23.391,51	7.667,02	0,00	31.058,53	5,03	1.204.296,94	7,77	0,00	1.227.688,45	7,69	1.235.355,47	3.339.219,08	36,7657	36,9953
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	22	38.981,59	14.401,72	0,00	53.383,31	8,64	1.322.943,33	8,53	0,00	1.361.924,92	8,53	1.376.326,64	3.183.116,93	42,7859	43,2383
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	25	58.999,24	24.313,23	0,00	83.312,47	13,49	1.068.070,87	6,89	0,00	1.127.070,11	7,06	1.151.383,34	3.298.050,65	34,1738	34,9110
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	11	49.699,17	16.453,77	0,00	66.152,94	10,71	446.491,93	2,88	0,00	496.191,10	3,11	512.644,87	1.245.720,78	39,8316	41,1525
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	6	26.469,68	14.549,85	0,00	41.019,53	6,64	261.736,13	1,69	0,00	288.205,81	1,80	302.755,66	509.219,81	56,5975	59,4548
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	15	190.931,91	59.058,48	0,00	249.990,39	40,46	447.103,38	2,88	0,00	638.035,29	4,00	697.093,77	1.910.402,50	33,3980	36,4894
Subtotal :	381	459.014,02	158.791,43	0,00	617.805,45	100,00	15.509.261,93	100,00	0,00	15.968.275,95	100,00	16.127.067,38	44.950.056,08	35,5245	35,8777
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	1	23.128,09	477,74	0,00	23.605,83	81,88	0,00	0,00	0,00	23.128,09	86,17	23.605,83	196.230,43	11,7862	12,0296
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	1	370,10	69,20	0,00	439,30	1,52	0,00	0,00	0,00	370,10	1,38	439,30	64.909,31	0,5702	0,6768
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	1	3.341,29	1.444,90	0,00	4.786,19	16,60	0,00	0,00	0,00	3.341,29	12,45	4.786,19	94.142,42	3,5492	5,0840
Subtotal :	3	26.839,48	1.991,84	0,00	28.831,32	100,00	0,00	0,00	0,00	26.839,48	100,00	28.831,32	355.282,16	7,5544	8,1150
Total :	384	485.853,50	160.783,27	0,00	646.636,77		15.509.261,93		0,00	15.995.115,43		16.155.898,70	45.305.338,24	35,3051	35,6600