

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,46%	1,57%	1,32%	1,39%	1,26%
Tasa anual equivalente	16,18%	17,27%	14,77%	15,46%	14,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,38%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,16%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,01%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,69%	3,79%
Cataluña	9,03%	9,03%
Comunidad Valenciana	54,81%	54,03%
Extremadura	0,04%	0,05%
Galicia	0,54%	0,49%
Islas Baleares	4,34%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,71%	17,44%
Murcia	0,86%	0,82%
Navarra	0,53%	0,55%
País Vasco	0,99%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	392	63.985,02	39.325,18	0,00	103.310,20	49,48	24.787.492,11	24.890.802,31	77,30	57,84	
De 1 a 2 Meses	77	26.407,71	23.031,99	0,00	49.439,70	23,68	5.437.234,65	5.486.674,35	17,04	63,32	
De 2 a 3 Meses	17	7.925,62	5.160,69	0,00	13.086,31	6,27	813.879,56	826.965,87	2,57	51,48	
De 3 a 6 Meses	7	9.283,89	6.306,35	0,00	15.590,24	7,47	543.981,00	559.571,24	1,74	41,00	
De 6 a 12 Meses	5	9.889,03	9.789,16	0,00	19.678,19	9,43	342.265,96	361.944,15	1,12	57,99	
De 12 a 18 Meses	2	4.240,02	3.428,72	0,00	7.668,74	3,67	65.012,40	72.681,14	0,23	79,56	
Total	500	121.731,29	87.042,09	0,00	208.773,38		31.989.865,68	32.198.639,06		58,13	

Información adicional