

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/04/2003

**NIF**  
G83624684  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
JP Morgan  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Crédit Foncier  
JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Depositorio Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	58.774,80 564.531.954,00 58,77%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4550% 18/01/2006 368,75 Bruto 313,44 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8350% 18/01/2006 724,50 Bruto 615,82 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4350% 18/01/2006 877,83 Bruto 746,16 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
<b>Total</b>		<b>604.031.954,00</b>	<b>1.000.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,44	5,27	4,96	4,63	4,37	4,13	3,90	3,73	
		Fecha	07/06/2015	07/04/2011	13/12/2010	17/08/2010	13/05/2010	15/02/2010	25/11/2009	24/09/2009	
		Amort. final	18,06	11,30	10,81	10,05	9,55	9,05	8,55	8,30	
	Sin amortización opcional *	Años	10,02	5,94	5,59	5,27	4,99	4,73	4,50	4,29	
		Fecha	03/01/2016	08/12/2011	02/08/2011	09/04/2011	26/12/2010	23/09/2010	30/06/2010	13/04/2010	
		Amort. final	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11,35	6,36	5,98	5,59	5,28	4,98	4,71	4,51	
		Fecha	06/05/2017	09/05/2012	23/12/2011	03/08/2011	11/04/2011	23/12/2010	15/09/2010	02/07/2010	
		Amort. final	18,06	11,30	10,81	10,05	9,55	9,05	8,55	8,30	
	Sin amortización opcional *	Años	12,06	7,18	6,76	6,38	6,04	5,72	5,44	5,18	
		Fecha	19/01/2018	05/03/2013	02/10/2012	17/05/2012	13/01/2012	18/09/2011	08/06/2011	06/03/2011	
		Amort. final	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11,35	6,36	5,98	5,59	5,28	4,98	4,71	4,51	
		Fecha	06/05/2017	09/05/2012	23/12/2011	03/08/2011	11/04/2011	23/12/2010	15/09/2010	02/07/2010	
		Amort. final	18,06	11,30	10,81	10,05	9,55	9,05	8,55	8,30	
	Sin amortización opcional *	Años	12,06	7,18	6,76	6,38	6,04	5,72	5,44	5,18	
		Fecha	19/01/2018	05/03/2013	02/10/2012	17/05/2012	13/01/2012	18/09/2011	08/06/2011	06/03/2011	
		Amort. final	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	27,07	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	93,46%	564.531.954,00	8,03%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,06%	24.500.000,00	3,97%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	2,48%	15.000.000,00	1,49%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		604.031.954,00			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,49%	9.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.561.920,86	2,185%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.434.086,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	587.297,49		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	3,185%
Préstamo Gastos Iniciales		368.553,78	3,185%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.749	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	569.870.412,50	1.000.011.381,36	
Medio	58.454,24	67.917,10	
Mínimo	0,52	44,03	
Máximo	271.044,95	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,29%	4,24%	
Mínimo	2,30%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	262	
Mínimo	02/01/2006	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,30	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,33	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,17	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,44	7,06	0,23	7,30
10,01 - 20%	1,67	15,84	0,86	15,81
20,01 - 30%	3,75	25,35	1,99	25,69
30,01 - 40%	6,54	35,40	3,40	35,46
40,01 - 50%	10,28	45,44	6,65	45,37
50,01 - 60%	14,29	55,13	10,10	55,46
60,01 - 70%	22,51	65,45	14,89	65,52
70,01 - 80%	34,62	74,76	32,44	76,25
80,01 - 90%	5,90	81,58	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		61,54		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		83,86		94,75

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,85%	1,62%	1,49%	1,54%	1,36%
Tasa anual equivalente	20,11%	17,81%	16,46%	17,03%	15,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,21%	2,41%
Aragón	0,86%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,12%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	1,08%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,76%	3,79%
Cataluña	8,65%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,92%	54,03%
Extremadura	0,05%	0,05%
Galicia	0,60%	0,49%
Islas Baleares	4,05%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,27%	17,44%
Murcia	0,85%	0,82%
Navarra	0,51%	0,55%
Pais Vasco	1,00%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	239	41.500,49	22.528,28	0,00	64.028,77	37,86	14.437.000,04	70,92	
De 1 a 2 Meses	60	21.322,45	16.047,80	0,00	37.370,25	22,10	3.769.368,62	18,62	
De 2 a 3 Meses	24	10.722,45	9.441,00	0,00	20.163,45	11,92	1.345.448,64	6,68	
De 3 a 6 Meses	6	5.237,68	4.754,95	0,00	9.992,63	5,91	417.226,01	2,09	
De 6 a 12 Meses	1	1.324,22	1.939,45	0,00	3.263,67	1,93	112.767,97	0,57	
De 18 a 24 Meses	3	16.817,20	10.833,31	0,00	27.651,21	16,35	173.657,04	0,98	
Más de 2 Años	2	2.473,86	4.185,70	0,00	6.659,56	3,94	23.201,64	0,15	
<b>Total</b>	<b>335</b>	<b>99.399,05</b>	<b>69.730,49</b>	<b>0,00</b>	<b>169.129,54</b>		<b>20.278.669,96</b>	<b>20.447.799,50</b>	<b>56,67</b>

#### Información adicional