

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN / NIF::** 14 de abril de 2003 / G83624684  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA.TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO G.INICIALES** BANCAJA\*  
**PERMUTA DE INTERESES** BANCAJA\*

**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA\*  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

(\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	87.891,45 9.605 844.197.377,25	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,350% PROX. CUPÓN 19.04.2004 522,10 BRUTO 443,78 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.04.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,730% PROX. CUPÓN 19.04.2004 690,08 BRUTO 586,57 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,330% PROX. CUPÓN 19.04.2004 841,75 BRUTO 715,49 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
<b>TOTALES</b>		<b>883.697.377,25</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>											
				0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
<b>BONOS SERIE A</b>											
Sin amort.	Vida media	años	11,60	6,54	6,13	5,76	5,43	5,13	4,86	4,62	
	fecha		(03/10/2015)	(13/09/2010)	(15/04/2010)	(01/12/2009)	(02/08/2009)	(15/04/2009)	(06/01/2009)	(10/10/2008)	
Amort. Final	años		28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91
	fecha		(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,45	6,26	5,86	5,47	5,15	4,87	4,59	4,36	
	fecha		(03/08/2015)	(03/06/2010)	(05/01/2010)	(19/08/2009)	(21/04/2009)	(09/01/2009)	(01/10/2008)	(09/07/2008)	
Amort. Final	años		23,65	16,15	15,39	14,39	13,64	13,14	12,39	11,89	11,89
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)	
<b>BONOS SERIE B</b>											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,23	10,32	9,69	9,12	8,60	8,14	7,72	7,34	
	fecha		(20/05/2021)	(22/06/2014)	(05/11/2013)	(09/04/2013)	(04/10/2012)	(17/04/2012)	(18/11/2011)	(29/06/2011)	
Amort. Final	años		28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91
	fecha		(18/01/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,93	9,81	9,19	8,59	8,09	7,65	7,23	6,87	
	fecha		(28/01/2021)	(17/12/2013)	(07/05/2013)	(30/09/2013)	(29/03/2012)	(23/10/2011)	(23/05/2011)	(10/01/2011)	
Amort. Final	años		23,65	16,15	15,39	14,39	13,64	13,14	12,39	11,89	11,89
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)	
<b>BONOS SERIE C</b>											
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,23	10,32	9,69	9,12	8,60	8,14	7,72	7,34	
	fecha		(20/05/2021)	(22/06/2014)	(05/11/2013)	(09/04/2013)	(04/10/2012)	(17/04/2012)	(18/11/2011)	(29/06/2011)	
Amort. Final	años		28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91	28,91
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)	(18/10/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,93	9,81	9,19	8,59	8,09	7,65	7,23	6,87	
	fecha		(28/01/2021)	(17/12/2013)	(07/05/2013)	(30/09/2013)	(29/03/2012)	(23/10/2011)	(23/05/2011)	(10/01/2011)	
Amort. Final	años		23,65	16,15	15,39	14,39	13,64	13,14	12,39	11,89	11,89
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/07/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/04/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.**  
**(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		13.205	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	860.011.374,10	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	65.127,71	67.917,10
	MÍNIMO	0,88	44,03
	MÁXIMO	288.339,56	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,44%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,25%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	253	262
	MÍNIMA	02:03:2004	01:05:2003
	MÁXIMA	14:11:2032	14:11:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,90%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,81%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%	20,91	83,11	29,42	83,99
70,01 - 80%	35,64	75,72	32,44	76,25
60,01 - 70%	16,98	65,41	14,89	65,52
50,01 - 60%	10,90	55,37	10,10	55,46
40,01 - 50%	7,52	45,48	6,64	45,37
30,01 - 40%	4,36	35,51	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,68	21,32	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		67,27		69,70
MÍNIMO		0,00		0,07
MÁXIMO		87,29		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,09%	1,19%	1,19%		1,10%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,32%	13,36%	13,39%		12,48%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,43%	4,35%
CANARIAS	4,16%	4,07%
CATALUÑA	9,18%	9,03%
MADRID	17,19%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	53,83%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,21%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	515	82.680,47	54.096,89	136.777,36	60,68	34.047.546,81	34.184.324,17	82,59	63,43
• De 1 a 2 meses	84	32.242,01	24.549,27	56.791,28	25,19	5.711.243,45	5.768.034,73	13,94	65,33
• De 2 a 3 meses	17	4.984,19	5.178,91	10.163,10	4,51	687.157,50	697.320,60	1,68	59,62
• De 3 a 6 meses	11	7.448,08	7.825,83	15.273,91	6,78	591.972,66	607.246,57	1,47	58,29
• De 6 a 12 meses	3	2.799,69	3.606,50	6.406,19	2,84	126.136,85	132.543,04	0,32	66,78
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>630</b>	<b>130.154,44</b>	<b>95.257,40</b>	<b>225.411,84</b>	<b>100,00</b>	<b>41.164.057,27</b>	<b>41.389.469,11</b>	<b>100,00</b>	<b>63,55</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC	
SERIE A	97,18%	844.197.377,25	5,58%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,82%	24.500.000,00	2,76%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,73%	15.000.000,00	1,04%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISIÓN DE BONOS		868.697.377,25			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,04%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	30.444.716,63	2,080%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.591.474,79	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	887.030,42	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,080%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	626.541,37	3,080%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	902.787.760,87	3,627%
PAGADOR	902.787.760,87	2,986%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00