

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	51.427,45 493.960.657,25 51,43%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0320% 18/07/2006 394,15 Bruto 335,03 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4120% 18/07/2006 862,48 Bruto 733,11 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0120% 18/07/2006 1.014,14 Bruto 862,02 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		533.460.657,25	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,75	6,23	5,50	4,86	4,39	3,94	3,62	3,29
		Fecha	28/01/2016	21/07/2012	27/10/2011	09/03/2011	19/09/2010	06/04/2010	10/12/2009	12/08/2009
		Amort. final	17,48	12,22	10,98	9,73	8,97	7,97	7,47	6,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/10/2023	18/07/2018	18/04/2017	18/01/2016	18/04/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013
		Años	10,42	7,01	6,25	5,61	5,07	4,61	4,21	3,87
		Fecha	26/09/2016	02/05/2013	27/07/2012	07/12/2011	24/05/2011	07/12/2010	15/07/2010	12/03/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	10,42	6,67	5,87	5,20	4,70	4,21	3,87	3,53
		Fecha	28/09/2016	26/12/2012	12/03/2012	09/07/2011	08/01/2011	16/07/2010	13/03/2010	06/11/2009
		Amort. final	17,48	12,22	10,98	9,73	8,97	7,97	7,47	6,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/10/2023	18/07/2018	18/04/2017	18/01/2016	18/04/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013
		Años	11,14	7,50	6,68	6,00	5,42	4,93	4,51	4,15
		Fecha	16/06/2017	28/10/2013	01/01/2013	27/04/2012	30/09/2011	04/04/2011	01/11/2010	22/06/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,42	6,67	5,87	5,20	4,70	4,21	3,87	3,53
		Fecha	28/09/2016	26/12/2012	12/03/2012	09/07/2011	08/01/2011	16/07/2010	13/03/2010	06/11/2009
		Amort. final	17,48	12,22	10,98	9,73	8,97	7,97	7,47	6,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	18/10/2023	18/07/2018	18/04/2017	18/01/2016	18/04/2015	18/04/2014	18/10/2013	18/01/2013
		Años	11,14	7,50	6,68	6,00	5,42	4,93	4,51	4,15
		Fecha	16/06/2017	28/10/2013	01/01/2013	27/04/2012	30/09/2011	04/04/2011	01/11/2010	22/06/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC
Serie A	92,60%	493.960.657,25	9,09%	96,05%	4,85%
Serie B	4,59%	24.500.000,00	4,50%	2,45%	2,40%
Serie C	2,81%	15.000.000,00	1,69%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		533.460.657,25		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,69%	9.000.000,00	0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.478.301,52	2,762%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.755.005,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	252.526,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		9.000.000,00	3,782%
Préstamo Gastos Iniciales		294.843,04	3,762%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	9.173	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	526.020.719,84	1.000.011.381,36	
Medio	57.344,46	67.917,10	
Mínimo	4,27	44,03	
Máximo	268.228,46	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,55%	4,24%	
Mínimo	2,60%	3,00%	
Máximo	5,00%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	262	
Mínimo	01/05/2006	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,32	0,29	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,31	5,54	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,29	82,98	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,08	11,18	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,47	6,92	0,23
10,01 - 20%	1,85	15,87	0,86
20,01 - 30%	4,05	25,51	1,99
30,01 - 40%	6,84	35,33	3,40
40,01 - 50%	11,13	45,38	6,65
50,01 - 60%	14,87	55,16	10,10
60,01 - 70%	24,11	65,49	14,89
70,01 - 80%	32,59	74,65	32,44
80,01 - 90%	4,11	81,34	29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	60,48		69,70
Mínimo	0,01		0,07
Máximo	83,18		94,75

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,44%	1,62%	1,66%	1,56%	1,38%
Tasa anual equivalente	15,96%	17,83%	18,22%	17,21%	15,37%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,17%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,02%	0,02%
Canarias	4,14%	4,07%
Cantabria	0,01%	0,03%
Castilla y León	1,11%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,70%	3,79%
Cataluña	8,49%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,23%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,60%	0,49%
Islas Baleares	3,94%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,29%	17,44%
Murcia	0,83%	0,82%
Navarra	0,51%	0,55%
Pais Vasco	1,02%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
Hasta 1 Mes	306	49.726,09	26.920,57	0,00	76.646,66	18.776.438,63	77,37	57,17
De 1 a 2 Meses	59	21.341,02	17.032,52	0,00	38.373,54	3.934.535,10	16,31	59,50
De 2 a 3 Meses	17	6.678,19	5.436,09	0,00	12.114,28	828.965,45	3,45	53,84
De 3 a 6 Meses	7	6.313,38	5.095,89	0,00	11.409,27	419.284,83	1,77	70,73
De 6 a 12 Meses	3	1.762,39	2.205,21	0,00	3.967,60	93.585,22	0,40	46,99
De 18 a 24 Meses	2	0,40	4.690,92	0,00	4.691,32	73,98	0,02	3,14
Más de 2 Años	3	19.625,86	12.113,97	0,00	31.739,83	134.091,82	0,68	50,98
<b>Total</b>	<b>397</b>	<b>105.447,33</b>	<b>73.495,17</b>	<b>0,00</b>	<b>178.942,50</b>	<b>24.186.975,03</b>		<b>57,32</b>

#### Información adicional