

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	70.617,57 678.281.759,85	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4140% 18/04/2005 426,180000 Bruto 362,250000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7940% 18/04/2005 698,500000 Bruto 593,720000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3940% 18/04/2005 848,500000 Bruto 721,220000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		717.781.759,85		1.000.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			0,00	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	1,40		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	15,56		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,39	5,35	5,01	4,73	4,44	4,20	3,98	3,81	
		Fecha	Años	18/07/2015	05/07/2010	02/03/2010	20/11/2009	06/08/2009	12/05/2009	21/02/2009	21/12/2008	
	Amort. final	Vida media	Años	20,15	12,14	11,39	10,89	10,14	9,64	9,14	8,89	
		Fecha	Años	18/04/2025	18/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	10,81	5,88	5,54	5,23	4,95	4,70	4,47	4,26	
		Fecha	Años	18/12/2015	14/01/2011	11/09/2010	22/05/2010	09/02/2010	09/11/2009	17/08/2009	02/06/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,95	7,35	6,99	6,50	6,10	5,78	5,48	5,24	
		Fecha	Años	08/02/2019	04/07/2012	17/01/2012	28/08/2011	03/04/2011	07/12/2010	21/08/2010	24/05/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	20,15	12,14	11,39	10,89	10,14	9,64	9,14	8,89	
		Fecha	Años	18/04/2025	18/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	14,57	8,13	7,67	7,24	6,85	6,51	6,20	5,90	
		Fecha	Años	20/09/2019	14/04/2013	27/10/2012	24/05/2012	03/01/2012	31/08/2011	09/05/2011	21/01/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,95	7,35	6,99	6,50	6,10	5,78	5,48	5,24	
		Fecha	Años	08/02/2019	04/07/2012	17/01/2012	28/08/2011	03/04/2011	07/12/2010	21/08/2010	24/05/2010	
	Amort. final	Vida media	Años	20,15	12,14	11,39	10,89	10,14	9,64	9,14	8,89	
		Fecha	Años	18/04/2025	18/04/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Vida media	Años	14,57	8,13	7,67	7,24	6,85	6,51	6,20	5,90	
		Fecha	Años	20/09/2019	14/04/2013	27/10/2012	24/05/2012	03/01/2012	31/08/2011	09/05/2011	21/01/2011	
	Amort. final	Vida media	Años	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	27,91	
		Fecha	Años	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	94,50%	678.281.759,85	6,75%	96,05%
Serie B	3,41%	24.500.000,00	3,34%	2,45%
Serie C	2,09%	15.000.000,00	1,25%	1,50%
Emisión de Bonos		717.781.759,85		1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,25%	9.000.000,00	0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.227.181,00	2,144%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.864.405,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	696.760,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		479.119,89	3,144%
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	3,144%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.303	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	694.243.957,55	1.000.011.381,36	
Medio	61.421,21	67.917,10	
Mínimo	50,44	44,03	
Máximo	278.147,33	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,36%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	239	262	
Mínimo	03/03/2005	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,31%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,27%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,05%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,37%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,32	7,02	0,23
10,01 - 20%	1,44	15,94	0,86
20,01 - 30%	2,98	25,55	1,99
30,01 - 40%	5,26	35,44	3,40
40,01 - 50%	8,73	45,24	6,65
50,01 - 60%	12,97	55,19	10,10
60,01 - 70%	19,88	65,40	14,89
70,01 - 80%	36,61	75,21	32,44
80,01 - 90%	11,79	82,21	29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	64,22		69,70
Mínimo	0,04		0,07
Máximo	85,45		94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,38%	1,48%	1,41%	1,41%	1,27%
Tasa anual equivalente	15,39%	16,35%	15,69%	15,71%	14,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,35%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,17%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,00%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,67%	3,79%
Cataluña	9,03%	9,03%
Comunidad Valenciana	54,91%	54,03%
Extremadura	0,04%	0,05%
Galicia	0,54%	0,49%
Islas Baleares	4,36%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,64%	17,44%
Murcia	0,83%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
País Vasco	0,98%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	459	80.867,77	45.572,09	0,00	126.439,86	51,48	29.735.826,72	29.862.266,58	80,04	60,23
De 1 a 2 Meses	62	22.539,70	17.084,89	0,00	39.624,59	16,13	4.213.591,47	4.253.216,06	11,40	61,99
De 2 a 3 Meses	32	19.052,65	15.817,70	0,00	34.870,35	14,20	2.261.728,35	2.296.598,70	6,16	59,45
De 3 a 6 Meses	9	8.997,41	5.789,58	0,00	14.786,99	6,02	448.455,22	463.242,21	1,24	41,79
De 6 a 12 Meses	5	10.992,84	10.769,25	0,00	21.762,09	8,86	341.162,15	362.924,24	0,97	58,15
De 12 a 18 Meses	1	1.449,68	1.174,07	0,00	2.623,75	1,07	24.225,82	26.849,57	0,07	74,46
De 18 a 24 Meses	1	3.067,07	2.444,27	0,00	5.511,34	2,24	40.509,85	46.021,19	0,12	83,23
Total	569	146.967,12	98.651,85	0,00	245.618,97		37.065.499,58	37.311.118,55		60,05

Información adicional