

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	45.739,51 439.327.993,55 45,74%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7720% 18/01/2007 440,91 Bruto 374,77 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	100.000,00 24.500.000,00 100,00%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1520% 18/01/2007 1.061,07 Bruto 901,91 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2 A	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7520% 18/01/2007 1.214,40 Bruto 1.032,24 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 BBB	BBB Baa2 BBB
Total		478.827.993,55	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,34 01/04/2016	5,98 20/11/2012	5,26 04/03/2012	4,69 07/08/2011	4,18 04/02/2011	3,78 10/09/2010	3,47 20/05/2010	3,19 07/02/2010	
	Amort. final	Años Fecha	16,39 18/04/2023	11,39 18/04/2018	10,14 18/01/2017	9,14 18/01/2016	8,14 18/01/2015	7,39 18/04/2014	6,89 18/01/2013	6,39 18/04/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	10,13 13/01/2017	6,87 09/10/2013	6,15 13/01/2013	5,50 01/06/2012	4,98 23/11/2011	4,54 12/06/2011	4,15 23/01/2011	3,82 23/09/2010	
	Amort. final	Años Fecha	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,92 29/10/2015	5,71 14/08/2012	5,03 09/12/2011	4,48 09/12/2011	4,00 22/05/2011	3,61 28/11/2010	3,32 11/07/2010	3,05 25/03/2010	
	Amort. final	Años Fecha	16,39 18/04/2023	11,39 18/04/2018	10,14 18/01/2017	9,14 18/01/2016	8,14 18/01/2015	7,39 18/04/2014	6,89 18/01/2013	6,39 18/04/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,67 29/07/2016	6,56 18/06/2013	5,85 05/10/2012	5,26 03/03/2012	4,76 02/09/2011	4,33 30/03/2011	3,97 16/11/2010	3,65 23/07/2010	
	Amort. final	Años Fecha	26,15 18/04/2023	26,15 18/01/2033							
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	8,92 29/10/2015	5,71 14/08/2012	5,03 09/12/2011	4,48 09/12/2011	4,00 22/05/2011	3,61 28/11/2010	3,32 11/07/2010	3,05 25/03/2010	
	Amort. final	Años Fecha	16,39 18/04/2023	11,39 18/04/2018	10,14 18/01/2017	9,14 18/01/2016	8,14 18/01/2015	7,39 18/04/2014	6,89 18/01/2013	6,39 18/04/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	9,67 29/07/2016	6,56 18/06/2013	5,85 05/10/2012	5,26 03/03/2012	4,76 02/09/2011	4,33 30/03/2011	3,97 16/11/2010	3,65 23/07/2010	
	Amort. final	Años Fecha	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	26,15 18/01/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	91,75%	439.327.993,55	10,05%	96,05%	4,85%
Serie B	5,12%	24.500.000,00	4,93%	2,45%	2,40%
Serie C	3,13%	15.000.000,00	1,80%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		478.827.993,55		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva		8.618.903,88	0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.863.987,71	3,502%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.446.966,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	583.421,22		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		8.618.903,88	4,502%
Préstamo Gastos Iniciales		221.132,30	4,502%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.380	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	464.243.241,33	1.000.011.381,36	
Medio	55.398,95	67.917,10	
Mínimo	72,67	44,03	
Máximo	263.357,41	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,17%	4,24%	
Mínimo	2,91%	3,00%	
Máximo	5,75%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	215	262	
Mínimo	03/12/2006	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,32%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,23%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,40%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,05%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,50	6,86	0,23
10,01 - 20%	2,16	15,67	0,86
20,01 - 30%	4,69	25,56	1,99
30,01 - 40%	7,93	35,39	3,40
40,01 - 50%	11,73	45,48	6,65
50,01 - 60%	15,93	55,21	10,10
60,01 - 70%	25,14	65,34	14,89
70,01 - 80%	29,92	74,17	32,44
80,01 - 90%	2,11	80,89	29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	58,77		69,70
Mínimo	0,10		0,07
Máximo	81,99		94,75

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,50%	1,23%	1,28%	1,47%	1,38%
Tasa anual equivalente	16,55%	13,78%	14,31%	16,27%	15,33%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,20%	2,41%
Aragón	0,85%	0,32%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,00%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,16%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,69%	3,79%
Cataluña	8,28%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,89%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,75%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	15,99%	17,44%
Murcia	0,85%	0,82%
Navarra	0,54%	0,55%
Pais Vasco	1,04%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	294	47.183,59	30.987,18	0,00	78.170,77	41,96	17.657.987,64	17.736.158,41	79,11	55,92
De 1 a 2 Meses	52	19.850,78	19.029,15	0,00	38.879,93	20,87	3.397.562,29	3.436.442,22	15,33	53,63
De 2 a 3 Meses	10	5.545,30	4.283,33	0,00	9.828,63	5,28	524.063,36	533.891,99	2,38	57,85
De 3 a 6 Meses	6	3.943,66	3.340,04	0,00	7.283,70	3,91	246.083,87	253.367,57	1,13	61,75
De 6 a 12 Meses	3	4.852,59	7.235,02	0,00	12.087,61	6,49	278.092,63	290.180,24	1,29	75,80
De 12 a 18 Meses	1	51,61	143,65	0,00	195,26	0,10	1.947,13	2.142,39	0,01	2,56
Más de 2 Años	3	25.183,27	14.676,70	0,00	39.859,97	21,39	128.534,41	168.394,38	0,75	51,77
<b>Total</b>	<b>369</b>	<b>106.610,80</b>	<b>79.695,07</b>	<b>0,00</b>	<b>186.305,87</b>		<b>22.234.271,33</b>	<b>22.420.577,20</b>		<b>55,70</b>

#### Información adicional