

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	32.724,24 314.316.325,20 32,72%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3600% 19/01/2009 443,38 Bruto 363,57 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	68.255,46 16.722.587,70 68,26%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7400% 19/01/2009 990,35 Bruto 812,09 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	68.255,46 10.238.319,00 68,26%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3400% 19/01/2009 1.093,87 Bruto 896,97 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		341.277.231,90	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,25	6,31	5,50	4,85	4,28	3,91	3,50	3,20
		Fecha	30/01/2016	18/02/2015	29/04/2014	06/09/2013	10/02/2013	25/09/2012	30/04/2012	10/01/2012
	Sin amortización opcional *	Años	8,54	7,56	6,74	6,05	5,47	4,97	4,54	4,16
		Fecha	12/05/2017	20/05/2016	27/07/2015	18/11/2014	18/04/2014	18/10/2013	14/05/2013	28/12/2012
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	92,10%	314.316.325,20	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	16.722.587,70	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	10.238.319,00	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		341.277.231,90			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	6.142.990,17		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.862.857,77	4.921%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	727.942,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	264.365,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.142.990,17	4,092%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.832	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	337.829.891,43	1.000.011.381,36	
Medio	49.448,17	67.917,10	
Mínimo	5,65	44,03	
Máximo	229.326,90	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,77%	4,24%	
Mínimo	4,84%	3,00%	
Máximo	7,36%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	262	
Mínimo	05/11/2008	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,99%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,59%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,16%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	6,73	0,23	7,30
10,01 - 20%	3,26	15,82	0,86	15,81
20,01 - 30%	6,59	25,13	1,99	25,69
30,01 - 40%	9,89	35,29	3,40	35,46
40,01 - 50%	14,39	45,09	6,65	45,37
50,01 - 60%	18,61	55,32	10,10	55,46
60,01 - 70%	29,05	65,13	14,89	65,52
70,01 - 80%	17,41	73,25	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	54,17		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	78,91		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja  
De > 0 a ≤ 1 Mes  
De > 1 a ≤ 2 Meses  
De > 2 a ≤ 3 Meses  
De > 3 a ≤ 6 Meses  
De > 6 a < 12 Meses

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja  
De ≥ 18 a < 24 Meses  
De ≥ 2 Años

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,65%	0,70%	0,79%	1,23%
Tasa anual equivalente	9,91%	7,57%	8,07%	9,11%	13,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	3,98%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,13%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,87%	3,79%
Cataluña	8,29%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,62%	54,03%
Extremadura	0,08%	0,05%
Galicia	0,64%	0,49%
Islas Baleares	3,41%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,23%	17,44%
Murcia	0,91%	0,82%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	1,09%	0,89%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	226	32.966,70	31.550,36	0,00	64.517,06	27,54	12.379.561,70	12.444.078,76	75,46	54,45	
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	11.363,56	13.067,05	0,00	24.430,61	10,43	2.040.840,95	2.065.271,56	12,52	54,41	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	8.147,22	7.276,53	0,00	15.423,75	6,58	576.319,17	591.742,92	3,59	47,18	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	6.965,28	15.295,38	0,00	22.260,66	9,50	757.539,46	779.800,12	4,73	52,84	
De > 6 a < 12 Meses	4	5.842,14	10.563,49	0,00	16.405,63	7,00	304.220,42	320.626,05	1,94	44,97	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	8.642,63	15.857,18	0,00	24.499,81	10,46	92.359,01	116.858,82	0,71	36,81	
De ≥ 2 Años	4	44.083,90	22.626,85	0,00	66.710,75	28,48	105.670,44	172.381,19	1,05	40,32	
	Subtotal	294	118.011,43	116.236,84	0,00	234.248,27	100,00	16.256.511,15	16.490.759,42	100,00	53,47
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total	294	118.011,43	116.236,84	0,00	234.248,27		16.256.511,15	16.490.759,42	53,47	