

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL	MOODY'S / FITCH / S&P INICIAL
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	83.370,76 9.605 800.776.149,80	100.000,00 9.605 960.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,27% 18.01/04/07/10	2,321% PROX. CUPÓN 19.07.2004 489,13 BRUTO 415,76 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.07.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA AAA	Aaa AAA AAA
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00 245 24.500.000,00	100.000,00 245 24.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,65% 18.01/04/07/10	2,701% PROX. CUPÓN 19.07.2004 682,75 BRUTO 580,34 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	A2 A A	A2 A A
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000 150 15.000.000,00	100.000,00 150 15.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,25% 18.01/04/07/10	3,330% PROX. CUPÓN 19.07.2004 834,42 BRUTO 709,26 NETO	18.07.2034 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización Inicio diferido "pass-through"	Baa2 BBB BBB	Baa2 BBB BBB
TOTALES		840.276.149,80	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
		% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE	0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,59	6,57	6,16	5,79	5,46	5,16	4,89	4,65
	fecha		(30/11/2015)	(24/11/2010)	(26/06/2010)	(11/02/2010)	(13/10/2009)	(26/06/2009)	(20/03/2009)	(21/12/2008)
Amort. Final	años		28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,43	6,29	5,86	5,50	5,17	4,87	4,62	4,38
	fecha		(30/09/2015)	(12/08/2010)	(09/03/2010)	(27/10/2009)	(29/06/2009)	(12/03/2009)	(09/12/2008)	(16/09/2008)
Amort. Final	años		23,48	15,98	14,98	14,22	13,48	12,73	12,22	11,73
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,75	10,01	9,40	8,85	8,35	7,90	7,50	7,12
	fecha		(26/01/2021)	(30/04/2014)	(19/09/2013)	(03/03/2013)	(02/09/2012)	(22/03/2012)	(28/10/2011)	(13/06/2011)
Amort. Final	años		28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,46	9,51	8,88	8,34	7,85	7,39	7,02	6,67
	fecha		(11/10/2020)	(30/10/2013)	(14/03/2013)	(29/08/2012)	(02/03/2012)	(19/09/2011)	(06/05/2011)	(28/12/2010)
Amort. Final	años		23,48	15,98	14,98	14,22	13,48	12,73	12,22	11,73
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,75	10,01	9,40	8,85	8,35	7,90	7,50	7,12
	fecha		(26/01/2021)	(30/04/2014)	(19/09/2013)	(03/03/2013)	(02/09/2012)	(22/03/2012)	(28/10/2011)	(13/06/2011)
Amort. Final	años		28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74	28,74
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,46	9,51	8,88	8,34	7,85	7,39	7,02	6,67
	fecha		(11/10/2020)	(30/10/2013)	(14/03/2013)	(29/08/2012)	(02/03/2012)	(19/09/2011)	(06/05/2011)	(28/12/2010)
Amort. Final	años		23,48	15,98	14,98	14,22	13,48	12,73	12,22	11,73
	fecha		(18/10/2027)	(18/04/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		12.849	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	828.357.981,51	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	64.468,67	67.917,10
	MÍNIMO	7,20	44,03
	MÁXIMO	287.002,97	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	250	262
	MÍNIMA	01:05:2004	01:05:2003
	MÁXIMA	14:11:2032	14:11:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	88,95%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,76%	11,19%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%	19,44	82,93	29,42	83,99
70,01 - 80%	35,97	75,61	32,44	76,25
60,01 - 70%	17,24	65,41	14,89	65,52
50,01 - 60%	11,38	55,37	10,10	55,46
40,01 - 50%	7,65	45,38	6,64	45,37
30,01 - 40%	4,47	35,45	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,86	21,40	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		66,77		69,70
MÍNIMO		0,01		0,07
MÁXIMO		86,99		94,76

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,42%	1,38%	1,31%	1,18%	1,17%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,80%	15,32%	14,68%	13,28%	13,16%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	4,45%	4,35%
CANARIAS	4,19%	4,07%
CATALUÑA	9,19%	9,03%
MADRID	17,01%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,06%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,10%	11,09%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	437	72.579,29	45.261,31	117.840,60	54,97	28.324.750,58	28.442.591,18	79,17	62,02
• De 1 a 2 meses	79	29.895,68	24.054,35	53.950,03	25,17	5.460.700,98	5.514.651,01	15,35	64,18
• De 2 a 3 meses	17	8.490,04	7.283,79	15.773,83	7,36	1.107.508,14	1.123.281,97	3,13	69,46
• De 3 a 6 meses	11	7.673,51	7.129,98	14.803,49	6,91	570.498,98	585.302,47	1,63	69,11
• De 6 a 12 meses	5	5.054,46	6.941,99	11.996,45	5,60	247.279,94	259.276,39	0,72	77,53
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	549	123.692,98	90.671,42	214.364,40	100,00	35.710.738,62	35.925.103,02	100,00	62,75

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
	% MC		% MC		% MC
SERIE A	97,03%	800.776.149,80	5,88%	97,51%	960.500.000,00
SERIE B	2,97%	24.500.000,00	2,91%	2,49%	24.500.000,00
SERIE C	1,82%	15.000.000,00	1,09%	1,52%	15.000.000,00
EMISIÓN DE BONOS		825.276.149,80			985.000.000,00
FONDO DE RESERVA	1,09%	9.000.000,00	0,91%		9.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	18.522.151,90	2,051%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.579.105,66	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	383.344,28	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,051%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	589.686,00	3,051%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	860.727.282,34	3,460%
PAGADOR	860.727.282,34	2,927%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00