

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	66.445,07 638.204.897,35 66,45%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4070% 18/07/2005 404,280000 Bruto 343,640000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2005 "Pass-Through"	AAA Aaa Aaa	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7870% 18/07/2005 704,490000 Bruto 598,820000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3870% 18/07/2005 856,160000 Bruto 727,740000 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		677.704.897,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Amort. final Años Fecha	
			0,00	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		1,40
% TACP Anual equivalente			0,00	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	15,56	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	5,11	4,78	4,51	4,26	4,03	3,82	3,63
		Fecha	04/05/2015	06/08/2010	08/04/2010	31/12/2009	02/10/2009	11/07/2009	25/04/2009	12/02/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,32	5,67	5,35	5,05	4,79	4,54	4,33	4,13
		Fecha	23/10/2015	01/03/2011	02/11/2010	17/07/2010	11/04/2010	13/01/2010	28/10/2009	14/08/2009	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,91	6,78	6,34	5,98	5,66	5,36	5,07	4,81
		Fecha	24/05/2018	07/04/2012	01/11/2011	22/06/2011	24/02/2011	07/11/2010	24/07/2010	20/04/2010	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,32	11,56	10,81	10,31	9,81	9,31	8,81	8,31
		Fecha	18/10/2024	18/01/2017	18/04/2016	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/10/2013	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,56	7,56	7,13	6,74	6,39	6,07	5,77	5,50
		Fecha	17/01/2019	18/01/2013	15/08/2012	23/03/2012	16/11/2011	24/07/2011	05/04/2011	29/12/2010	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,57	27,57	27,57	27,57	27,57	27,57	27,57	27,57
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,17%	638.204.897,35	7,16%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	3,62%	24.500.000,00	3,54%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	2,21%	15.000.000,00	1,33%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		677.704.897,35			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,33%	9.000.000,00	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.820.351,73	2,137%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	7.527.969,85		
Ints. cobrados pes de ingreso	675.124,98		
Activo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	9.000.000,00	3,137%	
Préstamo Gastos Iniciales	442.264,52	3,137%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.588	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	638.646.500,63	1.000.011.381,36	
Medio	60.317,95	67.917,10	
Mínimo	29,98	44,03	
Máximo	275.331,17	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,40%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	234	262	
Mínimo	02/07/2005	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,31%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,08%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,32%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal / valor tasación (P/NT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/NT	% Cartera
0,01 - 10%	0,35	6,99	0,23
10,01 - 20%	1,53	15,76	0,86
20,01 - 30%	3,20	25,37	1,99
30,01 - 40%	5,64	35,33	3,40
40,01 - 50%	9,36	45,20	6,65
50,01 - 60%	13,51	55,11	10,10
60,01 - 70%	20,82	65,44	14,89
70,01 - 80%	36,57	75,04	32,44
80,01 - 90%	9,01	81,97	29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	63,20	69,70	
Mínimo	0,03	0,07	
Máximo	84,84	94,75	

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,05%	1,69%	1,60%	1,47%	1,33%
Tasa anual equivalente	21,98%	18,50%	17,60%	16,27%	14,83%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,33%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,14%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,02%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,71%	3,79%
Cataluña	8,87%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,40%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,55%	0,49%
Islas Baleares	4,17%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,45%	17,44%
Murcia	0,84%	0,82%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	1,01%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	333	53.622,07	32.329,94	0,00	85.952,01	46,22	21.253.877,31	21.339.829,32	78,20	58,46
De 1 a 2 Meses	61	22.891,57	19.174,49	0,00	42.066,06	22,62	4.417.944,92	4.460.010,98	16,34	59,73
De 2 a 3 Meses	14	5.938,35	4.416,01	0,00	10.354,36	5,57	630.708,51	641.062,87	2,35	63,30
De 3 a 6 Meses	8	4.815,74	4.519,52	0,00	9.335,26	5,02	397.771,71	407.106,97	1,49	60,66
De 6 a 12 Meses	4	7.750,56	5.051,63	0,00	12.802,19	6,88	198.398,81	211.201,00	0,77	53,78
De 12 a 18 Meses	3	11.771,72	8.090,08	0,00	19.861,80	10,68	178.703,22	198.565,02	0,73	51,50
De 18 a 24 Meses	2	1.855,78	3.747,03	0,00	5.602,81	3,01	23.819,72	29.422,53	0,11	32,21
Total	425	108.645,79	77.328,70	0,00	185.974,49		27.101.224,20	27.287.198,69		58,66