

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	28.583,60 274.545.478,00 28,58%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0100% 18/01/2010 72,98 Bruto 59,84 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	59.619,01 14.606.657,45 59,62%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3900% 18/01/2010 209,48 Bruto 171,77 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A	
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	59.619,01 8.942.851,50 59,62%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9900% 18/01/2010 299,90 Bruto 245,92 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB	
Total		298.094.986,95	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,06	5,25	4,60	4,11	3,74	3,32	3,10	2,82	
		Fecha	21/12/2015	26/02/2015	07/07/2014	06/01/2014	24/08/2013	26/03/2013	04/01/2013	23/09/2012	
		Amort. final	Años	9,64	8,39	7,39	6,64	6,14	5,38	5,14	4,63
	Sin amortización opcional *	Años	7,53	6,74	6,06	5,49	4,99	4,57	4,19	3,87	
		Fecha	10/06/2017	23/08/2016	21/12/2015	25/05/2015	26/11/2014	23/06/2014	07/02/2014	12/10/2013	
		Amort. final	Años	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,06	5,25	4,60	4,11	3,74	3,32	3,10	2,82	
		Fecha	21/12/2015	26/02/2015	07/07/2014	06/01/2014	24/08/2013	26/03/2013	04/01/2013	23/09/2012	
		Amort. final	Años	9,64	8,39	7,39	6,64	6,14	5,38	5,14	4,63
	Sin amortización opcional *	Años	7,53	6,74	6,06	5,49	4,99	4,57	4,19	3,87	
		Fecha	10/06/2017	23/08/2016	21/12/2015	25/05/2015	26/11/2014	23/06/2014	07/02/2014	12/10/2013	
		Amort. final	Años	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,06	5,25	4,60	4,11	3,74	3,32	3,10	2,82	
		Fecha	21/12/2015	26/02/2015	07/07/2014	06/01/2014	24/08/2013	26/03/2013	04/01/2013	23/09/2012	
		Amort. final	Años	9,64	8,39	7,39	6,64	6,14	5,38	5,14	4,63
	Sin amortización opcional *	Años	7,53	6,74	6,06	5,49	4,99	4,57	4,19	3,87	
		Fecha	10/06/2017	23/08/2016	21/12/2015	25/05/2015	26/11/2014	23/06/2014	07/02/2014	12/10/2013	
		Amort. final	Años	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	92,10%	274.545.478,00	9,70%	96,05%	960.500.000,00
Serie B	4,90%	14.606.657,45	4,80%	2,45%	24.500.000,00
Serie C	3,00%	8.942.851,50	1,80%	1,50%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		298.094.986,95			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.365.709,77	0,90%		9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.527.691,02	0,740%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	337.463,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	126.009,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		5.365.709,77	3,312%
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.308	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	293.942.991,71	1.000.011.381,36	
Medio	46.598,45	67.917,10	
Mínimo	0,42	44,03	
Máximo	220.112,06	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,27%	4,24%	
Mínimo	1,25%	3,00%	
Máximo	7,34%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	185	262	
Mínimo	05/12/2009	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,72%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,15%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,86%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,97	6,68	0,23	7,30
10,01 - 20%	4,06	15,63	0,86	15,81
20,01 - 30%	7,52	25,27	1,99	25,69
30,01 - 40%	11,20	35,23	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,30	45,09	5,65	45,37
50,01 - 60%	22,20	55,73	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,80	65,29	14,89	65,52
70,01 - 80%	10,87	72,71	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado		51,93		69,70
Mínimo		0,00		0,07
Máximo		77,25		94,75

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,38%	0,46%	0,58%	1,12%
Tasa anual equivalente	4,03%	4,49%	5,39%	6,70%	12,66%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,20%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,07%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,07%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,97%	3,79%
Cataluña	8,75%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,76%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,64%	0,49%
Islas Baleares	3,27%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,57%	17,44%
Murcia	0,98%	0,82%
Navarra	0,55%	0,55%
País Vasco	1,13%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	210	39.766,76	15.366,09	0,00	55.132,85	16,20	10.595.345,81	63,66	44,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	46	21.032,70	8.961,99	0,00	29.994,69	8,81	2.320.478,40	13,87	47,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	22.593,65	12.121,47	0,00	34.715,12	10,20	1.669.653,83	10,19	50,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	15.380,68	8.942,33	0,00	24.323,01	7,14	803.069,26	4,95	44,11
De > 6 a < 12 Meses	8	13.881,84	15.640,52	0,00	29.522,36	8,67	558.417,45	3,51	50,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.821,42	5.552,14	0,00	15.373,56	4,52	92.018,94	0,64	29,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.425,51	18.663,30	0,00	32.088,81	9,43	201.251,80	1,39	51,42
De ≥ 2 Años	8	71.792,43	47.487,72	0,00	119.280,15	35,04	178.963,55	1,78	40,03
Subtotal	323	207.694,99	132.735,56	0,00	340.430,55	100,00	16.389.204,04	100,00	45,41
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	323	207.694,99	132.735,56	0,00	340.430,55		16.389.204,04		45,41