

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	29.442,14 282.791.754,70 29,44%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2390% 19/10/2009 92,21 Bruto 75,61 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	61.409,73 15.045.383,85 61,41%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6190% 19/10/2009 251,32 Bruto 206,08 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A	
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	61.409,73 9.211.459,50 61,41%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2190% 19/10/2009 344,46 Bruto 282,46 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB	
Total		307.048.598,05	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	6,22	5,38	4,80	4,20	3,82	3,40	3,09	2,88
	Amort. final	Fecha	07/01/2016	06/03/2015	05/08/2014	31/12/2013	14/08/2013	12/03/2013	19/11/2012	03/09/2012
Sin	Vida media	Años	7,72	6,89	6,19	5,59	5,08	4,64	4,25	3,92
	Amort. final	Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
Serie B	Con	Años	6,22	5,38	4,80	4,20	3,82	3,40	3,09	2,88
	Amort. final	Fecha	07/01/2016	06/03/2015	05/08/2014	31/12/2013	14/08/2013	12/03/2013	19/11/2012	03/09/2012
Sin	Vida media	Años	7,72	6,89	6,19	5,59	5,08	4,64	4,25	3,92
	Amort. final	Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033
Serie C	Con	Años	6,22	5,38	4,80	4,20	3,82	3,40	3,09	2,88
	Amort. final	Fecha	07/01/2016	06/03/2015	05/08/2014	31/12/2013	14/08/2013	12/03/2013	19/11/2012	03/09/2012
Sin	Vida media	Años	7,72	6,89	6,19	5,59	5,08	4,64	4,25	3,92
	Amort. final	Fecha	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033	18/01/2033

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,10%	282.791.754,70	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	15.045.383,85	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	9.211.459,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		307.048.598,05			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.526.874,77		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.251.379,65	0,969%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	247.425,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.086,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.526.874,77	3,312%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.383	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	299.513.480,64	1.000.011.381,36	
Medio	46.923,62	67.917,10	
Mínimo	1,25	44,03	
Máximo	221.393,41	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,69%	4,24%	
Mínimo	1,51%	3,00%	
Máximo	7,34%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	262	
Mínimo	01/10/2009	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,73%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,12%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,88%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,94	6,67	0,23	7,30
10,01 - 20%	3,99	15,70	0,86	15,81
20,01 - 30%	7,38	25,28	1,99	25,69
30,01 - 40%	11,03	35,26	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,04	45,11	6,65	45,37
50,01 - 60%	21,66	55,76	10,10	55,46
60,01 - 70%	28,23	65,35	14,89	65,52
70,01 - 80%	11,73	72,87	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		52,30		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		77,51		94,75

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,50%	0,49%	0,62%	1,14%
Tasa anual equivalente	4,62%	5,86%	5,72%	7,24%	12,86%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,24%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,04%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,07%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,94%	3,79%
Cataluña	8,66%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,89%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,64%	0,49%
Islas Baleares	3,30%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,55%	17,44%
Murcia	0,97%	0,82%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	1,13%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	178	36.384,40	16.803,45	0,00	53.187,85	16,71	8.620.380,69	8.673.568,54	58,72	43,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	25.575,02	15.286,58	0,00	40.861,60	12,84	3.023.900,08	3.064.761,68	20,75	52,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	14.807,04	9.209,18	0,00	24.016,22	7,55	1.278.923,36	1.302.939,58	8,82	50,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	15.090,07	15.331,17	0,00	30.421,24	9,56	852.341,61	882.762,85	5,98	46,59
De > 6 a < 12 Meses	7	11.247,10	9.677,33	0,00	20.924,43	6,58	253.615,40	274.539,83	1,86	39,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	7.745,34	12.368,16	0,00	20.113,50	6,32	162.188,95	182.302,45	1,23	59,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.397,97	7.212,96	0,00	13.610,93	4,28	78.659,75	92.270,68	0,62	39,43
De ≥ 2 Años	8	68.707,20	46.371,36	0,00	115.078,56	36,16	182.048,78	297.127,34	2,01	39,88
Subtotal	285	185.954,14	132.260,19	0,00	318.214,33	100,00	14.452.058,62	14.770.272,95	100,00	45,72
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	285	185.954,14	132.260,19	0,00	318.214,33		14.452.058,62	14.770.272,95		45,72