

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	16.613,42 159.571.899,10	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5700% 22/04/2014 24,20 Bruto 19,12 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	38.851,97 9.518.732,65	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9500% 22/04/2014 94,32 Bruto 74,51 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa3sf AA-	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	38.851,97 5.827.795,50	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5500% 22/04/2014 153,90 Bruto 121,58 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf A-	BBB Baa2 BBB
Total		174.918.427,25	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	3,15	2,78	2,56	2,24	2,05	1,87	1,70	1,66	
	Amort. final	Fecha	16/03/2017	01/11/2016	13/08/2016	16/04/2016	07/02/2016	03/12/2015	02/10/2015	18/09/2015	
Sin	Vida media	Años	4,24	3,75	3,49	3,00	2,75	2,49	2,24	2,24	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/04/2016	
Serie B	Con	Años	4,94	4,44	4,02	3,66	3,35	3,09	2,86	2,65	
	Amort. final	Fecha	28/12/2018	30/06/2018	26/01/2018	17/09/2017	28/05/2017	20/02/2017	28/11/2016	14/09/2016	
Sin	Vida media	Años	12,50	11,75	10,75	10,00	9,25	8,50	8,00	7,50	
	Amort. final	Fecha	18/07/2026	18/10/2025	18/10/2024	18/01/2024	18/04/2023	18/07/2022	18/01/2022	18/07/2021	
Serie C	Con	Años	4,24	3,75	3,49	3,00	2,75	2,49	2,24	2,24	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/04/2016	
Sin	Vida media	Años	13,60	12,72	11,89	11,07	10,29	9,56	8,90	8,31	
	Amort. final	Fecha	23/08/2027	06/10/2026	06/12/2025	11/02/2025	02/05/2024	11/08/2023	12/12/2022	11/05/2022	
Serie C	Con	Años	14,75	14,00	13,00	12,25	11,50	10,75	10,00	9,50	
	Amort. final	Fecha	18/10/2028	18/01/2028	18/01/2027	18/04/2026	18/07/2025	18/10/2024	18/01/2024	18/07/2023	
Sin	Vida media	Años	4,24	3,75	3,49	3,00	2,75	2,49	2,24	2,24	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/01/2017	18/10/2016	18/07/2016	18/04/2016	18/04/2016	
Sin	Vida media	Años	15,72	14,96	14,14	13,33	12,57	11,83	11,12	10,45	
	Amort. final	Fecha	06/10/2029	02/01/2029	07/03/2028	19/05/2027	11/08/2026	16/11/2025	02/03/2025	29/06/2024	
Sin	Vida media	Años	16,75	16,25	15,50	14,75	14,00	13,25	12,50	11,75	
	Amort. final	Fecha	18/10/2030	18/04/2030	18/07/2029	18/10/2028	18/01/2028	18/04/2027	18/07/2026	18/10/2025	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	91,23%	159.571.899,10	11,63%	96,05%	960.500.000,00	4,85%
Serie B	5,44%	9.518.732,65	6,19%	2,45%	24.500.000,00	2,40%
Serie C	3,33%	5.827.795,50	2,86%	1,50%	15.000.000,00	0,90%
Emisión de Bonos		174.918.427,25			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,86%	5.000.000,00	0,90%		9.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.884.729,30	0,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	482.007,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	34.590,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.825	14.724	
Principal			
Pendiente vencimiento	173.354.968,75	1.000.011.381,36	
Medio	35.928,49	67.917,10	
Mínimo	0,00	44,03	
Máximo	185.915,72	294.778,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,64%	4,24%	
Mínimo	0,72%	3,00%	
Máximo	4,28%	7,25%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	262	
Mínimo	01/03/2014	01/05/2003	
Máximo	14/11/2032	14/11/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,27%	0,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,78%	5,54%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,42%	82,98%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,53%	11,18%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,36	6,50	0,23	7,30
10,01 - 20%	7,44	15,60	0,86	15,81
20,01 - 30%	11,85	25,37	1,99	25,69
30,01 - 40%	18,64	35,44	3,40	35,46
40,01 - 50%	20,93	44,80	6,65	45,37
50,01 - 60%	29,63	54,83	10,10	55,46
60,01 - 70%	9,15	62,14	14,89	65,52
70,01 - 80%			32,44	76,25
80,01 - 90%			29,42	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	42,24		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	65,56		94,75	

# BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/04/2003

NIF  
V83624684

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Crédit Foncier  
JP Morgan

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Credit Suisse International

Depositarario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,44%	0,35%	0,33%	0,82%
Tasa anual equivalente	3,73%	5,19%	4,08%	3,91%	9,37%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,53%	2,41%
Aragón	0,84%	0,92%
Asturias	0,05%	0,02%
Canarias	4,66%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,79%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,16%	3,79%
Cataluña	9,90%	9,03%
Comunidad Valenciana	52,65%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,61%	0,49%
Islas Baleares	3,52%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,67%	17,44%
Murcia	0,96%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,08%	0,89%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total %					
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	33.393,52	6.539,53	0,00	39.933,05	6,24	5.853.255,74	53,44	30,88	
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	17.463,52	3.135,16	0,00	20.598,68	3,22	1.397.009,06	12,85	35,64	
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	17.722,61	3.553,95	0,00	21.276,56	3,33	786.468,27	7,32	31,30	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	4.094,60	1.034,64	0,00	5.129,24	0,80	99.613,33	0,95	41,31	
De > 6 a < 12 Meses	12	35.802,40	5.500,55	0,00	41.302,95	6,46	349.856,56	3,55	37,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	34.793,77	13.103,46	0,00	47.897,23	7,49	457.987,03	4,59	57,17	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	61.752,18	18.396,70	0,00	80.148,88	12,53	495.077,30	5,22	53,05	
De ≥ 2 Años	28	253.638,15	129.696,29	0,00	383.334,44	59,93	949.311,45	12,08	47,73	
Subtotal	290	458.660,75	180.960,28	0,00	639.621,03	100,00	10.388.578,74	100,00	34,81	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	456,26	107,30	0,00	563,56	1,26	0,00	563,56	1,26	0,24
De > 6 a < 12 Meses	1	22.585,12	344,34	0,00	22.929,46	51,16	0,00	22.929,46	51,16	7,33
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	10.471,39	287,21	0,00	10.758,60	24,01	0,00	10.758,60	24,01	9,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.855,88	72,31	0,00	1.928,19	4,30	0,00	1.928,19	4,30	3,01
De ≥ 2 Años	1	7.997,09	638,41	0,00	8.635,50	19,27	0,00	8.635,50	19,27	12,79
Subtotal	5	43.365,74	1.449,57	0,00	44.815,31	100,00	0,00	44.815,31	100,00	5,70
<b>Total</b>	<b>295</b>	<b>502.026,49</b>	<b>182.409,85</b>	<b>0,00</b>	<b>684.436,34</b>		<b>10.388.578,74</b>	<b>11.073.015,08</b>	<b>34,10</b>	