

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	32.724,24 314.316.325,20 32,72%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3600% 19/01/2009 443,38 Bruto 363,57 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	68.255,46 16.722.587,70 68,26%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7400% 19/01/2009 990,35 Bruto 812,09 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	68.255,46 10.238.319,00 68,26%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,3400% 19/01/2009 1.093,87 Bruto 896,97 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		341.277.231,90	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con	7,07	23/12/2015	6,08	5,28	4,73	4,17	3,73	3,40	3,11	
	Amort. final	11,64	18/07/2020	10,14	8,89	8,14	7,14	6,38	5,88	5,38	
	Sin	8,34	30/03/2017	7,38	6,59	5,92	5,35	4,86	4,44	4,07	
	Amort. final	24,15	18/01/2033	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	
Serie B	Con	7,07	23/12/2015	6,08	5,28	4,73	4,17	3,73	3,40	3,11	
	Amort. final	11,64	18/07/2020	10,14	8,89	8,14	7,14	6,38	5,88	5,38	
	Sin	8,34	30/03/2017	7,38	6,59	5,92	5,35	4,86	4,44	4,07	
	Amort. final	24,15	18/01/2033	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	
Serie C	Con	7,07	23/12/2015	6,08	5,28	4,73	4,17	3,73	3,40	3,11	
	Amort. final	11,64	18/07/2020	10,14	8,89	8,14	7,14	6,38	5,88	5,38	
	Sin	8,34	30/03/2017	7,38	6,59	5,92	5,35	4,86	4,44	4,07	
	Amort. final	24,15	18/01/2033	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	24,15	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
	% MC		% MC	% MC	
Serie A	92,10%	314.316.325,20	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	16.722.587,70	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	10.238.319,00	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		341.277.231,90			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	6.142.990,17	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.300.076,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	573.711,42		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		6.142.990,17	4,092%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.799	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	334.744.858,57	1.000.011.381,36	
Medio	49.234,43	67.917,10	
Mínimo	5,26	44,03	
Máximo	228.378,43	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,85%	4,24%	
Mínimo	4,84%	3,00%	
Máximo	7,38%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	262	
Mínimo	28/12/2008	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,99%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,59%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,16%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,80	6,66	0,23
10,01 - 20%	3,33	15,74	0,86
20,01 - 30%	6,61	25,10	1,99
30,01 - 40%	10,12	35,36	3,40
40,01 - 50%	14,39	45,09	6,65
50,01 - 60%	18,78	55,35	10,10
60,01 - 70%	23,04	65,14	14,89
70,01 - 80%	16,93	73,21	32,44
80,01 - 90%			29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	54,00		69,70
Mínimo	0,00		0,07
Máximo	78,77		94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
G83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,63%	0,64%	0,75%	1,22%
Tasa anual equivalente	5,39%	7,34%	7,42%	8,59%	13,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,25%	2,41%
Aragón	0,88%	0,92%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	3,99%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,10%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,83%	3,79%
Cataluña	8,30%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,58%	54,03%
Extremadura	0,08%	0,05%
Galicia	0,63%	0,49%
Islas Baleares	3,39%	4,35%
La Rioja	0,02%	0,03%
Madrid	16,33%	17,44%
Murcia	0,92%	0,82%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	1,09%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	39.632,33	34.070,24	0,00	73.702,57	27,15	12.799.299,41	12.873.001,98	71,78	46,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	16.545,77	20.013,11	0,00	36.558,88	13,47	2.722.651,52	2.759.210,40	15,38	50,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	9.153,89	11.345,79	0,00	20.499,68	7,55	838.908,94	859.408,62	4,79	54,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	10.404,87	16.236,47	0,00	26.641,34	9,81	764.181,24	790.822,58	4,41	50,38
De > 6 a < 12 Meses	5	7.319,38	13.306,74	0,00	20.626,12	7,60	341.712,66	362.338,78	2,02	45,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	5.012,05	9.843,76	0,00	14.855,81	5,47	34.962,53	49.818,34	0,28	30,73
De ≥ 2 Años	6	49.079,18	29.532,93	0,00	78.612,11	28,96	161.702,22	240.314,33	1,34	41,23
Subtotal	333	137.147,47	134.349,04	0,00	271.496,51	100,00	17.663.418,52	17.934.915,03	100,00	47,51
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	333	137.147,47	134.349,04	0,00	271.496,51		17.663.418,52	17.934.915,03		47,51