

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	30.335,22 291.369.788,10	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6800% 20/07/2009 128,82 Bruto 105,63 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	63.272,51 15.501.764,95	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0600% 20/07/2009 329,47 Bruto 270,17 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A	
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	63.272,51 9.490.876,50	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6600% 20/07/2009 425,44 Bruto 348,86 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB	
Total		316.362.429,55	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual									
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Amort. final	Años	6,74	5,85	5,15	4,54	4,06	3,62	3,30	3,01		
		Fecha	25/01/2016	05/03/2015	23/06/2014	10/11/2013	19/05/2013	12/12/2012	16/08/2012	01/05/2012		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,73	9,47	8,47	7,47	6,72	5,97	5,47	4,97		
		Fecha	18/01/2020	18/10/2018	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014		
Serie B	Amort. final	Años	8,16	7,25	6,49	5,84	5,29	4,82	4,41	4,06		
		Fecha	23/06/2017	28/07/2016	24/10/2015	03/03/2015	14/08/2014	23/02/2014	27/09/2013	20/05/2013		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74	23,74		
		Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033		
Serie C	Amort. final	Años	6,74	5,85	5,15	4,54	4,06	3,62	3,30	3,01		
		Fecha	25/01/2016	05/03/2015	23/06/2014	10/11/2013	19/05/2013	12/12/2012	16/08/2012	01/05/2012		
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	10,73	9,47	8,47	7,47	6,72	5,97	5,47	4,97		
		Fecha	18/01/2020	18/10/2018	18/10/2017	18/10/2016	18/01/2016	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,10%	291.369.788,10	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	15.501.764,95	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	9.490.876,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		316.362.429,55			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.694.523,74	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.017.049,93	1,410%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	309.529,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	139.769,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.694.523,74	3,312%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuda	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.573	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	315.249.676,59	1.000.011.381,36	
Medio	47.961,31	67.917,10	
Mínimo	1,37	44,03	
Máximo	223.739,40	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,10%	4,24%	
Mínimo	1,99%	3,00%	
Máximo	7,75%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	189	262	
Mínimo	01/05/2009	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,89%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,67%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	10,17%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,89	6,73	0,23	7,30
10,01 - 20%	3,70	15,87	0,86	15,81
20,01 - 30%	7,06	25,22	1,99	25,69
30,01 - 40%	10,85	35,43	3,40	35,46
40,01 - 50%	14,24	45,17	6,65	45,37
50,01 - 60%	19,72	55,47	10,10	55,46
60,01 - 70%	29,30	65,17	14,89	65,52
70,01 - 80%	14,24	73,13	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	53,15		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	78,16		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,54%	0,69%	0,69%	1,18%
Tasa anual equivalente	5,10%	6,26%	7,93%	8,00%	13,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,22%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,03%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,07%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,89%	3,79%
Cataluña	8,48%	9,03%
Comunidad Valenciana	56,20%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,32%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,49%	17,44%
Murcia	0,94%	0,82%
Navarra	0,57%	0,55%
País Vasco	1,11%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	220	33.812,16	31.210,78	0,00	65.022,94	19,99	11.591.307,29	11.656.330,23	64,86	51,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	49	20.621,54	23.278,61	0,00	43.900,15	13,49	2.921.031,46	2.964.931,61	16,50	52,54	
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	14.167,20	16.366,20	0,00	30.533,40	9,39	1.341.051,96	1.371.585,36	7,63	47,95	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	14.231,59	18.616,79	0,00	32.848,38	10,10	997.461,30	1.030.309,68	5,73	46,80	
De > 6 a < 12 Meses	8	12.330,54	17.218,26	0,00	29.548,80	9,08	436.716,08	466.264,88	2,59	52,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.596,93	11.300,95	0,00	18.897,88	5,81	168.110,90	187.008,78	1,04	51,55	
De ≥ 2 Años	8	61.163,65	43.405,97	0,00	104.569,62	32,14	189.592,33	294.161,95	1,64	39,48	
	Subtotal	322	163.923,61	161.397,56	0,00	325.321,17	100,00	17.645.271,32	17.970.592,49	100,00	51,01
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>322</b>	<b>163.923,61</b>	<b>161.397,56</b>	<b>0,00</b>	<b>325.321,17</b>		<b>17.645.271,32</b>	<b>17.970.592,49</b>		<b>51,01</b>	