

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	70.617,57 678.281.759,85 70,62%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4140% 18/04/2005 426,180000 Bruto 362,250000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7940% 18/04/2005 698,500000 Bruto 593,720000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3940% 18/04/2005 848,500000 Bruto 721,220000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		717.781.759,85 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	1,40	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	15,56	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,85	5,51	5,15	4,82	4,52	4,28	4,05	
		Fecha	02/02/2016	30/09/2010	22/05/2010	23/01/2010	06/10/2009	08/07/2009	16/04/2009	30/01/2009	
	Amort. final	Años	23,32	12,81	12,06	11,31	10,56	10,05	9,56	9,05	
		Fecha	18/07/2028	18/01/2018	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,51	6,16	5,77	5,43	5,12	4,84	4,59	
		Fecha	29/09/2016	28/05/2011	06/01/2011	02/09/2010	11/05/2010	29/01/2010	29/10/2009	07/08/2009	
	Amort. final	Años	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	
		Fecha	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,08	7,63	7,14	6,68	6,27	5,92	5,61	
		Fecha	25/04/2020	14/11/2012	19/05/2012	03/12/2011	06/07/2011	01/03/2011	08/11/2010	21/07/2010	
	Amort. final	Años	23,32	12,81	12,06	11,31	10,56	10,05	9,56	9,05	
		Fecha	18/07/2028	18/01/2018	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,05	8,60	8,06	7,58	7,15	6,75	6,40	
		Fecha	13/04/2021	01/11/2013	21/04/2013	24/10/2012	21/05/2012	28/12/2011	23/08/2011	26/04/2011	
	Amort. final	Años	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	
		Fecha	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,08	7,63	7,14	6,68	6,27	5,92	5,61	
		Fecha	25/04/2020	14/11/2012	19/05/2012	03/12/2011	06/07/2011	01/03/2011	08/11/2010	21/07/2010	
	Amort. final	Años	23,32	12,81	12,06	11,31	10,56	10,05	9,56	9,05	
		Fecha	18/07/2028	18/01/2018	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,05	8,60	8,06	7,58	7,15	6,75	6,40	
		Fecha	13/04/2021	01/11/2013	21/04/2013	24/10/2012	21/05/2012	28/12/2011	23/08/2011	26/04/2011	
	Amort. final	Años	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	32,57	
		Fecha	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	18/10/2037	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Serie A	94,50%	678.281.759,85	6,75%	96,05%
Serie B	3,41%	24.500.000,00	3,34%	2,45%
Serie C	2,09%	15.000.000,00	1,25%	1,50%
Emisión de Bonos		717.781.759,85		1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,25%	9.000.000,00	0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.670.040,79	2,144%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.688.948,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	699.652,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		479.119,89	3,144%
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	3,144%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.131	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	679.957.911,30	1.000.011.381,36	
Medio	61.086,87	67.917,10	
Mínimo	1,61	44,03	
Máximo	277.446,36	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,37%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	238	262	
Mínimo	03/04/2005	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,30%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,30%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,98%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,42%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,33	7,01	7,30
10,01 - 20%	1,44	15,76	15,81
20,01 - 30%	3,04	25,44	25,69
30,01 - 40%	5,39	35,40	35,46
40,01 - 50%	8,94	45,28	45,37
50,01 - 60%	13,00	55,18	55,46
60,01 - 70%	20,20	65,44	65,52
70,01 - 80%	36,57	75,17	76,25
80,01 - 90%	11,09	82,14	83,99
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	63,97	69,70	
Mínimo	0,00	0,07	
Máximo	85,29	94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,69%	1,51%	1,49%	1,42%	1,28%
Tasa anual equivalente	18,45%	16,69%	16,52%	15,77%	14,36%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,35%	2,41%
Aragón	0,86%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,15%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,01%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,69%	3,79%
Cataluña	8,93%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,02%	54,03%
Extremadura	0,04%	0,05%
Galicia	0,55%	0,49%
Islas Baleares	4,32%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,63%	17,44%
Murcia	0,84%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
País Vasco	1,00%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	383	61.533,29	35.837,22	0,00	97.370,51	45,40	23.862.222,29	23.959.592,80	76,52	61,39	
De 1 a 2 Meses	69	23.770,87	18.599,44	0,00	42.370,31	19,75	4.525.046,13	4.567.416,44	14,59	62,41	
De 2 a 3 Meses	27	13.584,98	10.243,74	0,00	23.828,72	11,11	1.642.172,36	1.666.001,08	5,32	63,39	
De 3 a 6 Meses	11	7.918,44	6.976,97	0,00	14.895,41	6,94	621.529,52	636.424,93	2,03	70,82	
De 6 a 12 Meses	5	15.754,44	10.224,23	0,00	25.978,67	12,11	381.657,09	407.535,76	1,30	41,49	
De 12 a 18 Meses	2	1.550,76	2.683,02	0,00	4.233,78	1,97	24.124,74	28.358,52	0,09	24,83	
De 18 a 24 Meses	1	3.243,53	2.562,42	0,00	5.805,95	2,71	40.333,39	46.139,34	0,15	83,45	
<b>Total</b>	<b>498</b>	<b>127.356,31</b>	<b>87.127,04</b>	<b>0,00</b>	<b>214.483,35</b>			<b>31.096.985,52</b>		<b>31.311.468,87</b>	<b>61,36</b>