

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	17.327,50 166.430.637,50 17,33%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4950% 20/01/2014 22,40 Bruto 17,70 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	38.851,97 9.518.732,65 38,85%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8750% 20/01/2014 88,77 Bruto 70,13 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	38.851,97 5.827.795,50 38,85%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4750% 20/01/2014 149,63 Bruto 118,21 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf A-	BBB Baa2 BBB
Total		181.777.165,65	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,54	3,02	2,79	2,45	2,25	2,06	1,88	1,71	
		Fecha	02/05/2017	25/10/2016	30/07/2016	28/03/2016	15/01/2016	07/11/2015	03/09/2015	03/07/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	4,75	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,36	4,82	4,36	3,96	3,62	3,33	3,07	2,85	
		Fecha	25/02/2019	11/08/2018	24/02/2018	03/10/2017	01/06/2017	13/02/2017	12/11/2016	22/08/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	13,51	12,78	12,01	11,01	10,26	9,50	8,75	8,26	
		Fecha	18/04/2027	18/07/2026	18/10/2025	18/10/2024	18/01/2024	18/04/2023	18/07/2022	18/01/2022	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	14,88	14,01	13,16	12,33	11,54	10,78	10,07	9,41	
		Fecha	01/09/2028	17/10/2027	11/12/2026	13/02/2026	01/05/2025	27/07/2024	09/11/2023	13/03/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,26	15,51	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	
		Fecha	18/01/2030	18/04/2029	18/07/2028	18/10/2027	18/01/2027	18/04/2026	18/07/2025	18/10/2024	
	Sin amortización opcional *	Años	4,75	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,75	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/01/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	17,49	17,04	16,49	15,87	15,20	14,52	13,84	13,16	
		Fecha	11/04/2031	27/10/2030	11/04/2030	27/08/2029	26/12/2028	22/04/2028	18/08/2027	14/12/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	
	Sin amortización opcional *	Años	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	19,01	
		Fecha	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	18/10/2032	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	91,56%	166.430.637,50	11,20%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	5,24%	9.518.732,65	5,96%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,21%	5.827.795,50	2,75%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		181.777.165,65			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,75%	5.000.000,00		0,90%	9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.744.052,20	0,222%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	142.090,15		
Ints. cobrados pies de ingreso	22.047,09		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,225%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.938	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	182.178.381,43	1.000.011.381,36
Medio	36.893,15	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	188.953,85	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	1,66%	4,24%
Mínimo	0,72%	3,00%
Máximo	4,60%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	154	262
Mínimo	01/11/2013	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,00%	5,54%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,17%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,56%	11,18%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,28	6,71	0,23	7,30
10,01 - 20%	6,91	15,55	0,86	15,81
20,01 - 30%	11,60	25,28	1,99	25,69
30,01 - 40%	17,35	35,35	3,40	35,46
40,01 - 50%	21,18	44,70	6,65	45,37
50,01 - 60%	29,10	54,99	10,10	55,46
60,01 - 70%	11,58	62,55	14,89	65,52
70,01 - 80%			32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	43,01		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	66,59		94,75	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 14/04/2003

**NIF**  
 V83624684

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 JP Morgan  
 Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Crédit Foncier  
 JP Morgan

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Barclays Bank PLC

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Credit Suisse International

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,21%	0,26%	0,31%	0,83%
Tasa anual equivalente	2,99%	2,45%	3,04%	3,61%	9,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,48%	2,41%
Aragón	0,86%	0,92%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	4,54%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,82%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,12%	3,79%
Cataluña	9,70%	9,03%
Comunidad Valenciana	53,10%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,54%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,52%	17,44%
Murcia	0,96%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,11%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	137	27.983,19	5.409,48	0,00	33.392,67	4,80	5.472.667,50	5.506.060,17	49,52	32,88
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	13.228,01	2.784,74	0,00	16.012,75	2,30	1.063.346,25	1.079.359,00	9,71	32,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	11.386,81	2.343,00	0,00	13.729,81	1,97	528.566,03	542.295,84	4,88	36,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	19.930,57	4.352,09	0,00	24.282,66	3,49	598.131,45	622.414,11	5,60	42,16
De > 6 a < 12 Meses	16	32.476,89	8.777,14	0,00	41.254,03	5,93	576.575,45	617.829,48	5,56	49,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	14	54.176,33	16.927,33	0,00	71.103,66	10,22	649.921,02	721.024,68	6,48	45,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	49.885,14	22.188,39	0,00	72.073,53	10,36	472.221,47	544.295,00	4,90	51,54
De ≥ 2 Años	26	288.946,71	135.196,62	0,00	424.143,33	60,94	1.061.852,63	1.485.995,96	13,36	49,81
Subtotal	266	498.013,65	197.978,79	0,00	695.992,44	100,00	10.423.281,80	11.119.274,24	100,00	37,20
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	1	22.585,12	250,98	0,00	22.836,10	51,79	0,00	22.836,10	51,79	7,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	10.471,39	253,28	0,00	10.724,67	24,32	0,00	10.724,67	24,32	9,88
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.855,88	62,87	0,00	1.918,75	4,35	0,00	1.918,75	4,35	2,99
De ≥ 2 Años	1	7.997,09	615,72	0,00	8.612,81	19,53	0,00	8.612,81	19,53	12,76
Subtotal	4	42.909,48	1.182,85	0,00	44.092,33	100,00	0,00	44.092,33	100,00	7,97
Total	270	540.923,13	199.161,64	0,00	740.084,77		10.423.281,80	11.163.366,57		36,67