

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	38.011,33 365.098.824,65 38,01%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9250% 18/01/2008 478,41 Bruto 406,65 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	79.283,14 19.424.369,30 79,28%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3050% 18/01/2008 1.074,86 Bruto 913,63 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	79.283,14 11.892.471,00 79,28%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9050% 18/01/2008 1.196,43 Bruto 1.016,97 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		396.415.664,95	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con	Años	6,46	5,65	4,94	4,44	4,00	3,60	3,30	3,03
	amortización	Fecha	15/05/2014	22/07/2013	07/11/2012	08/05/2012	28/11/2011	06/07/2011	18/03/2011	08/12/2010
	opcional *	Años	11,39	10,14	8,89	8,14	7,39	6,64	6,14	5,64
		Fecha	18/04/2019	18/01/2018	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013
	Sin	Años	7,56	6,72	6,02	5,42	4,92	4,48	4,11	3,78
	amortización	Fecha	20/06/2015	17/08/2014	04/12/2013	01/05/2013	28/10/2012	23/05/2012	07/01/2012	10/09/2011
	opcional *	Años	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
Serie B	Con	Años	6,46	5,65	4,94	4,44	4,00	3,60	3,30	3,03
	amortización	Fecha	15/05/2014	22/07/2013	07/11/2012	08/05/2012	28/11/2011	06/07/2011	18/03/2011	08/12/2010
	opcional *	Años	11,39	10,14	8,89	8,14	7,39	6,64	6,14	5,64
		Fecha	18/04/2019	18/01/2018	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013
	Sin	Años	7,56	6,72	6,02	5,42	4,92	4,48	4,11	3,78
	amortización	Fecha	20/06/2015	17/08/2014	04/12/2013	01/05/2013	28/10/2012	23/05/2012	07/01/2012	10/09/2011
	opcional *	Años	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
Serie C	Con	Años	6,46	5,65	4,94	4,44	4,00	3,60	3,30	3,03
	amortización	Fecha	15/05/2014	22/07/2013	07/11/2012	08/05/2012	28/11/2011	06/07/2011	18/03/2011	08/12/2010
	opcional *	Años	11,39	10,14	8,89	8,14	7,39	6,64	6,14	5,64
		Fecha	18/04/2019	18/01/2018	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013
	Sin	Años	7,56	6,72	6,02	5,42	4,92	4,48	4,11	3,78
	amortización	Fecha	20/06/2015	17/08/2014	04/12/2013	01/05/2013	28/10/2012	23/05/2012	07/01/2012	10/09/2011
	opcional *	Años	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,10%	365.098.824,65	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	19.424.369,30	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	11.892.471,00	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		396.415.664,95			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	7.135.481,97	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.571.560,84	4,655%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.737.831,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	601.795,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.135.481,97	4,092%
Préstamo Gastos Iniciales		73.710,82	3,140%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.415	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	386.391.564,84	1.000.011.381,36	
Medio	52.109,45	67.917,10	
Mínimo	0,01	44,03	
Máximo	239.548,32	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,16%	4,24%	
Mínimo	3,32%	3,00%	
Máximo	6,75%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	203	262	
Mínimo	01/12/2007	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,33%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,13%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,51%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,03%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,62	6,77	0,23	7,30
10,01 - 20%	2,66	15,61	0,86	15,81
20,01 - 30%	5,86	25,46	1,99	25,69
30,01 - 40%	8,92	35,33	3,40	35,46
40,01 - 50%	13,75	45,29	6,65	45,37
50,01 - 60%	17,10	55,25	10,10	55,46
60,01 - 70%	28,31	65,39	14,89	65,52
70,01 - 80%	22,61	73,84	32,44	76,25
80,01 - 90%	0,27	80,15	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		56,16		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		80,34		94,75

#### Información adicional

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

14/04/2003

### NIF

G83624684

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Crédit Foncier

JP Morgan

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Depositario Activos

Bancaja

### Audidores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	0,93%	0,95%	1,10%	1,32%
Tasa anual equivalente	11,69%	10,59%	10,79%	12,44%	14,72%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,15%	2,41%
Aragón	0,89%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	3,90%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,14%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,77%	3,79%
Cataluña	8,17%	9,03%
Comunidad Valenciana	57,11%	54,03%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,50%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,15%	17,44%
Murcia	0,87%	0,82%
Navarra	0,58%	0,55%
País Vasco	1,03%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%			
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Hasta 1 Mes	257	41.512,97	31.545,84	0,00	73.058,81	38,07	14.664.787,67	14.737.846,48	78,54	50,03	
De 1 a 2 Meses	42	15.143,94	15.846,06	0,00	30.990,00	16,15	2.405.338,88	2.436.328,88	12,98	52,89	
De 2 a 3 Meses	19	6.826,34	11.261,00	0,00	18.087,34	9,43	1.110.963,92	1.129.051,26	6,02	53,81	
De 3 a 6 Meses	2	2.548,80	2.184,69	0,00	4.733,49	2,47	101.805,03	106.538,52	0,57	49,72	
De 6 a 12 Meses	2	3.436,79	5.309,92	0,00	8.746,71	4,56	113.705,07	122.451,78	0,65	75,53	
De 12 a 18 Meses	3	5.793,01	4.195,34	0,00	9.988,35	5,20	74.947,47	84.935,82	0,45	40,46	
Más de 2 Años	3	29.757,65	16.543,94	0,00	46.301,59	24,13	100.283,27	146.584,86	0,78	39,30	
	Subtotal	328	105.019,50	86.886,79	0,00	191.906,29	100,00	18.571.831,31	18.763.737,60	100,00	50,54
	Total	328	105.019,50	86.886,79	0,00	191.906,29		18.571.831,31	18.763.737,60		50,54

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional