

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarío Activo  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	36.340,60 349.051.463,00	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7790% 18/04/2008 439,00 Bruto 359,98 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	75.798,38 18.570.603,10	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1590% 18/04/2008 988,47 Bruto 810,55 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A	
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	75.798,38 11.369.757,00	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7590% 18/04/2008 1.103,43 Bruto 904,81 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB	
Total		378.991.823,10	1.000.000.000,00							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente									
		6,00									
		8,00									
		10,00									
		12,00									
		14,00									
		16,00									
		18,00									
		20,00									
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,00	4,49	3,97	3,63	3,32	3,04	2,78
		Fecha	12/09/2013	16/01/2013	12/07/2012	06/01/2012	02/09/2011	12/05/2011	29/01/2011	27/10/2010	
		Amort. final	Años	9,76	8,76	8,01	7,01	6,50	6,01	5,50	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,83	6,11	5,51	4,99	4,55	4,16	3,83	3,54
		Fecha	15/11/2014	26/02/2014	19/07/2013	12/01/2013	03/08/2012	16/03/2012	15/11/2011	01/08/2011	
		Amort. final	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,00	4,49	3,97	3,63	3,32	3,04	2,78
		Fecha	12/09/2013	16/01/2013	12/07/2012	06/01/2012	02/09/2011	12/05/2011	29/01/2011	27/10/2010	
		Amort. final	Años	9,76	8,76	8,01	7,01	6,50	6,01	5,50	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,83	6,11	5,51	4,99	4,55	4,16	3,83	3,54
		Fecha	15/11/2014	26/02/2014	19/07/2013	12/01/2013	03/08/2012	16/03/2012	15/11/2011	01/08/2011	
		Amort. final	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,66	5,00	4,49	3,97	3,63	3,32	3,04	2,78
		Fecha	12/09/2013	16/01/2013	12/07/2012	06/01/2012	02/09/2011	12/05/2011	29/01/2011	27/10/2010	
		Amort. final	Años	9,76	8,76	8,01	7,01	6,50	6,01	5,50	5,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,83	6,11	5,51	4,99	4,55	4,16	3,83	3,54
		Fecha	15/11/2014	26/02/2014	19/07/2013	12/01/2013	03/08/2012	16/03/2012	15/11/2011	01/08/2011	
		Amort. final	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	92,10%	349.051.463,00	9,70%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	18.570.603,10	4,80%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	11.369.757,00	1,80%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		378.991.823,10			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	6.821.852,82	0,90%		9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.826.075,57	4,509%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.146.118,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	604.622,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.821.852,82	5,509%
Préstamo Gastos Iniciales		36.855,45	5,509%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.301	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	375.343.967,22	1.000.011.381,36	
Medio	51.409,94	67.917,10	
Mínimo	3,46	44,03	
Máximo	237.674,33	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,33%	4,24%	
Mínimo	3,32%	3,00%	
Máximo	7,15%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	262	
Mínimo	01/02/2008	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	5,14%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,46%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,12%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,67	6,88	0,23	7,30
10,01 - 20%	2,81	15,70	0,86	15,81
20,01 - 30%	5,93	25,28	1,99	25,69
30,01 - 40%	9,21	35,25	3,40	35,46
40,01 - 50%	14,05	45,24	6,65	45,37
50,01 - 60%	17,44	55,33	10,10	55,46
60,01 - 70%	28,16	65,36	14,89	65,52
70,01 - 80%	21,67	73,76	32,44	76,25
80,01 - 90%	0,06	80,06	29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		55,68		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		80,08		94,75

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	1,01%	0,91%	1,01%	1,31%
Tasa anual equivalente	9,83%	11,49%	10,38%	11,52%	14,61%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,17%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	3,89%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,17%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,81%	3,79%
Cataluña	8,08%	9,03%
Comunidad Valenciana	57,02%	54,03%
Extremadura	0,07%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,50%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,23%	17,44%
Murcia	0,88%	0,82%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	1,04%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	240	32.202,95	28.090,04	0,00	60.292,99	30,69	13.061.859,21	13.122.152,20	75,13		50,74
De 1 a 2 Meses	52	17.255,53	19.072,02	0,00	36.327,55	18,49	2.833.990,98	2.870.318,53	16,43		53,27
De 2 a 3 Meses	12	10.143,56	7.643,80	0,00	17.787,36	9,05	595.469,26	613.256,62	3,51		45,56
De 3 a 6 Meses	4	3.494,99	8.600,68	0,00	12.095,67	6,16	492.618,64	504.714,31	2,89		59,27
De 12 a 18 Meses	5	10.355,96	11.181,70	0,00	21.537,66	10,96	187.071,44	208.609,10	1,19		56,07
Más de 2 Años	3	31.128,41	17.285,08	0,00	48.413,49	24,64	98.912,51	147.326,00	0,84		39,50
Subtotal	316	104.581,40	91.873,32	0,00	196.454,72	100,00	17.269.922,04	17.466.376,76	100,00		51,09
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>316</b>	<b>104.581,40</b>	<b>91.873,32</b>	<b>0,00</b>	<b>196.454,72</b>		<b>17.269.922,04</b>	<b>17.466.376,76</b>			<b>51,09</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional