

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	41.264,16 396.342.256,80 41,26%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2450% 18/07/2007 442,78 Bruto 376,36 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	86.067,83 21.086.618,35 86,07%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6250% 18/07/2007 1.006,22 Bruto 855,29 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	86.067,83 12.910.174,50 86,07%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2250% 18/07/2007 1.136,75 Bruto 966,24 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		430.339.049,65	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente									
				6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,81 21/03/2013	5,16 24/07/2012	4,58 29/12/2011	4,08 28/06/2011	3,73 21/02/2011	3,37 13/10/2010	3,10 03/07/2010	2,84 02/04/2010	
	Amort. final	Años Fecha	10,64 18/01/2018	9,64 18/01/2017	8,64 18/01/2016	7,64 18/01/2015	7,14 18/07/2014	6,39 18/10/2013	5,89 18/04/2013	5,39 18/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,82 24/03/2014	6,10 03/07/2013	5,49 22/11/2012	4,97 17/05/2012	4,53 08/12/2011	4,14 21/07/2011	3,81 22/03/2011	3,52 06/12/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,81 21/03/2013	5,16 24/07/2012	4,58 29/12/2011	4,08 28/06/2011	3,73 21/02/2011	3,37 13/10/2010	3,10 03/07/2010	2,84 02/04/2010	
	Amort. final	Años Fecha	10,64 18/01/2018	9,64 18/01/2017	8,64 18/01/2016	7,64 18/01/2015	7,14 18/07/2014	6,39 18/10/2013	5,89 18/04/2013	5,39 18/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,82 24/03/2014	6,10 03/07/2013	5,49 22/11/2012	4,97 17/05/2012	4,53 08/12/2011	4,14 21/07/2011	3,81 22/03/2011	3,52 06/12/2010	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,81 21/03/2013	5,16 24/07/2012	4,58 29/12/2011	4,08 28/06/2011	3,73 21/02/2011	3,37 13/10/2010	3,10 03/07/2010	2,84 02/04/2010	
	Amort. final	Años Fecha	10,64 18/01/2018	9,64 18/01/2017	8,64 18/01/2016	7,64 18/01/2015	7,14 18/07/2014	6,39 18/10/2013	5,89 18/04/2013	5,39 18/10/2012	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	6,82 24/03/2014	6,10 03/07/2013	5,49 22/11/2012	4,97 17/05/2012	4,53 08/12/2011	4,14 21/07/2011	3,81 22/03/2011	3,52 06/12/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,10%	396.342.256,80	9,70%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	21.086.618,35	4,80%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	12.910.174,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		430.339.049,65			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	7.746.102,89		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.177.268,85	3,975%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.340.208,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	613.001,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.746.102,89	4,092%
Préstamo Gastos Iniciales		147.421,56	3,140%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.808	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	419.723.917,60	1.000.011.381,36
Medio	53.755,62	67.917,10
Mínimo	12,11	44,03
Máximo	259.188,53	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	4,77%	4,24%
Mínimo	3,58%	3,00%
Máximo	6,30%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	209	262
Mínimo	01/06/2007	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,19%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,48%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,00%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	6,80	0,23	7,30
10,01 - 20%	2,35	15,75	0,86	15,81
20,01 - 30%	5,32	25,52	1,99	25,69
30,01 - 40%	8,18	35,38	3,40	35,46
40,01 - 50%	12,80	45,30	6,65	45,37
50,01 - 60%	16,82	55,28	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,05	65,50	14,89	65,52
70,01 - 80%	25,95	74,01	32,44	76,25
80,01 - 90%	0,96	80,53	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		57,45		69,70
Mínimo		0,01		0,07
Máximo		81,15		94,75

#### Información adicional

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

14/04/2003

### NIF

G83624684

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Foncier

JP Morgan

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	1,13%	1,25%	1,27%	1,36%
Tasa anual equivalente	12,40%	12,74%	14,06%	14,18%	15,18%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,18%	2,41%
Aragón	0,86%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	4,03%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,14%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,71%	3,79%
Cataluña	8,31%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,90%	54,03%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,63%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	15,99%	17,44%
Murcia	0,85%	0,82%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	1,06%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%			
Hasta 1 Mes	227	33.528,92	25.593,12	0,00	59.122,04	34,65	12.525.807,15	12.584.929,19	75,57	55,20
De 1 a 2 Meses	44	14.848,04	15.137,55	0,00	29.985,59	17,57	2.479.261,96	2.509.247,55	15,07	52,36
De 2 a 3 Meses	14	7.653,01	9.384,07	0,00	17.037,08	9,98	887.544,55	904.581,63	5,43	49,91
De 3 a 6 Meses	5	3.955,13	5.343,25	0,00	9.298,38	5,45	284.210,67	293.509,05	1,76	73,83
De 6 a 12 Meses	4	3.882,28	2.605,13	0,00	6.487,41	3,80	89.068,69	95.556,10	0,57	40,67
De 12 a 18 Meses	1	2.764,50	6.228,15	0,00	8.992,65	5,27	114.532,73	123.525,38	0,74	81,92
Más de 2 Años	2	25.634,01	14.075,39	0,00	39.709,40	23,27	102.408,17	142.117,57	0,85	49,14
<b>Total</b>	<b>297</b>	<b>92.265,89</b>	<b>78.366,66</b>	<b>0,00</b>	<b>170.632,55</b>		<b>16.482.833,92</b>	<b>16.653.466,47</b>		<b>54,64</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional