

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositarario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	31.497,31 302.531.662,55 31,50%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7800% 20/04/2009 221,34 Bruto 181,50 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	65.696,35 16.095.605,75 65,70%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1600% 20/04/2009 524,77 Bruto 430,31 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	65.696,35 9.854.452,50 65,70%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7600% 20/04/2009 624,41 Bruto 512,02 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		328.481.720,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	% TACP Mensual								
		Vida media	Años	Fecha	Amort. final	Años	Fecha	Amort. final	Años	Fecha
Serie A	Con	% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
		6,08	5,27	4,64	4,14	3,69	3,36	3,06	2,78	
		28/02/2015	10/05/2014	19/09/2013	21/03/2013	10/10/2012	11/06/2012	21/02/2012	12/11/2011	
	Sin	7,43	6,62	5,94	5,36	4,86	4,44	4,07	3,74	
		05/07/2016	13/09/2015	07/01/2015	10/06/2014	11/12/2013	08/07/2013	23/02/2013	28/10/2012	
		18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	
Serie B	Con	6,08	5,27	4,64	4,14	3,69	3,36	3,06	2,78	
		28/02/2015	10/05/2014	19/09/2013	21/03/2013	10/10/2012	11/06/2012	21/02/2012	12/11/2011	
		9,97	8,72	7,72	6,97	6,21	5,72	5,21	4,72	
	Sin	7,43	6,62	5,94	5,36	4,86	4,44	4,07	3,74	
		05/07/2016	13/09/2015	07/01/2015	10/06/2014	11/12/2013	08/07/2013	23/02/2013	28/10/2012	
		18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	
Serie C	Con	6,08	5,27	4,64	4,14	3,69	3,36	3,06	2,78	
		28/02/2015	10/05/2014	19/09/2013	21/03/2013	10/10/2012	11/06/2012	21/02/2012	12/11/2011	
		9,97	8,72	7,72	6,97	6,21	5,72	5,21	4,72	
	Sin	7,43	6,62	5,94	5,36	4,86	4,44	4,07	3,74	
		05/07/2016	13/09/2015	07/01/2015	10/06/2014	11/12/2013	08/07/2013	23/02/2013	28/10/2012	
		18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	92,10%	302.531.662,55	9,70%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	16.095.605,75	4,80%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	9.854.452,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		328.481.720,80			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,80%	5.912.670,98		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.129.834,60	2,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.965.089,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	509.976,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.912.670,98	3,510%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.705	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	324.956.086,90	1.000.011.381,36	
Medio	48.464,74	67.917,10	
Mínimo	4,48	44,03	
Máximo	226.511,00	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,87%	4,24%	
Mínimo	3,95%	3,00%	
Máximo	7,75%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	262	
Mínimo	01/02/2009	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,90%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,58%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,25%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,85	6,67	0,23
10,01 - 20%	3,54	15,77	0,86
20,01 - 30%	6,79	25,09	1,99
30,01 - 40%	10,42	35,38	3,40
40,01 - 50%	14,33	45,10	6,65
50,01 - 60%	19,03	55,38	10,10
60,01 - 70%	29,30	65,16	14,89
70,01 - 80%	15,75	73,22	32,44
80,01 - 90%			29,42
90,01 - 100%			0,01
Medio ponderado	53,63		69,70
Mínimo	0,01		0,07
Máximo	78,53		94,75

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
G83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,83%	0,74%	0,75%	1,21%
Tasa anual equivalente	10,46%	9,57%	8,58%	8,63%	13,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,22%	2,41%
Aragón	0,90%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,04%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,09%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,83%	3,79%
Cataluña	8,34%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,48%	54,03%
Extremadura	0,08%	0,05%
Galicia	0,64%	0,49%
Islas Baleares	3,37%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,34%	17,44%
Murcia	0,93%	0,82%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	1,10%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	204	30.736,98	28.143,82	0,00	58.880,80	20,52	11.284.881,83	11.343.762,63	66,10	48,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	51	21.463,18	25.264,73	0,00	46.727,91	16,28	3.284.231,28	3.330.959,19	19,41	51,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	8.372,34	11.626,79	0,00	19.999,13	6,97	936.125,87	956.125,00	5,57	42,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	9.247,61	13.778,35	0,00	23.025,96	8,02	571.425,79	594.451,75	3,46	58,45
De > 6 a < 12 Meses	6	13.092,95	25.393,80	0,00	38.486,75	13,41	584.623,48	623.110,23	3,63	46,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	768,38	1.077,87	0,00	1.846,25	0,64	19.566,30	21.412,55	0,12	55,56
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	6.368,88	0,00	6.368,88	2,22	0,00	6.368,88	0,04	6,46
De ≥ 2 Años	7	56.839,34	34.796,91	0,00	91.636,25	31,93	193.916,64	285.552,89	1,66	44,17
	Subtotal	140.520,78	146.451,15	0,00	286.971,93	100,00	16.874.771,19	17.161.743,12	100,00	48,80
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>298</b>	<b>140.520,78</b>	<b>146.451,15</b>	<b>0,00</b>	<b>286.971,93</b>		<b>16.874.771,19</b>	<b>17.161.743,12</b>		<b>48,80</b>