

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	25.353,93 243.524.497,65 25,35%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2570% 18/01/2011 81,45 Bruto 65,97 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa Aaa	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	52.882,63 12.956.244,35 52,88%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6370% 18/01/2011 221,23 Bruto 179,20 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA A2 AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	52.882,63 7.932.394,50 52,88%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2370% 18/01/2011 302,32 Bruto 244,88 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- Baa2 A-	BBB Baa2 BBB
Total		264.413.136,50	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							1,25	1,44	
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	12,00			
		% TACP Anual equivalente									14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	5,35	4,66	4,14	3,65	3,30	2,98	2,78	2,49		
		Fecha	23/02/2016	16/06/2015	05/12/2014	12/06/2014	05/02/2014	10/10/2013	28/07/2013	14/04/2013		
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Años	7,17	6,44	5,83	5,29	4,83	4,43	4,09	3,78		
		Fecha	16/12/2017	27/03/2017	13/08/2016	01/02/2016	17/08/2015	24/03/2015	17/11/2014	28/07/2014		
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,35	4,66	4,14	3,65	3,30	2,98	2,78	2,49		
		Fecha	23/02/2016	16/06/2015	05/12/2014	12/06/2014	05/02/2014	10/10/2013	28/07/2013	14/04/2013		
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Años	7,17	6,44	5,83	5,29	4,83	4,43	4,09	3,78		
		Fecha	16/12/2017	27/03/2017	13/08/2016	01/02/2016	17/08/2015	24/03/2015	17/11/2014	28/07/2014		
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	5,35	4,66	4,14	3,65	3,30	2,98	2,78	2,49		
		Fecha	23/02/2016	16/06/2015	05/12/2014	12/06/2014	05/02/2014	10/10/2013	28/07/2013	14/04/2013		
		Amort. final	Años	8,01	7,01	6,26	5,50	5,00	4,50	4,25	3,75	
	Sin amortización opcional *	Años	7,17	6,44	5,83	5,29	4,83	4,43	4,09	3,78		
		Fecha	16/12/2017	27/03/2017	13/08/2016	01/02/2016	17/08/2015	24/03/2015	17/11/2014	28/07/2014		
		Amort. final	Años	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	22,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	92,10%	243.524.497,65	9,79%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	4,90%	12.956.244,35	4,89%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,00%	7.932.394,50	1,89%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		264.413.136,50			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,89%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.913.021,68	0,987%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	339.090,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.454,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,987%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.988	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	263.593.748,07	1.000.011.381,36
Medio	44.020,33	67.917,10
Mínimo	63,06	44,03
Máximo	212.984,44	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,26%	4,24%
Mínimo	1,00%	3,00%
Máximo	4,88%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	177	262
Mínimo	05/11/2010	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,57%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,46%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,69%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,26	6,79	0,23	7,30
10,01 - 20%	4,67	15,49	0,86	15,81
20,01 - 30%	8,72	25,42	1,99	25,69
30,01 - 40%	12,39	35,38	3,40	35,46
40,01 - 50%	15,45	45,05	6,65	45,37
50,01 - 60%	23,84	55,02	10,10	55,46
60,01 - 70%	27,83	64,77	14,89	65,52
70,01 - 80%	5,85	71,83	32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	49,71		69,70	
Mínimo	0,09		0,07	
Máximo	74,81		94,75	

BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,23%	0,34%	0,37%	1,03%
Tasa anual equivalente	2,51%	2,67%	4,02%	4,30%	11,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,24%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,04%	0,02%
Canarias	4,14%	4,07%
Cantabria	0,02%	0,03%
Castilla y León	1,03%	1,09%
Castilla-La Mancha	3,96%	3,79%
Cataluña	8,97%	9,03%
Comunidad Valenciana	55,30%	54,03%
Extremadura	0,10%	0,05%
Galicia	0,66%	0,49%
Islas Baleares	3,36%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	16,70%	17,44%
Murcia	0,97%	0,82%
Navarra	0,52%	0,55%
Pais Vasco	1,12%	0,89%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	161	35.420,93	8.100,54	0,00	43.521,47	13,84	7.528.484,02	7.572.005,49	61,20	44,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	19.101,50	5.976,93	0,00	25.078,43	7,98	2.160.228,27	2.185.306,70	17,66	45,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	15.328,70	5.099,07	0,00	20.427,77	6,50	1.077.579,70	1.098.007,47	8,88	56,17
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	5.866,26	2.303,90	0,00	8.170,16	2,60	332.418,34	340.588,50	2,75	49,95
De > 6 a < 12 Meses	11	22.114,78	10.705,62	0,00	32.820,40	10,44	545.938,64	578.759,04	4,68	54,43
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.598,14	1.297,62	0,00	3.895,76	1,24	41.545,47	45.441,23	0,37	57,61
De ≥ 2 Años	13	105.127,56	75.362,65	0,00	180.490,21	57,41	371.314,13	551.804,34	4,46	41,27
	Subtotal	205.557,87	108.846,33	0,00	314.404,20	100,00	12.057.508,57	12.371.912,77	100,00	45,67
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	256	205.557,87	108.846,33	0,00	314.404,20		12.057.508,57	12.371.912,77		45,67

Información adicional