

Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
G83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312883004	08/11/2002 9.705	32.856,88 318.876.020,40	100.000,00 970.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,250% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8670% 18/06/2008 408,67 Bruto 335,11 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0312883012	08/11/2002 205	67.773,88 13.893.645,40	100.000,00 20.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,530% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1470% 18/06/2008 891,46 Bruto 731,00 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2	A+ A2
Serie C ES0312883020	08/11/2002 90	67.773,88 6.099.649,20	100.000,00 9.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	5,7670% 18/06/2008 998,84 Bruto 819,05 Neto	18/06/2034 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Baa2	BBB+ Baa2
Total		338.869.315,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
% TACP Anual equivalente			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,74	4,99	4,46	3,99	3,57	3,26	2,97	2,77
		Fecha	24/01/2014	25/04/2013	14/10/2012	26/04/2012	24/11/2011	01/08/2011	17/04/2011	03/02/2011	
		Amort. final	Años	9,64	8,39	7,64	6,88	6,14	5,64	5,14	4,88
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,07	6,31	5,68	5,13	4,67	4,27	3,92	3,61
		Fecha	23/05/2015	20/08/2014	31/12/2013	16/06/2013	29/12/2012	04/08/2012	30/03/2012	10/12/2011	
		Amort. final	Años	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,74	4,99	4,46	3,99	3,57	3,26	2,97	2,77
		Fecha	24/01/2014	25/04/2013	14/10/2012	26/04/2012	24/11/2011	01/08/2011	17/04/2011	03/02/2011	
		Amort. final	Años	9,64	8,39	7,64	6,88	6,14	5,64	5,14	4,88
Crédito Subordinado	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,07	6,31	5,68	5,13	4,67	4,27	3,92	3,61
		Fecha	23/05/2015	20/08/2014	31/12/2013	16/06/2013	29/12/2012	04/08/2012	30/03/2012	10/12/2011	
		Amort. final	Años	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40
Préstamo Gastos Iniciales	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,07	6,31	5,68	5,13	4,67	4,27	3,92	3,61
		Fecha	23/05/2015	20/08/2014	31/12/2013	16/06/2013	29/12/2012	04/08/2012	30/03/2012	10/12/2011	
		Amort. final	Años	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,10%	318.876.020,40	7,50%	97,05%	970.500.000,00	3,75%
Serie B	4,10%	13.893.645,40	3,40%	2,05%	20.500.000,00	1,70%
Serie C	1,80%	6.099.649,20	1,60%	0,90%	9.000.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		338.869.315,00			1.000.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	1,60%	5.421.909,04		0,80%	8.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.380.293,78	4,617%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		945.595,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		325.408,31	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	5.421.909,04		0,00
			5,617%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.679	15.992
Principal		
Pendiente vencimiento	331.719.359,62	1.000.001.401,71
Medio	43.198,25	62.531,35
Mínimo	38,26	105,75
Máximo	258.991,80	297.088,01
Interés nominal		
Medio ponderado	5,48%	4,72%
Mínimo	1,00%	3,50%
Máximo	8,59%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	185	250
Mínimo	05/05/2008	15/11/2002
Máximo	05/06/2032	05/06/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,74%	4,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,08%	84,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,18%	11,04%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,01%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,11	7,05	0,08	7,63
10,01 - 20%	4,40	15,67	0,77	16,31
20,01 - 30%	9,34	25,49	2,73	25,85
30,01 - 40%	13,82	35,37	6,24	35,44
40,01 - 50%	19,45	45,03	10,39	45,48
50,01 - 60%	23,52	55,31	14,87	55,38
60,01 - 70%	26,09	64,78	21,59	65,50
70,01 - 80%	2,27	70,53	43,42	75,78
Medio ponderado	48,31		63,05	
Mínimo	0,03		0,17	
Máximo	71,37		79,80	

Información adicional

# BANCAJA 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/11/2002

NIF  
G83458455  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
Bancaja  
CDC Ixis Capital Markets  
HSBC

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,70%	0,83%	0,87%	1,24%
Tasa anual equivalente	8,49%	8,12%	9,49%	9,96%	13,90%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	1,98%	2,22%
Aragón	0,68%	0,79%
Canarias	5,38%	5,07%
Castilla y León	0,19%	0,13%
Castilla-La Mancha	4,74%	4,52%
Cataluña	9,02%	9,91%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	60,40%	59,17%
Extremadura	0,03%	0,01%
Galicia	0,04%	0,02%
Islas Baleares	5,74%	6,10%
La Rioja		0,01%
Madrid	11,34%	11,67%
Murcia	0,10%	0,09%
País Vasco	0,37%	0,27%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
Hasta 1 Mes	324	56.526,48	44.966,34	0,00	101.492,82	35,55	17.981.167,15	18.082.659,97	78,79		45,30
De 1 a 2 Meses	62	30.396,76	23.592,65	0,00	53.989,41	18,91	3.522.151,31	3.576.140,72	15,58		46,81
De 2 a 3 Meses	14	8.407,88	7.247,63	0,00	15.655,51	5,48	556.326,40	571.981,91	2,49		43,08
De 3 a 6 Meses	2	1.463,42	2.379,89	0,00	3.843,31	1,35	150.656,31	154.499,62	0,67		64,25
De 6 a 12 Meses	1	2.438,50	3.525,06	0,00	5.963,56	2,09	80.518,69	86.482,25	0,38		66,75
De 12 a 18 Meses	2	3.666,94	5.624,77	0,00	9.291,71	3,25	81.045,02	90.336,73	0,39		44,09
De 18 a 24 Meses	1	2.335,36	6.133,82	0,00	8.469,18	2,97	65.134,32	73.603,50	0,32		80,57
Más de 2 Años	9	31.908,71	54.893,37	0,00	86.802,08	30,40	228.425,55	315.227,63	1,37		38,59
Subtotal	415	137.144,05	148.363,53	0,00	285.507,58	100,00	22.665.424,75	22.950.932,33	100,00		45,56
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Bancaja	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>415</b>	<b>137.144,05</b>	<b>148.363,53</b>	<b>0,00</b>	<b>285.507,58</b>		<b>22.665.424,75</b>	<b>22.950.932,33</b>			<b>45,56</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional