

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	26.881,07 258.192.677,35 26,88%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9140% 19/07/2010 62,11 Bruto 50,31 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	56.067,91 13.736.637,95 56,07%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2940% 19/07/2010 183,40 Bruto 148,55 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	56.067,91 8.410.186,50 56,07%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8940% 19/07/2010 268,43 Bruto 217,43 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		280.339.501,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Amort. final	Años Fecha	5,59 17/11/2015	4,89 08/03/2015	4,36 26/08/2014	3,88 03/03/2014	3,52 25/10/2013	3,20 30/06/2013	2,90 13/03/2013	2,71 02/01/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,31 06/08/2017	6,56 08/11/2016	5,93 23/03/2016	5,39 07/09/2015	4,92 21/03/2015	4,52 24/10/2014	4,17 17/06/2014	3,86 24/02/2014
	Amort. final	Años Fecha	8,50 18/10/2018	7,50 18/10/2017	6,76 18/01/2017	6,00 18/04/2016	5,50 18/10/2015	5,00 18/04/2015	4,50 18/10/2014	4,25 18/07/2014
Serie B	Amort. final	Años Fecha	5,59 17/11/2015	4,89 08/03/2015	4,36 26/08/2014	3,88 03/03/2014	3,52 25/10/2013	3,20 30/06/2013	2,90 13/03/2013	2,71 02/01/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,31 06/08/2017	6,56 08/11/2016	5,93 23/03/2016	5,39 07/09/2015	4,92 21/03/2015	4,52 24/10/2014	4,17 17/06/2014	3,86 24/02/2014
	Amort. final	Años Fecha	8,50 18/10/2018	7,50 18/10/2017	6,76 18/01/2017	6,00 18/04/2016	5,50 18/10/2015	5,00 18/04/2015	4,50 18/10/2014	4,25 18/07/2014
Serie C	Amort. final	Años Fecha	5,59 17/11/2015	4,89 08/03/2015	4,36 26/08/2014	3,88 03/03/2014	3,52 25/10/2013	3,20 30/06/2013	2,90 13/03/2013	2,71 02/01/2013
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,31 06/08/2017	6,56 08/11/2016	5,93 23/03/2016	5,39 07/09/2015	4,92 21/03/2015	4,52 24/10/2014	4,17 17/06/2014	3,86 24/02/2014
	Amort. final	Años Fecha	8,50 18/10/2018	7,50 18/10/2017	6,76 18/01/2017	6,00 18/04/2016	5,50 18/10/2015	5,00 18/04/2015	4,50 18/10/2014	4,25 18/07/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	92,10%	258.192.677,35	9,70%	96,05%
Serie B	4,90%	13.736.637,95	4,80%	2,45%
Serie C	3,00%	8.410.186,50	1,80%	1,50%
Emisión de Bonos		280.339.501,80		1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	1,80%	5.046.111,03	0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.291.724,40	0,642%	
Ipiales cobrados ptes de ingreso	272.067,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.234,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.653.932,72	1,682%
Préstamo Subordinado C/P		392.178,31	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.140	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	276.807.450,27	1.000.011.381,36
Medio	67.917,10	67.917,10
Mínimo	0,32	44,03
Máximo	216.242,16	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,30%	4,24%
Mínimo	1,14%	3,00%
Máximo	4,88%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	180	262
Mínimo	01/08/2010	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,63%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,39%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,70%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,12	6,75	0,23	7,30
10,01 - 20%	4,47	15,55	0,86	15,81
20,01 - 30%	8,11	25,47	1,99	25,69
30,01 - 40%	11,53	35,23	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,66	44,93	5,65	45,37
50,01 - 60%	23,63	55,42	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,70	65,17	14,89	65,52
70,01 - 80%	7,78	72,30	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	50,71		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	75,93		94,75	

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,32%	0,39%	0,43%	1,07%
Tasa anual equivalente	4,23%	3,78%	4,62%	5,01%	12,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,11%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,05%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,93%	3,79%
Cataluña	8,87%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,52%	54,03%
Extremadura	0,09%	0,05%
Galicia	0,65%	0,49%
Islas Baleares	3,34%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,60%	17,44%
Murcia	1,00%	0,82%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	195	36.755,92	8.886,09	0,00	45.642,01	15,43	9.706.551,26	9.752.193,27	68,46	42,97	
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	22.523,63	6.564,46	0,00	29.088,09	9,83	2.377.071,00	2.406.159,09	16,89	47,86	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.366,10	2.737,56	0,00	13.103,66	4,43	619.696,43	632.800,09	4,44	41,18	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	8.712,45	3.950,07	0,00	12.662,52	4,28	428.107,11	440.769,63	3,09	48,24	
De > 6 a < 12 Meses	9	20.859,55	6.927,46	0,00	27.787,01	9,39	383.811,89	411.598,90	2,89	46,43	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.673,98	1.832,01	0,00	3.505,99	1,19	48.588,67	52.094,66	0,37	77,27	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.060,29	5.985,03	0,00	18.045,32	6,10	79.615,74	97.661,06	0,69	50,66	
De ≥ 2 Años	11	79.733,41	66.266,06	0,00	145.999,47	49,35	305.032,25	451.031,72	3,17	39,42	
Subtotal	283	192.685,33	103.148,74	0,00	295.834,07	100,00	13.948.474,35	14.244.308,42	100,00	43,88	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	283	192.685,33	103.148,74	0,00	295.834,07		13.948.474,35	14.244.308,42		43,88	

Información adicional