

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN / NIF:: 14 de abril de 2003 / G83624684
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA.TESORERÍA: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO G.INICIALES BANCAJA*
PERMUTA DE INTERESES BANCAJA*

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN / CRÉDIT FONCIER / BANCAJA*
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
AUDITORES:

(*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL INICIAL		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
						FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH / S&P ACTUAL INICIAL	
A ES0312884002 PREFERENTE	17.04.2003	83.370,76	100.000,00	VARIABLE	2,321%	18.07.2034	19.07.2004	Aaa	Aaa
		9.605	9.605	EURIBOR 3M + 0,27%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	AAA	AAA
		800.776.149,80	960.500.000,00	18.01/04/07/10	19.07.2004	18.01/04/07/10	"pass-through"	AAA	AAA
					489,13 BRUTO 415,76 NETO				
B ES0312884010 SEMI SUBORDINADA	17.04.2003	100.000,00	100.000,00	VARIABLE	2,701%	18.07.2034	A determinar	A2	A2
		245	245	EURIBOR 3M + 0,65%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	A	A
		24.500.000,00	24.500.000,00	18.01/04/07/10	19.07.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	A	A
					682,75 BRUTO 580,34 NETO				
C ES0312884028 SUBORDINADA	17.04.2003	100.000	100.000,00	VARIABLE	3,330%	18.07.2034	A determinar	Baa2	Baa2
		150	150	EURIBOR 3M + 1,25%	PROX. CUPÓN	TRIMESTRAL	Amortización	BBB	BBB
		15.000.000,00	15.000.000,00	18.01/04/07/10	19.07.2004	18.01/04/07/10	Inicio diferido "pass-through"	BBB	BBB
					834,42 BRUTO 709,26 NETO				
TOTALES		840.276.149,80	1.000.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	11,37	6,46	6,06	5,69	5,37	5,08	4,81	4,57
	fecha		(11/10/2015)	(14/11/2010)	(19/06/2010)	(07/02/2010)	(11/10/2009)	(26/06/2009)	(22/03/2009)	(25/12/2008)
Amort. Final	años		28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,19	6,16	5,76	5,40	5,08	4,79	4,54	4,31
	fecha		(04/08/2015)	(26/07/2010)	(03/03/2010)	(23/10/2009)	(28/06/2009)	(13/03/2009)	(11/12/2008)	(19/09/2008)
Amort. Final	años		23,15	15,64	14,89	14,14	13,39	12,64	12,14	11,64
	fecha		(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,57	9,89	9,29	8,75	8,26	7,81	7,42	7,05
	fecha		(19/12/2020)	(19/04/2014)	(12/09/2013)	(26/02/2013)	(30/08/2012)	(21/03/2012)	(29/10/2011)	(15/06/2011)
Amort. Final	años		28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,24	9,36	8,78	8,24	7,75	7,31	6,94	6,59
	fecha		(23/08/2020)	(09/10/2013)	(08/03/2013)	(25/08/2012)	(29/02/2012)	(19/09/2011)	(07/05/2011)	(30/12/2010)
Amort. Final	años		23,15	15,64	14,89	14,14	13,39	12,64	12,14	11,64
	fecha		(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	16,57	9,89	9,29	8,75	8,26	7,81	7,42	7,05
	fecha		(19/12/2020)	(19/04/2014)	(12/09/2013)	(26/02/2013)	(30/08/2012)	(21/03/2012)	(29/10/2011)	(15/06/2011)
Amort. Final	años		28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65	28,65
	fecha		(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)	(18/01/2033)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	16,24	9,36	8,78	8,24	7,75	7,31	6,94	6,59
	fecha		(23/08/2020)	(09/10/2013)	(08/03/2013)	(25/08/2012)	(29/02/2012)	(19/09/2011)	(07/05/2011)	(30/12/2010)
Amort. Final	años		23,15	15,64	14,89	14,14	13,39	12,64	12,14	11,64
	fecha		(18/07/2027)	(18/01/2020)	(18/04/2019)	(18/07/2018)	(18/10/2017)	(18/01/2017)	(18/07/2016)	(18/01/2016)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

BANCAJA 5 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.
(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		12.681	14.724
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	813.990.130,70	1.000.011.381,36
(EUROS)	MEDIO	64.189,74	67.917,10
	MÍNIMO	7,05	44,03
	MÁXIMO	284.365,00	294.778,68
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,34%	4,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,38%	3,00%
	MÁXIMO	5,00%	7,25%
VENCIMIENTO FINAL:			
	MEDIA PONDERADA (MESES)	249	262
	MÍNIMA	03.06.2004	01.05.2003
	MÁXIMA	14.11.2032	14.11.2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO (M.HIPOTC.)	89,06%	88,52%
	EURIBOR 3 MESES	0,29%	0,29%
	M. HIPOTECARIO CAJAS AHORRO	10,65%	11,19%

	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 90%	-	-	0,01	93,33
80,01 - 90%	18,76	82,84	29,42	83,99
70,01 - 80%	35,96	75,57	32,44	76,25
60,01 - 70%	17,49	65,43	14,89	65,52
50,01 - 60%	11,49	55,41	10,10	55,46
40,01 - 50%	7,76	45,43	6,64	45,37
30,01 - 40%	4,60	35,49	3,40	35,46
30% E INFERIOR	3,94	21,46	3,10	21,55
MEDIO PONDERADO		66,53		69,70
MÍNIMO		0,01		0,07
MÁXIMO		86,84		94,76

	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	4,43%
CANARIAS	4,21%	4,07%
CATALUÑA	9,19%	9,03%
MADRID	16,96%	17,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	54,18%	54,03%
RESTO 10 COMUNIDADES	11,04%	11,09%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,39%	1,48%	1,33%	1,21%	1,18%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,44%	16,34%	14,86%	13,61%	13,32%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	420	69.612,19	40.694,77	110.306,96	50,27	27.302.781,57	27.413.088,53	77,39	61,81
• De 1 a 2 meses	74	26.199,38	22.788,03	48.987,41	22,32	5.054.411,19	5.103.398,60	14,41	66,17
• De 2 a 3 meses	28	18.431,77	16.114,77	34.546,54	15,74	2.085.646,75	2.120.193,29	5,99	66,62
• De 3 a 6 meses	9	6.500,29	5.763,80	12.264,09	5,59	512.948,49	525.212,58	1,48	69,90
• De 6 a 12 meses	4	4.358,59	4.648,73	9.007,32	4,10	178.998,56	188.005,88	0,53	74,56
• Más de 1 año	1	1.402,00	2.919,41	4.321,41	1,97	67.193,27	71.514,68	0,20	85,39
TOTALES	536	126.504,22	92.929,51	219.433,73	100,00	35.201.979,83	35.421.413,56	100,00	62,88

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC		
SERIE A	97,03%	800.776.149,80	5,88%	97,51%	960.500.000,00	4,92%
SERIE B	2,97%	24.500.000,00	2,91%	2,49%	24.500.000,00	2,44%
SERIE C	1,82%	15.000.000,00	1,09%	1,52%	15.000.000,00	0,91%
EMISION DE BONOS		825.276.149,80			985.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,09%	9.000.000,00		0,91%	9.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	31.562.675,48	2,051%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	6.771.347,86	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	830.343,51	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.000.000,00	3,051%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	589.686,00	3,051%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	860.727.282,34	3,460%
PAGADOR	860.727.282,34	2,927%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00