

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	17.930,84 172.225.718,20 17,93%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4890% 22,41 Bruto 17,70 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	38.851,97 9.518.732,65 38,85%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8690% 18/10/2013 86,28 Bruto 68,16 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf AA-	A2 A A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	38.851,97 5.827.795,50 38,85%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4690% 18/10/2013 145,85 Bruto 115,22 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf A-	BBB Baa2 BBB
Total		187.572.246,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,67	3,15	2,79	2,58	2,39	2,20	2,02	1,86	
		Fecha	17/03/2017	10/09/2016	02/05/2016	16/02/2016	06/12/2015	29/09/2015	26/07/2015	26/05/2015	
		Amort. final	Años	5,00	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,10	5,57	5,10	4,69	4,32	4,00	3,72	3,47	
		Fecha	23/08/2019	08/02/2019	21/08/2018	24/03/2018	12/11/2017	18/07/2017	06/04/2017	04/01/2017	
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,67	3,15	2,79	2,58	2,39	2,20	2,02	1,86	
		Fecha	17/03/2017	10/09/2016	02/05/2016	16/02/2016	06/12/2015	29/09/2015	26/07/2015	26/05/2015	
		Amort. final	Años	5,00	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,10	5,57	5,10	4,69	4,32	4,00	3,72	3,47	
		Fecha	23/08/2019	08/02/2019	21/08/2018	24/03/2018	12/11/2017	18/07/2017	06/04/2017	04/01/2017	
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,67	3,15	2,79	2,58	2,39	2,20	2,02	1,86	
		Fecha	17/03/2017	10/09/2016	02/05/2016	16/02/2016	06/12/2015	29/09/2015	26/07/2015	26/05/2015	
		Amort. final	Años	5,00	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,10	5,57	5,10	4,69	4,32	4,00	3,72	3,47	
		Fecha	23/08/2019	08/02/2019	21/08/2018	24/03/2018	12/11/2017	18/07/2017	06/04/2017	04/01/2017	
		Amort. final	Años	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27	19,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,82%	172.225.718,20	10,85%	96,05%	4,85%
Serie B	5,07%	9.518.732,65	5,78%	2,45%	2,40%
Serie C	3,11%	5.827.795,50	2,67%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		187.572.246,35		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,67%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.845.648,94	0,225%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	183.514,95		
Ints. cobrados pies de ingreso	25.164,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,219%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.978	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	185.979.281,72	1.000.011.381,36	
Medio	37.360,24	67.917,10	
Mínimo	0,00	44,03	
Máximo	190.429,87	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,68%	4,24%	
Mínimo	0,71%	3,00%	
Máximo	4,60%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	262	
Mínimo	01/09/2013	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,06%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,12%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,55%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,30	6,92	0,23	7,30
10,01 - 20%	6,73	15,63	0,86	15,81
20,01 - 30%	11,29	25,25	1,99	25,69
30,01 - 40%	17,01	35,31	3,40	35,46
40,01 - 50%	21,14	44,72	6,65	45,37
50,01 - 60%	28,47	55,05	10,10	55,46
60,01 - 70%	13,05	62,70	14,89	65,52
70,01 - 80%			32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	43,38		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	67,09		94,75	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 14/04/2003

**NIF**  
 V83624684

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 JP Morgan  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Foncier  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,23%	0,31%	0,31%	0,84%
Tasa anual equivalente	1,94%	2,73%	3,64%	3,62%	9,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,46%	2,41%
Aragón	0,86%	0,92%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	4,51%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,82%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,10%	3,79%
Cataluña	9,76%	9,03%
Comunidad Valenciana	53,20%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,52%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,47%	17,44%
Murcia	0,96%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,10%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	130	23.849,60	4.819,92	0,00	28.669,52	4,35	4.728.914,78	4.757.584,30	44,87	32,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	36	19.359,58	3.480,67	0,00	22.840,25	3,47	1.309.109,12	1.331.949,37	12,56	35,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	11.094,13	2.355,91	0,00	13.450,04	2,04	447.528,61	460.978,65	4,35	31,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	23	27.753,52	6.699,12	0,00	34.452,64	5,23	895.649,40	930.102,04	8,77	46,60
De > 6 a < 12 Meses	13	20.506,33	8.048,68	0,00	28.555,01	4,34	443.927,94	472.482,95	4,46	50,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	59.320,50	21.052,62	0,00	80.373,12	12,21	786.439,59	866.812,71	8,18	49,44
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	35.514,79	17.141,10	0,00	52.655,89	8,00	328.326,10	380.981,99	3,59	42,28
De ≥ 2 Años	24	268.497,34	128.833,01	0,00	397.330,35	60,35	1.004.338,04	1.401.668,39	13,22	51,16
Subtotal	262	465.895,79	192.431,03	0,00	658.326,82	100,00	9.944.233,58	10.602.560,40	100,00	37,75
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	22.585,12	203,95	0,00	22.789,07	51,78	0,00	22.789,07	51,78	7,29
De > 6 a < 12 Meses	1	10.471,39	235,25	0,00	10.706,64	24,33	0,00	10.706,64	24,33	9,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.855,88	58,06	0,00	1.913,94	4,35	0,00	1.913,94	4,35	2,98
De ≥ 2 Años	1	7.997,09	601,95	0,00	8.599,04	19,54	0,00	8.599,04	19,54	12,74
Subtotal	4	42.909,48	1.099,21	0,00	44.008,69	100,00	0,00	44.008,69	100,00	7,96
<b>Total</b>	<b>266</b>	<b>508.805,27</b>	<b>193.530,24</b>	<b>0,00</b>	<b>702.335,51</b>		<b>9.944.233,58</b>	<b>10.646.569,09</b>		<b>37,17</b>