

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	58.774,80 564.531.954,00 58,77%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4550% 18/01/2006 368,75 Bruto 313,44 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8350% 18/01/2006 724,50 Bruto 615,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4350% 18/01/2006 877,83 Bruto 746,16 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		604.031.954,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
Serie A			10,10 04/12/2015	5,62 11/06/2011	5,24 26/01/2011	4,94 07/10/2010	4,66 28/06/2010	4,37 13/03/2010	4,17 31/12/2009	3,95 11/10/2009
Serie B			12,00 27/10/2017	6,71 16/07/2012	6,27 06/02/2012	5,91 25/09/2011	5,58 28/05/2011	5,23 20/01/2011	4,98 23/10/2010	4,72 19/07/2010
Serie C			12,65 22/06/2018	7,52 06/05/2013	7,08 26/11/2012	6,67 30/06/2012	6,31 20/02/2012	5,99 24/10/2011	5,68 05/07/2011	5,41 28/03/2011

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,46%	564.531.954,00	8,03%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,06%	24.500.000,00	3,97%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	2,48%	15.000.000,00	1,49%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		604.031.954,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,49%	9.000.000,00	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.097.737,26	2,185%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.180.782,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	602.010,81		
Activo			
Disponible			
Préstamo Subordinado	9.000.000,00	3,185%	
Préstamo Gastos Iniciales	368.553,78	3,185%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	10.051	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	596.285.506,57	1.000.011.381,36	
Medio	59.325,99	67.917,10	
Mínimo	13,45	44,03	
Máximo	272.482,02	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,31%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	262	
Mínimo	05/11/2005	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,29	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,14	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,42	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,14	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	6,85	0,23	7,30
10,01 - 20%	1,63	15,68	0,86	15,81
20,01 - 30%	3,55	25,39	1,99	25,69
30,01 - 40%	6,03	35,36	3,40	35,46
40,01 - 50%	9,94	45,29	6,65	45,37
50,01 - 60%	14,21	55,15	10,10	55,46
60,01 - 70%	21,61	65,47	14,89	65,52
70,01 - 80%	35,78	74,85	32,44	76,25
80,01 - 90%	6,88	81,72	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		62,20		69,70
Mínimo		0,03		0,07
Máximo		84,23		94,75

#### Información adicional

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

### NIF

G83624684

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Foncier

JP Morgan

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,19%	1,23%	1,46%	1,51%	1,33%
Tasa anual equivalente	13,34%	13,76%	16,19%	16,66%	14,81%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,26%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,12%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,05%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,70%	3,79%
Cataluña	8,82%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,75%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,58%	0,49%
Islas Baleares	4,13%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,24%	17,44%
Murcia	0,83%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
Pais Vasco	0,99%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Hasta 1 Mes	349	59.159,14	36.398,70	0,00	95.557,84	45,79	22.509.510,09	22.605.067,93	78,03
De 1 a 2 Meses	58	17.449,62	15.456,42	0,00	32.906,04	15,77	3.633.949,84	3.666.855,88	12,66
De 2 a 3 Meses	26	15.937,31	13.076,62	0,00	29.013,93	13,90	1.768.680,78	1.797.694,71	6,21
De 3 a 6 Meses	9	4.742,11	5.867,65	0,00	10.609,76	5,08	479.227,38	489.837,14	1,69
De 6 a 12 Meses	4	5.035,57	4.211,71	0,00	9.247,28	4,43	169.352,60	178.599,88	0,62
De 12 a 18 Meses	2	2.498,78	4.026,68	0,00	6.525,46	3,13	59.933,98	66.459,44	0,23
De 18 a 24 Meses	3	14.892,72	9.956,51	0,00	24.849,23	11,91	138.824,96	163.674,19	0,57
<b>Total</b>	<b>451</b>	<b>119.715,25</b>	<b>88.994,29</b>	<b>0,00</b>	<b>208.709,54</b>		<b>28.759.479,63</b>	<b>28.968.189,17</b>	<b>57,94</b>

### Información adicional