

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/04/2003

NIF
V83624684

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
Crédit Foncier
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Credit Suisse International

Depositorio Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312884002	17/04/2003 9.605	15.148,53 145.501.630,65 15,15%	100.000,00 960.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3510% 19/01/2015 13,44 Bruto 10,62 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through"	AA+sf A3sf AA-sf	AAA Aaa AAA
Serie B ES0312884010	17/04/2003 245	32.787,66 8.032.976,70 32,79%	100.000,00 24.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,650% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7310% 19/01/2015 60,59 Bruto 47,87 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Ba2sf A+sf	A A2 A
Serie C ES0312884028	17/04/2003 150	32.787,66 4.918.149,00 32,79%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,250% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3310% 19/01/2015 110,31 Bruto 87,14 Neto	18/04/2035 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A- B3sf A+sf	BBB Baa2 BBB
Total		158.452.756,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A			2,79	2,75	2,56	2,38	2,19	2,17	1,99	1,97	
	Amort. final	Fecha	04/08/2017	18/07/2017	11/05/2017	05/03/2017	29/12/2016	18/12/2016	16/10/2016	07/10/2016	
			3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50	
Serie B			3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/04/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	18/04/2017	18/04/2017	
			18,01	18,01	16,27	16,05	15,81	15,56	15,28	14,99	
Serie C			3,50	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,50	
	Amort. final	Fecha	18/04/2018	18/04/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/07/2017	18/07/2017	17/04/2017	18/04/2017	
			18,01	18,01	16,27	16,05	15,81	15,56	15,28	14,99	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,83%	145.501.630,65	11,33%	96,05%	4,85%
Serie B	5,07%	8.032.976,70	6,26%	2,45%	2,40%
Serie C	3,10%	4.918.149,00	3,16%	1,50%	0,90%
Emisión de Bonos		158.452.756,35		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,16%	5.000.000,00		0,90%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.645.165,45	0,081%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	191.560,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	16.411,92		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.580	14.724
Principal		
Pendiente vencimiento	159.294.404,80	1.000.011.381,36
Medio	34.780,44	67.917,10
Mínimo	0,00	44,03
Máximo	179.802,60	294.778,68
Interés nominal		
Medio ponderado	1,63%	4,24%
Mínimo	0,58%	3,00%
Máximo	3,95%	7,25%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	147	262
Mínimo	01/11/2014	01/05/2003
Máximo	14/11/2032	14/11/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,26%	0,29%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,85%	5,53%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	89,52%	82,98%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	9,31%	11,19%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,06%	0,00%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,51	6,66	0,23	7,30
10,01 - 20%	8,24	15,49	0,86	15,81
20,01 - 30%	12,87	25,65	1,99	25,69
30,01 - 40%	21,06	35,40	3,40	35,47
40,01 - 50%	23,48	45,86	6,65	45,38
50,01 - 60%	27,34	55,10	10,10	55,47
60,01 - 70%	4,50	61,34	14,93	65,54
70,01 - 80%			32,43	76,26
80,01 - 90%			29,38	83,99
90,01 - 100%			0,01	93,34
Medio ponderado	40,79		69,70	
Mínimo	0,00		0,07	
Máximo	63,56		94,75	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 14/04/2003

NIF
 V83624684

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Directores Emisión Bonos
 JP Morgan
 Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Crédit Foncier
 JP Morgan

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Permuta Intereses
 Credit Suisse International

Depositario Activos
 Bankia

Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,23%	0,22%	0,28%	0,78%
Tasa anual equivalente	2,61%	2,76%	2,55%	3,29%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,61%	2,41%
Aragón	0,85%	0,92%
Asturias	0,06%	0,02%
Canarias	4,78%	4,07%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	0,72%	1,09%
Castilla-La Mancha	4,19%	3,79%
Cataluña	10,16%	9,03%
Comunidad Valenciana	51,95%	54,03%
Extremadura	0,06%	0,05%
Galicia	0,62%	0,49%
Islas Baleares	3,48%	4,35%
La Rioja	0,03%	0,03%
Madrid	17,97%	17,44%
Murcia	0,93%	0,82%
Navarra	0,46%	0,55%
País Vasco	1,10%	0,89%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	140	27.718,38	5.168,68	0,00	32.887,06	4,48	4.865.993,18	4.898.880,24	50,01	32,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	11.304,73	2.039,48	0,00	13.344,21	1,82	828.174,43	841.518,64	8,59	26,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	14.866,56	2.840,82	0,00	17.707,38	2,41	746.853,98	764.561,36	7,80	35,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	17.894,04	3.419,12	0,00	21.313,16	2,90	453.116,03	474.429,19	4,84	28,60
De > 6 a < 12 Meses	9	11.944,51	3.416,33	0,00	15.360,84	2,09	221.402,49	236.763,33	2,42	44,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	34.020,27	5.284,80	0,00	39.305,07	5,35	174.853,06	214.158,13	2,19	35,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	39.984,18	12.813,00	0,00	52.797,18	7,19	352.665,70	405.462,88	4,14	57,57
De ≥ 2 Años	38	378.049,42	164.050,18	0,00	542.099,60	73,77	1.418.528,61	1.960.628,21	20,01	49,84
Subtotal	266	535.782,09	199.032,41	0,00	734.814,50	100,00	9.061.587,48	9.796.401,98	100,00	35,43
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 6 a < 12 Meses	2	12.619,24	251,09	0,00	12.870,33	22,42	0,00	12.870,33	22,42	4,39
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	22.585,12	531,64	0,00	23.116,76	40,27	0,00	23.116,76	40,27	7,39
De ≥ 2 Años	3	20.324,36	1.096,65	0,00	21.421,01	37,31	0,00	21.421,01	37,31	8,92
Subtotal	6	55.528,72	1.879,38	0,00	57.408,10	100,00	0,00	57.408,10	100,00	6,79
Total	272	591.310,81	200.911,79	0,00	792.222,60		9.061.587,48	9.853.810,08		34,58